

# Årsredovisning

---

*Svenalice AB*

556985-3442

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Thomas Lindblad  
2026-04-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom handel och förvaltning med/av fastigheter, uthyrning, handel med bilar och båtar, konsultation inom dessa områden och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Enligt årsredovisningen är aktiekapitalet till mer än hälften förbrukat, men då det faktiska värdet på fastigheten vida överstiger det bokförda värdet, vilket ger ett starkt eget kapital, bedömer styrelsen att inget behov av kontrollbalansräkning föreligger.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2410-2509	2310-2409	2210-2309	2110-2209
Nettoomsättning	128	269		37
Resultat efter finansiella poster	-188	-34	-226	-216
Soliditet %	-51	-39	-38	-26

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av svag marknad och svårt att få in hyresgäster.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-827 870	-33 786	-811 656
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-33 786	33 786	0
- Årets resultat			-194 171	-194 171
- Belopp vid årets utgång	50 000	-861 656	-194 171	-1 005 827

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-861 656
Årets resultat	-194 171
<i>Summa</i>	<i>-1 055 827</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-1 055 827
<i>Summa</i>	<i>-1 055 827</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-10-01 2025-09-30	2023-10-01 2024-09-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	128 000	268 700
Övriga rörelseintäkter	0	50 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>128 000</b>	<b>318 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-91 770	-85 807
Övriga externa kostnader	-48 874	-69 521
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-131 280	-128 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-271 924</b>	<b>-284 109</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-143 924</b>	<b>34 591</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	49
Räntekostnader och liknande resultatposter	-44 266	-68 426
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-44 247</b>	<b>-68 377</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-188 171</b>	<b>-33 786</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	-6 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-6 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-194 171</b>	<b>-33 786</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-194 171</b>	<b>-33 786</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-09-30	2024-09-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 827 213	1 928 493
Inventarier, verktyg och installationer	3	92 500	122 500
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 919 713</i>	<i>2 050 993</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 919 713</b>	<b>2 050 993</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 250	0
Övriga fordringar		20 734	23 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 860	1 535
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>48 844</i>	<i>25 422</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		870	17 538
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>870</i>	<i>17 538</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 714</b>	<b>42 960</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 969 427</b>	<b>2 093 953</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-09-30	2024-09-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-861 656	-827 870
Årets resultat	-194 171	-33 786
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-1 055 827	-861 656
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-1 005 827</b>	<b>-811 656</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	6 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>6 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 1 092 000	1 284 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 092 000</b>	<b>1 284 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 000	0
Leverantörsskulder	22 403	0
Skatteskulder	16 930	20 328
Övriga skulder	1 710 921	1 596 281
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	31 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 877 254</b>	<b>1 621 609</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 969 427</b>	<b>2 093 953</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 532 015	2 532 015
	Utgående anskaffningsvärden	2 532 015	2 532 015
	Årets avskrivningar	101 281	101 281

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-09-30	2024-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	150 000	-
	Inköp	-	150 000
	Utgående anskaffningsvärden	150 000	150 000
	Årets avskrivningar	30 000	27 500

Not 4	Långfristiga skulder	2025-09-30	2024-09-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 188 000	1 284 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-24

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*Thomas Lindblad*

Thomas Lindblad

2026-04-24