

Årsredovisning

för

HSB Södermanland Entreprenad 1 AB

559238-7897

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HSB Södermanland Entreprenad 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping 2024-07-05


Jon Leo Rikhardsson

Årsredovisning
för
HSB Södermanland Entreprenad 1 AB
559238-7897
Räkenskapsåret
2023



Styrelsen för HSB Södermanland Entreprenad 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva produktionsverksamhet inom bygg- och fastighetsmarknaden samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året färdigställt 34 lägenheter med upplåtelseformen bostadsrätt med inflyttning under maj. Tre lägenheter är osålda och bolaget räknar med att avyttra dem under kommande år.

En onormal ökning av kostnader för projektet hänförs till byggnadsmaterial, tjänster samt finansiella kostnader under produktionsperioden.

Bolaget har under perioden utvecklat nya projekt som beräknas ge en god utveckling i närtid.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	82 997	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 486	-3 125	-11	-10
Balansomslutning	19 671	82 747	54 329	3 716
Soliditet (%)	0,2	0,0	0,0	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 087 005	-3 093 992	18 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 093 992	3 093 992	0
Årets resultat			14 373	14 373
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 987	14 373	32 386

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 3 089 000 kr (3 089 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 987
årets vinst	14 373
	7 386
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 386
	7 386

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071111200



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		82 996 741	0
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-95 407 466	0
Övriga externa kostnader		-68 552	-35 992
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		3 089 000	-3 089 000
Summa rörelsens kostnader		-92 387 018	-3 124 992
Rörelseresultat		-9 390 277	-3 124 992
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 095 367	0
Summa resultat från finansiella poster		-1 095 350	0
Resultat efter finansiella poster		-10 485 627	-3 124 992
Bokslutsdispositioner	2	10 500 000	31 000
Resultat före skatt		14 373	-3 093 992
Årets resultat		14 373	-3 093 992

202407111201



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

0

65 388 589

0

65 388 589

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

0

270 203

0

270 203

Summa anläggningstillgångar

0

65 658 792

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

505 003

14 050 363

Fordringar hos koncernföretag

13 291 849

3 036 887

Övriga fordringar

0

901

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

49 539

0

13 846 391

17 088 151

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

5 825 000

0

5 825 000

0

Summa omsättningstillgångar

19 671 391

17 088 151

SUMMA TILLGÅNGAR

19 671 391

82 746 943

2024071111202



Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-6 987	3 087 005
Årets resultat		14 373	-3 093 992
		7 386	-6 987

Summa eget kapital 32 386 18 013

Avsättningar

Övriga avsättningar	5	75 000	0
Summa avsättningar		75 000	0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	6	1 095 368	262 843
Summa långfristiga skulder		1 095 368	262 843

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	7	17 528 100	4 597 478
Leverantörsskulder		472 352	3 559 310
Övriga skulder		417 687	74 286 300
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		8 358	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 140	23 000
Summa kortfristiga skulder		18 468 637	82 466 087

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 19 671 391 82 746 943

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Pågående entreprenadarbeten

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	10 500 000	31 000
	10 500 000	31 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	65 388 589	24 140 122
Under året nedlagda kostnader	31 056 915	44 337 467
Avyttringar	-99 534 504	0
Nedskrivningar	0	-3 089 000
Återföring nedskrivningar	3 089 000	0
Utgående redovisat värde	0	65 388 589

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 203	115 517
Tillkommande fordringar	122 697	154 686
Avgående fordringar	-392 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	270 203
Utgående redovisat värde	0	270 203

Not 5 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga avsättningar		
Årets avsättningar	75 000	0
	75 000	0
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	75 000	0
	75 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

Ingen del av långfristiga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Utnyttjad kredit på koncernkonto	17 528 100	4 597 478
	17 528 100	4 597 478

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är HSB Södermanlands län ek. för. med organisationsnummer 716402-0567 med säte i Nyköping.

Nyköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jon Leo Rikhardsson
Ordförande

Per Morelius

Erik Zetterlund

Ulrica Örtegren

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557520861888

Dokument

559238-7897 HSB Södermanland Entreprenad 1 AB för
20230101-20231231_ ej sign

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-06-24 14:00:07 CEST (+0200) av Åsa

Johnsson (ÅJ)

Färdigställt 2024-06-26 08:29:55 CEST (+0200)

Initierare

Åsa Johnsson (ÅJ)

HSB Södermanland

asa.johnsson@hsb.se

+46703625504

Signerare

Jon Leo Rikardsson (JLR)

HSB Södermanland Entreprenad 1 AB

Personnummer 196503183391

jon.leo.rikhardsson@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jon
Leo Rikhardsson"

Signerade 2024-06-24 14:12:59 CEST (+0200)

Per Morelius (PM)

HSB Södermanland Entreprenad 1 AB

Personnummer 196904142418

per.morelius@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per
Magnus Morelius"

Signerade 2024-06-25 15:30:22 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520861888

Erik Zetterlund (EZ)

HSB Södermanland Entreprenad 1 AB
Personnummer 5306111013
ehz@bahnhof.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Harald Zetterlund"
Signerade 2024-06-24 19:38:25 CEST (+0200)

Ulrika Örtegren (UÖ)

HSB Södermanland Entreprenad 1 AB
Personnummer 196803281606
ulrica.ortegren@hsb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulrica Örtegren"
Signerade 2024-06-25 15:33:44 CEST (+0200)

Kristian Lyngenberg (KL)

PwC Sverige
Personnummer 7404201910
kristian.lyngenberg@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KRISTIAN LYNGENBERG"
Signerade 2024-06-26 08:29:55 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HSB Södermanland Entreprenad 1 AB, org.nr 559238-7897

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Södermanland Entreprenad 1 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HSB Södermanland Entreprenad 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för HSB Södermanland Entreprenad 1 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Södermanland Entreprenad 1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Södermanland Entreprenad 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HSB Södermanland Entreprenad 1 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska signatur

Kristian Lyngenberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-26 06:29:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: KRISTIAN LYNGENBERG

Datum

Kristian Lyngenberg

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071111211