

Årsredovisning
för
Kira Fastigheter AB
559114-5189

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Oraka Hadodo, Styrelseledamot
2024-01-05

Styrelsen för Kira Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, tomter och mark, byggverksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägd dotterbolag till Omeid Holding AB 559114-5205.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har avyttrat tomten Södertälje Glasberga 1:528.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-688	-12	-24	-8
Soliditet (%)	1,1	0,5	0,7	84,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 486	-11 551	50 935
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 551	11 551	0
Årets resultat			42 327	42 327
Belopp vid årets utgång	50 000	935	42 327	93 262

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 600 (70 600).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	935
årets vinst	42 327
	43 262
disponeras så att	
återföring erhållna aktieägartillskott	43 000
i ny räkning överföres	262
	43 262

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 098	-11 551
Övriga rörelsekostnader		-649 575	0
Summa rörelsekostnader		-687 673	-11 551
Rörelseresultat		-687 673	-11 551
Resultat efter finansiella poster		-687 673	-11 551
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		730 000	0
Summa bokslutsdispositioner		730 000	0
Resultat före skatt		42 327	-11 551
Årets resultat		42 327	-11 551

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 527 726

9 177 301

Summa materiella anläggningstillgångar

5 527 726

9 177 301

Summa anläggningstillgångar

5 527 726

9 177 301

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

36 000

Övriga fordringar

39 500

0

Summa kortfristiga fordringar

39 500

36 000

Kassa och bank

Kassa och bank

3 024 186

75 214

Summa kassa och bank

3 024 186

75 214

Summa omsättningstillgångar

3 063 686

111 214

SUMMA TILLGÅNGAR

8 591 412

9 288 515

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		935	12 486
Årets resultat		42 327	-11 551
Summa fritt eget kapital		43 262	935
Summa eget kapital		93 262	50 935
Långfristiga skulder			
	3		
Skulder till koncernföretag		8 460 580	9 226 580
Summa långfristiga skulder		8 460 580	9 226 580
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		27 570	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	11 000
Summa kortfristiga skulder		37 570	11 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 591 412	9 288 515

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 177 301	7 154 026
Inköp	0	2 023 275
Försäljningar/utrangeringar	-3 649 575	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 527 726	9 177 301
Utgående redovisat värde	5 527 726	9 177 301

Not 3 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller senare än 5 år.

Stockholm 2023-12-29

Oraka Hadodo
Oraka Hadodo