

# Årsredovisning

för

## Två-Con AB

556342-8191

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Katja Saranen, Styrelseledamot

2025-03-04

Styrelsen för Två-Con AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Två-Con AB bedriver fastighetsverksamhet samt konsultarbeten inom tillverknings- och processindustrin.

Företaget har sitt säte i Bålsta, Håbo Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	480	480	480	465
Resultat efter finansiella poster	67	55	237	68
Soliditet (%)	50,3	48,9	76,8	72,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	30 000	3 046 958	54 798	3 231 756
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			54 798	-54 798	0
Årets resultat				53 318	53 318
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>3 101 756</b>	<b>53 318</b>	<b>3 285 074</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 101 756
årets vinst	53 318
	<b>3 155 074</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 155 074
	<b>3 155 074</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

480 000

480 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**480 000**

**480 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-41 065

-82 026

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-178 364

-178 364

**Summa rörelsekostnader**

**-219 429**

**-260 390**

**Rörelseresultat**

**260 571**

**219 610**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 642

7 396

Räntekostnader och liknande resultatposter

-205 914

-172 208

**Summa finansiella poster**

**-193 272**

**-164 812**

**Resultat efter finansiella poster**

**67 299**

**54 798**

**Resultat före skatt**

**67 299**

**54 798**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-13 981

0

**Årets resultat**

**53 318**

**54 798**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 475 072	2 591 474
Inventarier, verktyg och installationer	4	61 962	123 924
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 537 034</b>	<b>2 715 398</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 343 197	3 343 197
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 343 197</b>	<b>3 343 197</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 880 231</b>	<b>6 058 595</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35 592	496
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 950	6 866
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>44 542</b>	<b>7 362</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		611 959	548 921
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>611 959</b>	<b>548 921</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>656 501</b>	<b>556 283</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 536 732</b>	<b>6 614 878</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		30 000	30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 101 756	3 046 958
Årets resultat		53 318	54 798
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 155 073</b>	<b>3 101 756</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 285 073</b>	<b>3 231 756</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	3	3 091 655	3 231 659
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 091 655</b>	<b>3 231 659</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
		140 004	140 004
Skatteskulder		0	-8 541
Övriga skulder		20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>160 004</b>	<b>151 463</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 536 732</b>	<b>6 614 878</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 558 990	4 558 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 558 990</b>	<b>4 558 990</b>
Ingående avskrivningar	-1 967 516	-1 851 114
Årets avskrivningar	-116 402	-116 402
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 083 918</b>	<b>-1 967 516</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 475 072</b>	<b>2 591 474</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>3 500 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	309 810	309 810
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>309 810</b>	<b>309 810</b>
Ingående avskrivningar	-185 886	-123 924
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-61 962	-61 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-247 848</b>	<b>-185 886</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 962</b>	<b>123 924</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 343 197	581 560
Tillkommande fordringar	0	2 761 637
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 343 197</b>	<b>3 343 197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 343 197</b>	<b>3 343 197</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 231 659 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 091 655	3 231 659
	<b>3 091 655</b>	<b>3 231 659</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	140 004	140 004
	<b>140 004</b>	<b>140 004</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bålsta 2025-02-26

*Katja Saranen*  
Katja Saranen

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-26

*Niklas Wiklund*  
Niklas Wiklund  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Två-Con AB

Org.nr 556342-8191

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Två-Con AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Två-Con ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Två-Con AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Två-Con AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Två-Con AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sala 2025-02-26

*Niklas Wiklund*

---

Niklas Wiklund  
Auktoriserad revisor

Två-Con AB, Org.nr 556342-8191