

Årsredovisning för  
**Kaerrman Invest & Förvaltning AB**

556882-2299

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jörgen Kärrman  
Verkställande direktör

2025-10-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kaerrman Invest & Förvaltning AB, 556882-2299, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar hyresfastigheter, annan materiell och immateriell egendom, värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Värnamo kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

UNder året har uppskrivning skett av värdet på fastighet Nydäld 16 med totalt 2,505,360 SEK upp till taxeringsvärdet

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	51 603	51 589		381 567
Resultat efter finansiella poster	61 080	90 199	89 319	87 801
Soliditet %	68,9	35,4	33,7	32

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	739 488	46 318
Balanseras i ny räkning		46 318	-46 318
Årets resultat			47 505
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>785 806</b>	<b>47 505</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	785 806
Årets resultat	47 505
<b>Summa</b>	<b>833 311</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	833 311
<b>Summa</b>	<b>833 311</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		51 603	51 589
Övriga rörelseintäkter		371 954	433 205
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>423 557</b>	<b>484 794</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 200	0
Övriga externa kostnader		-201 037	-265 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-85 039	-48 938
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-289 276</b>	<b>-314 419</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>134 281</b>	<b>170 375</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 201	-80 176
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-73 201</b>	<b>-80 176</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>61 080</b>	<b>90 199</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 080</b>	<b>90 199</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 575	-43 881
<b>Årets resultat</b>		<b>47 505</b>	<b>46 318</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 906 882	1 456 561
Inventarier, verktyg och installationer	4	20 000	40 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 926 882</b>	<b>1 496 561</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 926 882</b>	<b>1 496 561</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		293 722	189 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 744	11 380
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>312 466</b>	<b>201 107</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		693 680	660 859
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>693 680</b>	<b>660 859</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 006 146</b>	<b>861 966</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 933 028</b>	<b>2 358 527</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 515 360	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 565 360</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		785 806	739 488
Årets resultat		47 505	46 318
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>833 311</b>	<b>785 806</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 398 671</b>	<b>835 806</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 500 000	1 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		31 231	17 846
Övriga skulder		3 126	4 875
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 357</b>	<b>22 721</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 933 028</b>	<b>2 358 527</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Markanläggningar	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 808 640	1 808 640
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 808 640</b>	<b>1 808 640</b>
Ingående avskrivningar	-115 752	-115 752
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 938	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-144 690</b>	<b>-115 752</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets uppskrivningar	2 515 360	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-36 101	
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>2 479 259</b>	
Ingående nedskrivningar	-236 327	-236 327
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-236 327</b>	<b>-236 327</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 906 882</b>	<b>1 456 561</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	52 355	52 355
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>52 355</b>	<b>52 355</b>
Ingående avskrivningar	-52 355	-52 355
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-52 355</b>	<b>-52 355</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Ingående avskrivningar	-60 000	-40 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-80 000</b>	<b>-60 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>40 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 500 000	1 500 000

## Underskrifter

Värnamo

*Jörgen Kärrman*  
Jörgen Kärrman  
Verkställande direktör

2025-10-29  
Datum