

# Årsredovisning

---

## Ängadals Fastigheter AB

559178-9374

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

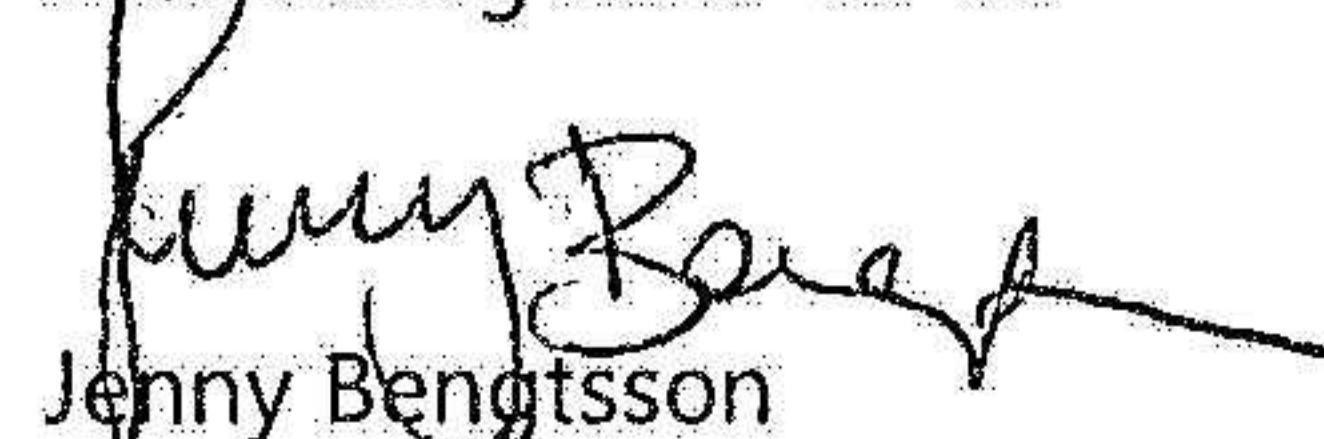
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sölvesborg 2023-08-30

  
Jenny Bengtsson

KOPIA

# Årsredovisning

---

## *Ängadals Fastigheter AB*

559178-9374

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet, Företaget har sitt säte i Sölvesborgs kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under verksamhetsåret avyttrat två fastigheter.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1811-2004
Nettoomsättning	1 110	1 503	1 475	2 096
Resultat efter finansiella poster	7 616	284	84	483
Soliditet %	56	8	5	4

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	442 048	225 379	717 427
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		225 379	-225 379	0
Årets resultat			7 615 519	7 615 519
Belopp vid årets utgång	50 000	667 428	7 615 519	8 332 947

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	667 428
Årets resultat	7 615 519
<i>Summa</i>	<i>8 282 947</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	8 282 947
<i>Summa</i>	<i>8 282 947</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# RESULTATRÄKNING

1

2023101203432

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 109 682	1 503 386
Övriga rörelseintäkter	1 120	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 110 802</b>	<b>1 503 386</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-485 994	-720 919
Övriga externa kostnader	-189 427	-78 329
Personalkostnader	-162 959	-145 463
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-121 764	-145 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-960 144</b>	<b>-1 090 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>150 658</b>	<b>412 963</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	7 670 000	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41	100
Räntekostnader och liknande resultatposter	-205 180	-129 211
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>7 464 861</b>	<b>-129 111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>7 615 519</b>	<b>283 852</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>7 615 519</b>	<b>283 852</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-	-58 473
<b>Årets resultat</b>	<b>7 615 519</b>	<b>225 379</b>

2

# BALANSRÄKNING

1

2023-04-30

2022-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 095 327

8 900 533

Summa materiella anläggningstillgångar

6 095 327

8 900 533

**Summa anläggningstillgångar**

**6 095 327**

**8 900 533**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

–

14 000

Övriga fordringar

217 030

184 017

Summa kortfristiga fordringar

217 030

198 017

#### Kassa och bank

Kassa och bank

8 637 556

87 560

Summa kassa och bank

8 637 556

87 560

**Summa omsättningstillgångar**

**8 854 586**

**285 577**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 949 913**

**9 186 110**

2023-04-30

2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

*Summa bundet eget kapital*

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

667 428

442 048

Årets resultat

7 615 519

225 379

*Summa fritt eget kapital*

8 282 947

667 427

**Summa eget kapital**

**8 332 947**

**717 427**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

5 326 423

6 728 243

Övriga skulder

4

979 164

1 123 294

**Summa långfristiga skulder**

**6 305 587**

**7 851 537**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

109 620

322 416

Leverantörsskulder

30 851

106 068

Skatteskulder

36 692

74 064

Övriga skulder

9 562

9 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 654

105 548

**Summa kortfristiga skulder**

**311 379**

**617 146**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 949 913**

**9 186 110**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2	Medelantalet anställda	2022/2023	2021/2022
	Medelantalet anställda	1	1

Not 3	Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	9 368 990	9 088 472
	Inköp	–	280 518
	Försäljningar/utrangeringar	-4 175 006	–
	Utgående anskaffningsvärden	5 193 984	9 368 990
	Årets avskrivningar	121 764	145 712

Not 4	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 887 943	5 438 579

Not 5	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	5 475 000	8 735 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 475 000</b>	<b>8 735 000</b>

### Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

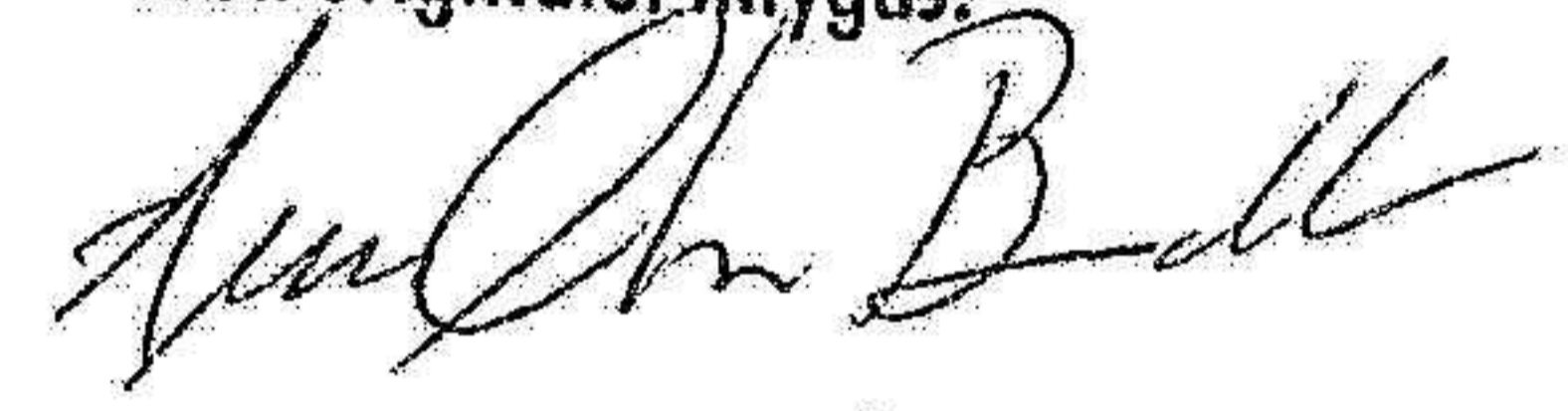
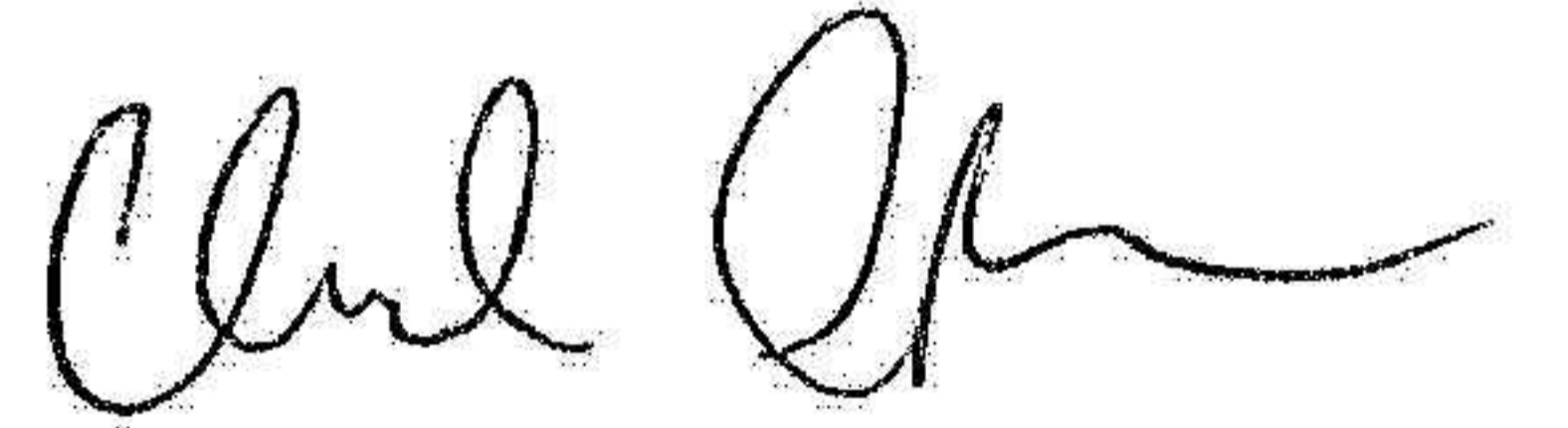
Patrik Gustavsson, Ekonomihuset Syd AB

UNDERSKRIFTER

Sölvesborg

  
Jenny Bengtsson  
2023-08-16

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

2023101203436