

Årsredovisning för
Duo Property AB
556479-5366

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Duo Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024-06-16


Ulf Eriksson


Laura Bornebusch

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Duo Property AB, 556479-5366, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastigheter med inriktning på projektutveckling av kommersiella fastigheter och affärsutveckling inom uthyrning av kontor och handelsytor.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 568 433	2 075 698	1 975 059	2 383 085
Resultat efter finansiella poster	-58 421	577 402	190 653	-171 732
Soliditet, %	45	68	41	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	604 638
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-58 422
Vid årets slut	100 000	20 000	546 216

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	417 138
årets resultat	-58 422
Totalt	358 716
disponeras för	
utdelning, [500 aktier x 390:50 per aktie]	195 250
balanseras i ny räkning	163 466
Summa	358 716

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

VR

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 568 433	2 075 698
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 568 433	2 075 698
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-793 170	-
Övriga externa kostnader		-304 719	-333 370
Personalkostnader	2	-1 414 873	-1 054 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-101 000	-101 000
Summa rörelsekostnader		-2 613 762	-1 489 262
Rörelseresultat		-45 329	586 436
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 092	-9 034
Summa finansiella poster		-13 092	-9 034
Resultat efter finansiella poster		-58 421	577 402
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-58 421	577 402
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-118 945
Årets resultat		-58 421	458 457

2024110100775

UF

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	101 000	202 000
Summa materiella anläggningstillgångar		101 000	202 000
Summa anläggningstillgångar		101 000	202 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	390 000
Övriga fordringar		371 015	233 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 719	25 219
Summa kortfristiga fordringar		412 734	648 266
Kassa och bank			
Kassa och bank		544 002	220 862
Summa kassa och bank		544 002	220 862
Summa omsättningstillgångar		956 736	869 128
SUMMA TILLGÅNGAR		1 057 736	1 071 128

2024110100776

CAF

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		417 138	146 180
Årets resultat		-58 421	458 457
Summa fritt eget kapital		358 717	604 637
Summa eget kapital		478 717	724 637
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		155 250	236 250
Summa långfristiga skulder		155 250	236 250
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		334 124	7 500
Övriga skulder		67 376	98 566
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 269	4 175
Summa kortfristiga skulder		423 769	110 241
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 057 736	1 071 128

2024110100777

UFA

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	20%

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	505 000	505 000
Vid årets slut	505 000	505 000
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-303 000	-202 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-101 000	-101 000
Vid årets slut	-404 000	-303 000
Redovisat värde vid årets slut	101 000	202 000

Underskrifter

Stockholm den 16 juni 2024


Ulf Eriksson


Laura Bornebusch

2024110100779

