

Årsredovisning

för

Pändel & Johanssons Aktiebolag

556527-3082

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Ollas, Styrelseledamot
2024-06-20

Styrelsen för Pändel & Johanssons Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom i Rättviks kommun. Under året har restaurangen Sjövillan varit utarrenderad. Företaget har sitt säte i Rättvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver ordinarie verksamhet har ägt rum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	660	650	677	539
Resultat efter finansiella poster	-112	25	-29	-36
Soliditet (%)	23,5	18,5	17,7	23,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	140 000	20 000	560 000	203 240	25 189	948 429
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				25 189	-25 189	0
Årets resultat					322 635	322 635
Belopp vid årets utgång	140 000	20 000	560 000	228 429	322 635	1 271 064

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	560 000
balanserad vinst	228 429
årets vinst	322 635
	1 111 064
disponeras så att i ny räkning överföres	1 111 064
	1 111 064

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

659 997

649 997

Övriga rörelseintäkter

0

6 922

Summa rörelseintäkter

659 997

656 919

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-259 964

-201 748

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-272 214

-304 328

Summa rörelsekostnader

-532 178

-506 076

Rörelseresultat

127 819

150 843

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 208

328

Räntekostnader och liknande resultatposter

-242 392

-125 982

Summa finansiella poster

-240 184

-125 654

Resultat efter finansiella poster

-112 365

25 189

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

435 000

0

Summa bokslutsdispositioner

435 000

0

Resultat före skatt

322 635

25 189

Årets resultat

322 635

25 189

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 199 274	4 447 281
Inventarier, verktyg och installationer	4	56 254	80 462
Summa materiella anläggningstillgångar		4 255 528	4 527 743
Summa anläggningstillgångar		4 255 528	4 527 743
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 084 911	159 911
Övriga fordringar		2 205	2 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 397	322 363
Summa kortfristiga fordringar		1 143 513	484 479
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	3, 5	0	122 259
Summa kassa och bank		0	122 259
Summa omsättningstillgångar		1 143 513	606 738
SUMMA TILLGÅNGAR		5 399 041	5 134 481

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		140 000	140 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		160 000	160 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		560 000	560 000
Balanserat resultat		228 429	203 240
Årets resultat		322 635	25 189
Summa fritt eget kapital		1 111 064	788 429
Summa eget kapital		1 271 064	948 429
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	3	3 878 374	3 986 704
Summa långfristiga skulder		3 878 374	3 986 704
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	56 401	0
Övriga skulder till kreditinstitut	3	129 996	129 996
Leverantörsskulder		15 704	13 991
Övriga skulder		17 779	30 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 723	24 574
Summa kortfristiga skulder		249 603	199 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 399 041	5 134 481

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 212 848	8 212 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 212 848	8 212 848
Ingående avskrivningar	-3 765 567	-3 517 560
Årets avskrivningar	-248 007	-248 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 013 574	-3 765 567
Utgående redovisat värde	4 199 274	4 447 281

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	600 000	600 000
Andra ställda säkerheter	4 199 274	4 447 281
	4 799 274	5 047 281

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	998 686	998 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	998 686	998 686
Ingående avskrivningar	-918 224	-861 903
Årets avskrivningar	-24 208	-56 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-942 432	-918 224
Utgående redovisat värde	56 254	80 462

Not 5 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	56 401	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 358 390	3 466 720
	3 358 390	3 466 720

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Rättvik 2024-06-19

Magnus Ollas
Magnus Ollas