

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Björken Siljansnäs AB

556881-7216

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Alexander Hansen, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för Fastighetsbolaget Björken Siljansnäs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består sedan 1 december 2015 av fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Borlänge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (18 mån)
Nettoomsättning	547	515	519	765
Resultat efter finansiella poster	55	165	121	165
Soliditet (%)	7	6	6	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	138 113	-1 003	187 110
Årets resultat			31 475	31 475
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>138 113</b>	<b>30 472</b>	<b>218 585</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	137 111
årets vinst	31 475
	<b>168 586</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	168 586
	<b>168 586</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		546 556	514 914
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>546 556</b>	<b>514 914</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-344 195	-205 798
Personalkostnader	2	-35 502	-27 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 263	-64 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-443 960</b>	<b>-297 487</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>102 596</b>	<b>217 427</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	4 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 089	-56 400
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 057</b>	<b>-52 100</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 539</b>	<b>165 327</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 200	-166 330
Förändring av periodiseringsfonder		-13 500	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-14 700</b>	<b>-166 330</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>39 839</b>	<b>-1 003</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 363	0
<b>Årets resultat</b>		<b>31 475</b>	<b>-1 003</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	3	3 325 091	3 389 354
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 325 091</b>	<b>3 389 354</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 325 091</b>	<b>3 389 354</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Övriga fordringar		43 760	51 027
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 760</b>	<b>51 027</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		247 795	287 985
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>247 795</b>	<b>287 985</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>291 555</b>	<b>339 012</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 616 646</b>	<b>3 728 366</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		137 111	138 114
Årets resultat		31 475	-1 003
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>168 586</b>	<b>137 111</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>218 586</b>	<b>187 111</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		53 700	40 200
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>53 700</b>	<b>40 200</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 483 250	2 509 050
Skulder till koncernföretag		252 600	251 400
Övriga skulder		27 208	222 625
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 763 058</b>	<b>2 983 075</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		25 800	25 800
Leverantörsskulder		73 954	18 621
Skulder till koncernföretag		424 234	424 234
Övriga skulder		1 302	702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 012	48 623
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>581 302</b>	<b>517 980</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 616 646</b>	<b>3 728 366</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader                      50 år

### Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Callida AB, org nr 556913-9453. Inga koncerninterna inköp eller försäljningar har skett under året.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 780 200	3 780 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 780 200</b>	<b>3 780 200</b>
Ingående avskrivningar	-390 846	-326 583
Årets avskrivningar	-64 263	-64 263
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-455 109</b>	<b>-390 846</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 325 091</b>	<b>3 389 354</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 380 050	2 405 850
	<b>2 380 050</b>	<b>2 405 850</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	<b>3 300 000</b>	<b>3 300 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2023-06-28

*Alexander Hansen*  
Alexander Hansen  
Styrelseledamot