

Årsredovisning för
N.C Fastigheter och Förvaltning

559131-2474

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Caroline Forssén
Styrelseledamot

2024-04-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för N.C Fastigheter och Förvaltning, 559131-2474, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets säte är Örnsköldsvik.

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	661 121	559 022	554 002	541 946
Resultat efter finansiella poster	9 658	36 491	53 370	-21 853
Soliditet %	3,8	3,5	2,4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	49 547	36 491
Balanseras i ny räkning		36 491	-36 491
Utdelning		-50 000	
Erhållna aktieägartillskott		50 000	
Årets resultat			9 658
Belopp vid årets utgång	50 000	86 038	9 658

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	86 038
Årets resultat	9 658
Summa	95 696
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	95 696
Summa	95 696

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		661 121	559 022
Övriga rörelseintäkter		8 862	14 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		669 983	573 897
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-387 875	-262 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 045	-152 011
Övriga rörelsekostnader		0	-10 744
Summa rörelsekostnader		-479 920	-425 322
Rörelseresultat		190 063	148 575
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-180 405	-112 084
Summa finansiella poster		-180 405	-112 084
Resultat efter finansiella poster		9 658	36 491
Resultat före skatt		9 658	36 491
Årets resultat		9 658	36 491

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 444 849	3 501 345
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	55 464	60 044
Inventarier, verktyg och installationer	4	204 847	235 816
Summa materiella anläggningstillgångar		3 705 160	3 797 205
Summa anläggningstillgångar		3 705 160	3 797 205
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		120 076	124 666
Summa kassa och bank		120 076	124 666
Summa omsättningstillgångar		120 076	124 666
SUMMA TILLGÅNGAR		3 825 236	3 921 871

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		86 038	49 547
Årets resultat		9 658	36 491
Summa fritt eget kapital		95 696	86 038
Summa eget kapital		145 696	136 038
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 567 000	3 782 040
Summa långfristiga skulder		3 567 000	3 782 040
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		112 540	3 793
Summa kortfristiga skulder		112 540	3 793
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 825 236	3 921 871

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 743 838	3 743 838
Utgående anskaffningsvärden	3 743 838	3 743 838
Ingående avskrivningar	-242 493	-185 997
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 496	-56 496
Utgående avskrivningar	-298 989	-242 493
Redovisat värde	3 444 849	3 501 345

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	228 962	228 962
Utgående anskaffningsvärden	228 962	228 962
Ingående avskrivningar	-168 918	-123 114
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-45 808	-45 804
Utgående avskrivningar	-214 726	-168 918
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	41 228	
Utgående nedskrivningar	41 228	0
Redovisat värde	55 464	60 044

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	389 833	382 933
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		29 900
Försäljningar/utrangeringar		-23 000
Utgående anskaffningsvärden	389 833	389 833
Ingående avskrivningar	-154 017	-116 562
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		16 852
Årets avskrivningar	-49 724	-54 307
Utgående avskrivningar	-203 741	-154 017
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	18 755	
Utgående nedskrivningar	18 755	0
Redovisat värde	204 847	235 816

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 029 400	3 244 440

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 230 000	4 230 000
Summa ställda säkerheter	4 230 000	4 230 000

Underskrifter

Arnäsvall

*Caroline Emma Linnea
Forssén*

Caroline Emma
Linnea Forssén
Styrelseledamot

2024-04-09

Datum

Niklas Per Fredrik Ödling

Niklas Per Fredrik Ödling
Styrelsesuppleant

2024-04-09

Datum