

# ÅRSREDOVISNING

för

## Krokom Ås-Hov 1:216 AB

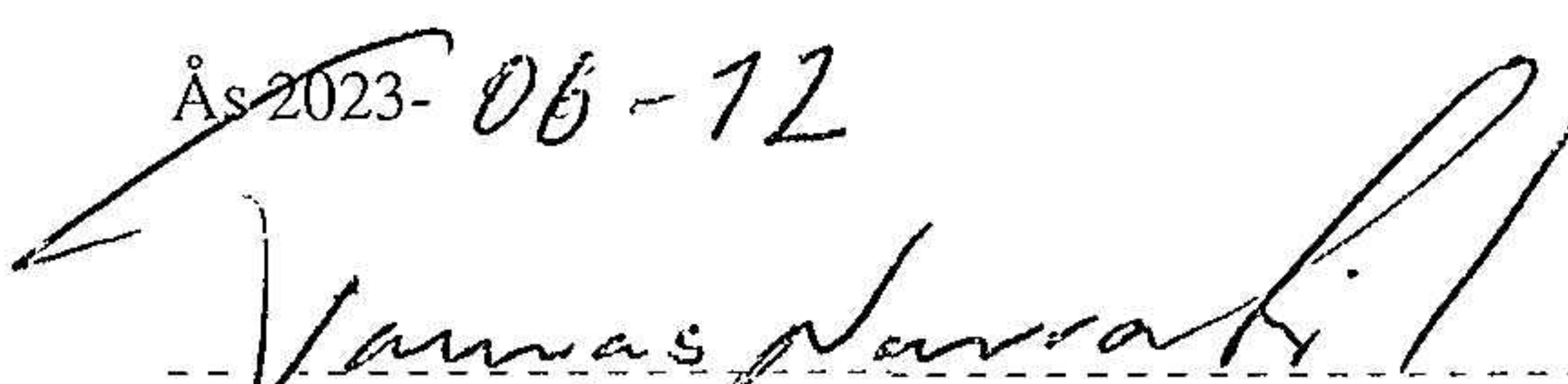
Org.nr. 559337-6261

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-29 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Krokom Ås-Hov 1:216 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-*06-12*.  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ås 2023- *06-12*

  
-----  
Tomas Navratil

# ÅRSREDOVISNING

för

## Krokom Ås-Hov 1:216 AB

Org.nr. 559337-6261

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-29 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	6

# Krokom Ås-Hov 1:216 AB

Org.nr. 559337-6261

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets första räkenskapsår som är förlängt.

Bolaget har under året inte haft någon verksamhet förutom att ett transportköp av en fastighet har skett.

Företagets säte är Ås, Krokoms kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget bytt ägare samtidigt som ett transportköp av en fastighet har skett till BRF Tors & Lokes (769636-5431), som är nuvarande ägare av bolaget.

I anknytning till transportköpet och bildandet av BRF Tors & Lokes anlätades en ombildningskonsult som skötte administrationen.

I efterhand visade det sig att Lantmäteriet inte beviljat skattefrihet avseende transportköpet. Därav har bolaget gemensamt med BRF Tors & Lokes fått en regressfordring avseende lagfartskostnaden om 1 697 510 kr.

BRF Tors & Lokes har ställt motsvarande regressfordring till ombildningskonsulten.

Per balansdagen råder en osäkerhet kring hur kravet kommer att utfalla.

### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	0
Soliditet (%)	100,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Nyemission	25 000			
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	0

# Krokom Ås-Hov 1:216 AB

Org.nr. 559337-6261

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

nk=20230621;2023062206371

# Krokom Ås-Hov 1:216 AB

Org.nr. 559337-6261

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-09-29	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			0
Rörelseresultat			0
Resultat efter finansiella poster			0
Resultat före skatt			0
Årets resultat			0

mk=20230621;2023062206372

# Krokom Ås-Hov 1:216 AB

Org.nr. 559337-6261

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

25 000

25 000

Summa omsättningstillgångar

25 000

SUMMA TILLGÅNGAR

25 000

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Summa eget kapital

25 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 000

ik=20230621,2023062206373

# Krokom Ås-Hov 1:216 AB

Org.nr. 559337-6261

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till resultaträkningen

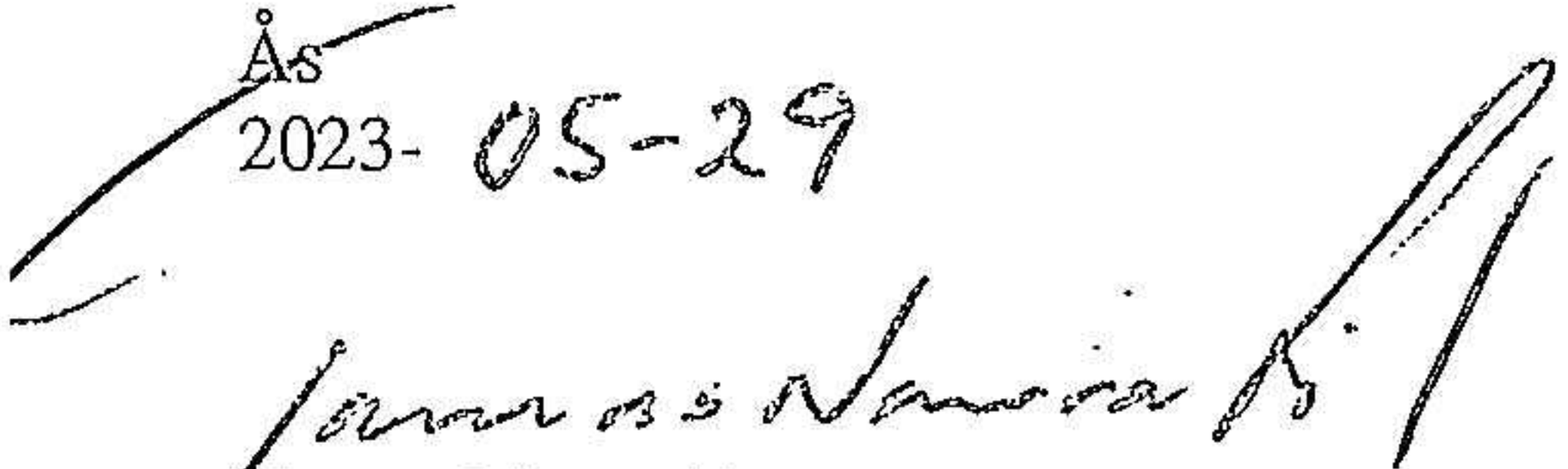
### Noter till balansräkningen

### Övriga noter

### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Ås  
2023-05-29

  
Tomas Navratil