

# Årsredovisning

för

## Laaot AB

556824-8867

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Thomas Aalhuizen, Styrelseledamot

2026-03-12

Styrelsen för Laaot AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Vansbro kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat efter finansiella poster	-151	229	-409	2 656
Soliditet (%)	99,9	99,9	100,0	93,9
Nettoomsättning	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 453 395	229 428	<b>2 732 823</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-214 000		<b>-214 000</b>
Balanseras i ny räkning		229 428	-229 428	<b>0</b>
Årets resultat			-151 372	<b>-151 372</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 468 823</b>	<b>-151 372</b>	<b>2 367 451</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 468 823
årets förlust	-151 372
	<b>2 317 451</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	322 000
i ny räkning överföres	1 995 451
	<b>2 317 451</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

88 439

72 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**88 439**

**72 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-218 246

-229 131

Avskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-66 575

-112 875

**Summa rörelsekostnader**

**-284 821**

**-342 006**

**Rörelseresultat**

**-196 382**

**-270 006**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt  
styrda företag

2

0

485 267

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

45 071

13 238

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

25

928

Räntekostnader och liknande resultatposter

-86

0

**Summa finansiella poster**

**45 010**

**499 433**

**Resultat efter finansiella poster**

**-151 372**

**229 428**

**Resultat före skatt**

**-151 372**

**229 428**

**Årets resultat**

**-151 372**

**229 428**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	382 151	390 151
Inventarier, verktyg och installationer	4	161 905	355 241
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>544 056</b>	<b>745 392</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 600 091	1 789 018
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 600 091</b>	<b>1 789 018</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 144 147</b>	<b>2 534 410</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		104 212	178 107
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>104 212</b>	<b>178 107</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		120 959	23 042
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>120 959</b>	<b>23 042</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>225 171</b>	<b>201 149</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 369 318</b>	<b>2 735 559</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 468 823

2 453 395

Årets resultat

-151 372

229 428

**Summa fritt eget kapital**

**2 317 451**

**2 682 823**

**Summa eget kapital**

**2 367 451**

**2 732 823**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 867

2 736

**Summa kortfristiga skulder**

**1 867**

**2 736**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 369 318**

**2 735 559**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025	2024
Erhållna utdelningar	0	490 000
Resultat vid avyttringar	0	-4 733
	<b>0</b>	<b>485 267</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	418 513	418 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>418 513</b>	<b>418 513</b>
Ingående avskrivningar	-28 362	-20 362
Årets avskrivningar	-8 000	-8 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-36 362</b>	<b>-28 362</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>382 151</b>	<b>390 151</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	626 875	443 875
Inköp		183 000
Försäljningar/utrangeringar	-289 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>337 875</b>	<b>626 875</b>
Ingående avskrivningar	-271 634	-166 759
Försäljningar/utrangeringar	212 039	
Årets avskrivningar	-116 375	-104 875
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-175 970</b>	<b>-271 634</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>161 905</b>	<b>355 241</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	33 333
Försäljningar		-33 333
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 789 018	1 775 780
Inköp	505 071	13 238
Försäljningar	-694 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 600 089</b>	<b>1 789 018</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 600 089</b>	<b>1 789 018</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-12

Dala-Järna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Thomas Aalhuizen*  
Thomas Aalhuizen

2026-03-12