

Årsredovisning

för

Dana fastigheter AB

559207-2887

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Kockum, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Dana fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger 100% av andelarna i Konvictus AB, Org.nr. 559161-5777, Schebo fastigheter AB, Org.nr. 559203-9100 och Lisita fastigheter AB, Org.nr 559244-0555.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-22	-29	-17	-3 642
Soliditet (%)	3,2	0,2	9,1	17,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	32 864	-29 123	53 741
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-29 123	29 123	0
Årets resultat			-21 526	-21 526
Belopp vid årets utgång	50 000	3 741	-21 526	32 215

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	3 741
årets förlust	-21 526
	-17 785
behandlas så att i ny räkning överföres	-17 785
	-17 785

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 522

-29 123

Summa rörelsekostnader

-21 522

-29 123

Rörelseresultat

-21 522

-29 123

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

0

Summa finansiella poster

-4

0

Resultat efter finansiella poster

-21 526

-29 123

Resultat före skatt

-21 526

-29 123

Årets resultat

-21 526

-29 123

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	1 005 000	400 000
Fordringar hos koncernföretag	3	0	29 963 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 005 000	30 363 500

Summa anläggningstillgångar

1 005 000 **30 363 500**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		0	290 700
Summa kortfristiga fordringar		0	290 700

Kassa och bank

Kassa och bank		0	55 241
Summa kassa och bank		0	55 241

Summa omsättningstillgångar

0 **345 941**

SUMMA TILLGÅNGAR

1 005 000 **30 709 441**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 741	32 864
Årets resultat		-21 526	-29 123
Summa fritt eget kapital		-17 785	3 741
Summa eget kapital		32 215	53 741
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		664 350	30 655 700
Summa långfristiga skulder		664 350	30 655 700
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		308 025	0
Övriga skulder		410	0
Summa kortfristiga skulder		308 435	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 005 000	30 709 441

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	4 050 000
Försäljningar	0	-50 000
Lämnade aktieägartillskott	605 000	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 005 000	4 030 000
Ingående nedskrivningar	0	-3 630 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-3 630 000
Utgående redovisat värde	1 005 000	400 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 963 500	29 964 500
Tillkommande fordringar	0	20 000
Avgående fordringar	-29 963 500	-21 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	29 963 500
Utgående redovisat värde	0	29 963 500

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-664 350	-30 655 700
	-664 350	-30 655 700

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Dana fastigheter AB
Org.nr 559207-2887

7 (7)

Lidingö 2024-06-28

Claes Kockum
Claes Kockum