

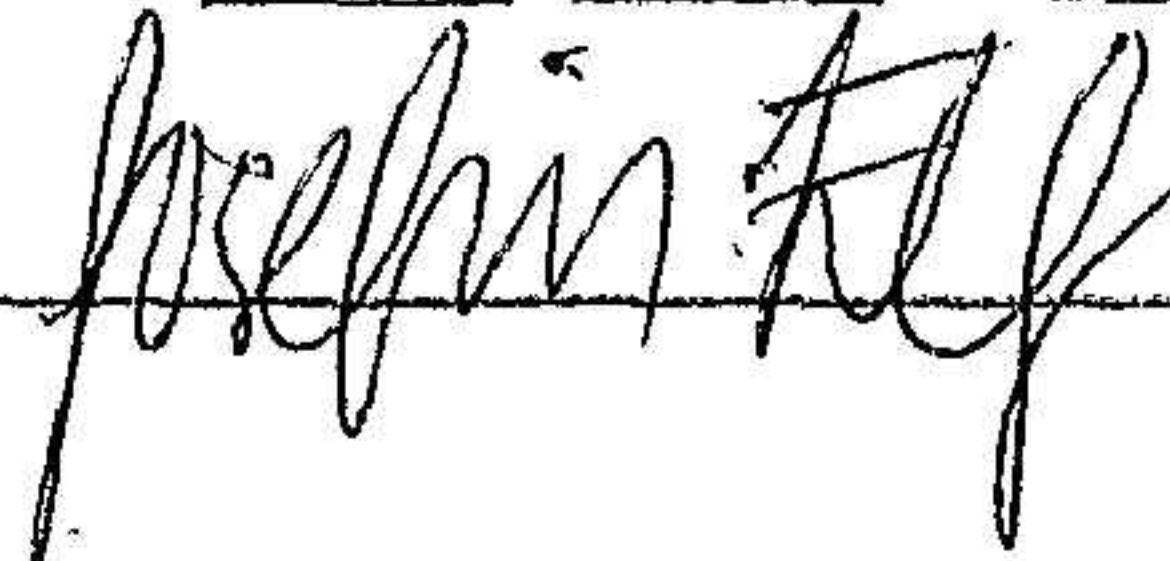
**Årsredovisning**  
för  
**Bonava Gudö 3 AB**  
559136-7668

Räkenskapsåret  
2023

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående företag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 / 5 20 24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 8 / 5 20 24



Josephin Elf



## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		39	7
Kostnad för produktion och förvaltning		-66	-2
Försäljnings- och administrationskostnader		-38	-38
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-65</b>	<b>-33</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader	2	-774	-444
		<b>-774</b>	<b>-444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-839</b>	<b>-477</b>
Bokslutsdispositioner		98	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-741</b>	<b>-477</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-741</b>	<b>-477</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Exploateringsfastigheter

3

19 811

19 811

**19 811**

**19 811**

**Summa omsättningstillgångar**

**19 811**

**19 811**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**19 811**

**19 811**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

6 671

7 148

Årets resultat

-741

-477

**5 930**

**6 671**

**Summa eget kapital**

**5 980**

**6 721**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2

0

Skulder till koncernföretag

12 986

12 274

Aktuella skatteskulder

36

9

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

807

807

**Summa kortfristiga skulder**

**13 831**

**13 090**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**19 811**

**19 811**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Omsättningsfastigheter (Exploateringsfastigheter)

I anskaffningsvärdet för omsättningsfastigheter ingår förvärvskostnader, projekteringskostnader samt produktionskostnader för ny-, till- eller ombyggnad. Omsättningsfastigheter värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde (bedömt marknadsvärde enligt årlig intern värdering).

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Not 2 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-773	-151
Övriga räntekostnader	0	-293
	<b>-773</b>	<b>-444</b>



# Verifikat

Titel: 559136-7668 Bonava Gudö 3 AB för 20230101-20231231

ID: 762df6c0-060d-11ef-a0e6-69766b2a0732

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-04-29

## Underskrifter

Josefin Elf

josefin.elf@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 08:29 BankID 198011156687, JOSEFIN ELF

Erik Bergstedt

erik.bergstedt@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 09:59 BankID 198301110311, Carl

Erik Ivar Bergstedt

Jonas Granström

jonas.granstrom@bonava.com

Signerat: 2024-05-02 10:33 BankID 196703181336, JONAS

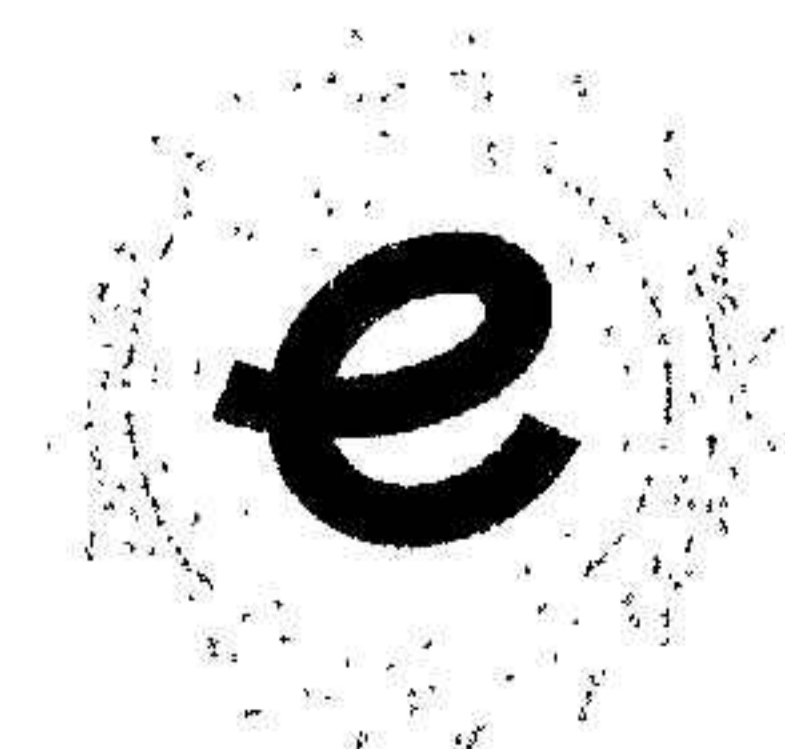
GRANSTRÖM

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
559136-7668 Bonava Gudö 3 AB för 20230101-20231231.pdf	98.2 kB	83d6 74bb 6f9b 0bbc f227 f102 368a 6772 8255 1b89 ce22 5e53 13df 652b 6cca 002b

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-02	06:18	Skapat   Annika Elbe, Bonava Sverige AB 5567264121. IP: 109.228.132.56
2024-05-02	08:29	Signerat   Josefin Elf Genomfört med: BankID av JOSEFIN ELF, 198011156687. IP: 90.129.211.186
2024-05-02	09:59	Signerat   Erik Bergstedt Genomfört med: BankID av Carl Erik Ivar Bergstedt, 198301110311. IP: 83.185.41.64
2024-05-02	10:33	Signerat   Jonas Granström Genomfört med: BankID av JONAS GRANSTRÖM, 196703181336. IP: 94.255.166.178



Verifikat utfärdat av Egrement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas akthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19