

Årsredovisning

för

**Fastigo AB**

Organisationsnummer 556374-1684

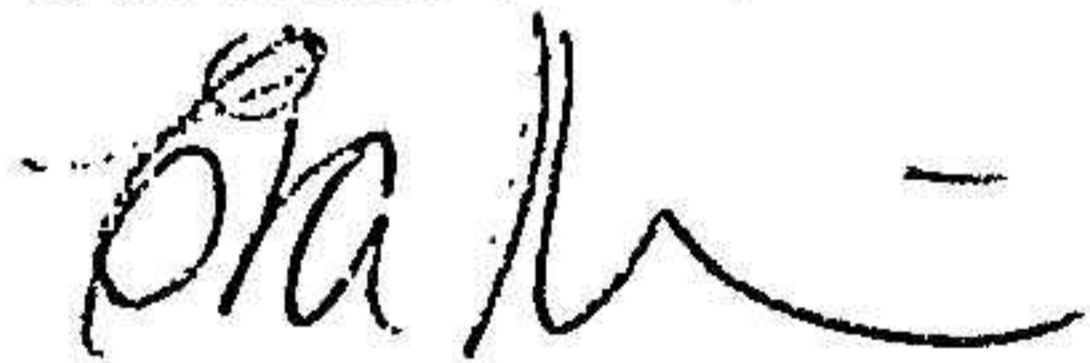
Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**

Undertecknad styrelseledamot i Fastigo AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-05-22.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinstmedlen i ny räkning överförs.

Stockholm 2025-05-22



Underskrift

Eva Nildén

Namnförtydligande

2025052720714

Årsredovisning

för

**Fastigo AB**

Organisationsnummer 556374-1684

Räkenskapsåret

**2024-01-01--2024-12-31**



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
871AA3360CDB4B44B0426D023CC14EEE

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31****Förvaltningsberättelse**

Styrelsen och verkställande direktören för Fastigo AB, organisationsnummer 556374-1684 avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Alla belopp redovisas i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ingår i Fastigokoncernen och har sitt säte i Stockholm. Moderföretaget är Fastigo, Fastighetsbranschens Arbetsgivarorganisation (802001-8530) som också har sitt säte i Stockholm. Fastigo äger bolaget till 100%.

Fastigo AB bedriver huvudsakligen konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Resultat och ställning	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	43 305	42 760	40 425	38 267	37 011
Resultat efter finansiella poster	3 257	20 306	5 752	3 004	214
Soliditet	85%	60%	79%	72%	63%
Balansomslutning	94 626	123 067	70 819	70 408	66 787
Medelantal anställda	22	21	20	21	21

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	55 863	14 516	70 499
Omföring av föregående års resultat			14 516	-14 516	0
Årets resultat				3 638	3 638
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>20</b>	<b>70 379</b>	<b>3 638</b>	<b>74 137</b>

**Väsentliga händelser**

Under året har satsningar inom AI området genomförts för att främja medlemserbjudandet.

**Framtida utveckling**

Verksamheten är stabil och påverkas inte nämnvärt av det oroliga världsläget.

**Förslag till vinstdisposition, kronor**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	70 378 716
Årets resultat	3 638 264
<b>Totalt</b>	<b>74 016 980</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen

disponeras så att

I ny räkning överförs

74 016 980



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
871AA3360CDB4B44B0426D023CC14EEE

Fastigo AB		Resultaträkning, Tkr	
RÖRELSEN	Not	2024	2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	43 305	42 760
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>43 305</b>	<b>42 760</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Externa kostnader		-10 339	-10 910
Personalkostnader	3	-30 586	-29 461
Avskrivningar	4	-452	-380
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-41 377</b>	<b>-40 751</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 928</b>	<b>2 009</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 346	18 298
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17	-1
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 329</b>	<b>18 297</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 257</b>	<b>20 306</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		3 701	3 135
Avsättning till periodiseringsfond		-2 054	-5 517
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 647</b>	<b>-2 382</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 904</b>	<b>17 924</b>
Skatt på årets resultat		-1 266	-3 408
<b>Årets resultat</b>		<b>3 638</b>	<b>14 516</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
871AA3360CDB4B44B0426D023CC14EEE

Fastigo AB		Balansräkning, Tkr	
TILLGÅNGAR	Not	24-12-31	23-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	4	1 490	1 755
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	72 940	71 990
Kapitalförsäkring	6	2 739	2 666
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>77 169</b>	<b>76 411</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		152	224
Fordringar hos koncernbolag		6 000	2 369
Övriga fordringar		3 728	1 147
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		696	493
		10 576	4 233
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 881	42 423
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>17 457</b>	<b>46 656</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>94 626</b>	<b>123 067</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital 1.000 st aktier		100	100
Reservfond		20	20
		120	120
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		70 379	55 863
Årets resultat		3 638	14 516
		74 017	70 379
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 137</b>	<b>70 499</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		7 570	5 517
<b>Summa avsättningar</b>		<b>7 570</b>	<b>5 517</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättning för pension	6	3 403	3 312
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 403</b>	<b>3 312</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		2 641	2 654
Skatteskulder		2 376	1 573
Övriga skulder		979	923
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 520	38 589
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 516</b>	<b>43 739</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>94 626</b>	<b>123 067</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
871AA3360CDB4B44B0426D023CC14EEE

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2). Fordringar har tagits upp med det belopp varmed det beräknas inflyta. Vid värdering av inventarier görs planenlig avskrivning med 20%. Datorer skrivs av på 3 år. Övriga tillgångar och skulder har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få.

Värdepappersinnehaven klassificeras som finansiell anläggningstillgång. Portföljen hanteras som en post då en dokumenterad riskspridningsstrategi upprättats.

Erhållet koncernbidrag från moderbolaget redovisas som bokslutsdisposition.

Försäljning till koncernföretag respektive inköp från koncernföretag under 2024 uppgår till 7 075 Tkr (7 449) resp 170 Tkr (126).

Inom bolaget förekommer ingen finansiell leasing av utrustning. Utrustning som inte ägs av bolaget hyrs in enligt sedvanliga hyresavtal, tillika kontraktet avseende kontorslokaler.

Soliditet är beräknat som justerat eget kapital i procent av balansslutningen.

**Not 2 Nettoomsättning**

	2024	2023
Serviceavgifter	29 271	28 334
Försäljning	7 126	7 643
Konsultarvoden	5 020	4 653
Kursintäkter	844	1 308
Övriga rörelseintäkter	1 044	822
<b>Nettoomsättning</b>	<b>43 305</b>	<b>42 760</b>

**Not 3 Anställda**

	2024	2023
Medelantalet anställda	22	21
	22	21

**Not 4 Materiella anläggningstillgångar**

	24-12-31	23-12-31
Inventarier	2 256	1 803
IB anskaffningsvärde	0	-1 597
Årets försäljning/utrangering	187	2 050
Årets inköp	2 443	2 256
<b>Ackumulerat värde inventarier</b>	<b>2 443</b>	<b>2 256</b>
IB avskrivningar	-501	-1 623
Årets försäljning/utrangering	0	1 501
Årets avskrivningar	-452	-379
Ackumulerade avskrivningar inventarier	-953	-501
<b>Planenligt restvärde inventarier</b>	<b>1 490</b>	<b>1 755</b>

**Not 5 Andra långsiktiga värdepappersinnehav**

	24-12-31	23-12-31
Ingående anskaffningsvärde	71 990	57 933
Årets investeringar	5 761	72 396
Årets försäljning	-4 811	-58 339
Utgående anskaffningsvärde	72 940	71 990
Marknadsvärde	92 852	81 050

**Not 6 Ställda säkerheter**

	24-12-31	23-12-31
Kapitalförsäkring	2 739	2 666

Kapitalförsäkring som står i pant för pensionsavsättning under långfristiga fordringar



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
871AA3360CDB4B44B0426D023CC14EEE

2025052720719

Fastigo AB 556374-1684

Den dag som framgår av den elektroniska signaturen

Johan Mann, VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB  
Jens Karlsson, Auktoriserad revisor

Sida 6



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
871AA3360CDB4B44B0426D023CC14EEE

# List of Signatures

Page 1/1

2025052720713

 **Fastigo AB Årsredovisning 2024.pdf**

Name	Method	Signed at
JENS KARLSSON	BANKID	2025-03-07 15:00 GMT+01
JOHAN MANN	BANKID	2025-03-03 16:48 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 871AA3360CDB4B44B0426D023CC14EEE



ank=20250618;2025061909583

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastigo Aktiebolag, org.nr 556374-1684

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastigo Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastigo Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigo Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehåll i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vidimeras  
2025-06-17  
EVA MILDEN  
0709 177180

Penneo dokumentnyckel: JPX0Z-MIX6F-KWEXK-OCV1Y-7P78P-7TTB2



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Fastigo Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastigo Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår digitala signatur

Ernst & Young AB

Jens Karlsson  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JENS KARLSSON**

Auktoriserad revisor

Serienummer: e14a2c398cd48b[...]3975ddbfe7ed9

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-07 13:26:06 UTC



anlk=20250618;2025061909584

Penneo dokumentnyckel: JPY0Z-MIX6F-KWEXK-OCV1Y-7P78P-7TTB2

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

#### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.