

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB

556689-4118

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Lindequist
2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheterna Haninge Hammar 1:69 och 1:70.

Samtliga lokaler har varit uthyrda under året och det finns ett fortsatt stort intresse av att hyra lokaler i företagets fastigheter.

Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB är ett helägt dotterföretag till Tomas Lindequist Holding AB, 556994-3664.

Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 904	2 732	2 580	2 376
Resultat efter finansiella poster	1 604	1 612	1 156	1 238
Soliditet %	24	22	18	17

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	335 548	979 345
- Utdelning		-1 000 000	
- Balanseras i ny räkning		979 345	-979 345
- Årets resultat			1 048 361
- Belopp vid årets utgång	100 000	314 893	1 048 361

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	314 893
<i>Årets resultat</i>	<i>1 048 361</i>
<i>Summa</i>	<i>1 363 254</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	363 254
<i>Summa</i>	<i>1 363 254</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 904 352	2 732 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 904 352	2 732 488
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader, drift och underhåll	-733 208	-505 561
Övriga externa kostnader	-129 109	-195 788
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-110 098	-110 100
Summa rörelsekostnader	-972 415	-811 449
Rörelseresultat	1 931 937	1 921 039
Finansiella poster		
Ränteintäkter	8	0
Räntekostnader	-327 728	-308 727
Summa finansiella poster	-327 720	-308 727
Resultat efter finansiella poster	1 604 217	1 612 312
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-280 000	-377 000
Summa bokslutsdispositioner	-280 000	-377 000
Resultat före skatt	1 324 217	1 235 312
Skatter		
Skatt på årets resultat	-275 856	-255 967
Årets resultat	1 048 361	979 345

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 267 120	4 377 218
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 267 120	4 377 218
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 054 285	5 184 285
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 054 285	5 184 285
Summa anläggningstillgångar		9 321 405	9 561 503
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 078	175 724
Övriga fordringar		1 195	1 061
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		329 420	38 753
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		371 693	215 538
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		2 579 028	2 184 226
<i>Summa kassa och bank</i>		2 579 028	2 184 226
Summa omsättningstillgångar		2 950 721	2 399 764
SUMMA TILLGÅNGAR		12 272 126	11 961 267

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	314 893	335 548
Årets resultat	1 048 361	979 345
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 363 254</i>	<i>1 314 893</i>
Summa eget kapital	1 463 254	1 414 893
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	1 815 000	1 535 000
Summa obeskattade reserver	1 815 000	1 535 000
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4 8 336 000	8 436 000
Summa långfristiga skulder	8 336 000	8 436 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	4 120 000	120 000
Leverantörsskulder	56 822	25 381
Skulder till koncernföretag	21 418	0
Skatteskulder	87 299	67 410
Övriga skulder	73 886	101 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	298 447	261 368
Summa kortfristiga skulder	657 872	575 374
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 272 126	11 961 267

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets nettoomsättning består av hyresintäkter, vilka redovisas i den avtalade period som motsvaras av prestationen.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Markanläggningar	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 032 601	6 032 601
Utgående anskaffningsvärden	6 032 601	6 032 601
Ingående avskrivningar	-1 655 383	-1 545 283
Årets avskrivningar	-110 098	-110 100
Utgående avskrivningar	-1 765 481	-1 655 383
Redovisat värde	4 267 120	4 377 218

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 184 285	5 464 525
Årets lämnade lån	870 000	456 760
Årets amorteringar	-1 000 000	-737 000
Utgående anskaffningsvärden	5 054 285	5 184 285

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2022-12-31	2021-12-31
Företagets banklån som uppgår till 8 456 000 kr (föregående år 8 556 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	8 336 000	8 436 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	120 000	120 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	13 000 000	13 000 000
Summa ställda säkerheter	13 000 000	13 000 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Tomas Lindequist Holding AB, 556994-3664, är moderföretag till Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB.

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ulrika Clevhagen, Tirfing RAS AB

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Tomas Lindequist

Tomas Lindequist

2023-06-14

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2023-06-14

Olof Rottbers

Olof Rottbers

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB

Org.nr 556689-4118

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Haninga Hammar1:69-70 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Haninga Hammar1:69-70 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Haninge Hammar 1:69-70 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-14

Olof Rottbers

Olof Rottbers
Godkänd revisor