

ÅRSREDOVISNING

för

Lunda Gård Holding AB

Org.nr. 556290-1735

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Fastställelseintyg

Lunda Gård Holding AB (556290-1735)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Lunda Gård Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-05

John Frykfor

Lunda Gård Holding AB

Org.nr 556290-1735

Styrelsen och verkställande direktören för Lunda Gård Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut bostäder på Ekerö i Stockholm.

Bolaget har sitt säte på Ekerö och registrerades 1987-03-13.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bildat ett dotterbolag vid namn Lunda Gård Förvaltning AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 353 213	3 442 142	3 120 455	3 183 068	2 978 625
Resultat efter finansiella poster	-200 671	247 198	430 509	726 393	282 088
Soliditet (%)	8,29	4,33	3,89	3,00	1,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		250 000	0	999 835	148 776	1 148 611
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	148 776	-148 776	0
Utdelning till aktieägare		0	0	-100 000	0	-100 000
Årets resultat		0	0	0	-13 259	-13 259
Belopp vid årets utgång		250 000	0	1 048 611	-13 259	1 035 351

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 048 611
Årets resultat	-13 259
Summa	1 035 351

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 035 351
Summa	1 035 351

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		2 353 213	3 442 142
Övriga rörelseintäkter		3 195	749
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 356 408	3 442 890
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 426 706	-1 735 536
Personalkostnader	2	-4 900	-6 000
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-495 509	-828 796
Övriga rörelsekostnader		-4	-947
Summa rörelsens kostnader		-1 927 119	-2 571 279
Rörelseresultat		429 289	871 611
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-18 391	-183 307
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 262	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-613 831	-441 107
Summa resultat från finansiella poster		-629 961	-624 414
Resultat efter finansiella poster		-200 671	247 198
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		200 000	0
Resultat före skatt		-671	247 198
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 588	-98 422
Summa skatter		-12 588	-98 422
Årets resultat		-13 259	148 776

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3, 4	13 853 600	29 995 926
Inventarier, verktyg och installationer	5	364 027	509 908
Summa materiella anläggningstillgångar		14 217 627	30 505 834
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	25 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	795 013	1 078 024
Andra långfristiga fordringar		0	20 887
Summa finansiella anläggningstillgångar		820 013	1 098 911
Summa anläggningstillgångar		15 037 640	31 604 745
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 175	69 630
Övriga fordringar		224 263	105 899
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 973	148 139
Summa kortfristiga fordringar		308 411	323 668
Kassa och bank			
Kassa och bank		158 506	377 143
Summa kassa och bank		158 506	377 143
Summa omsättningstillgångar		466 917	700 811
Summa tillgångar		15 504 557	32 305 556

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 048 611	999 835
Årets resultat		-13 259	148 776
Summa fritt eget kapital		1 035 351	1 148 611
Summa eget kapital		1 285 351	1 398 611
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 477 762	29 226 373
Övriga långfristiga skulder		411 181	479 211
Summa långfristiga skulder		7 888 943	29 705 584
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		178 238	489 496
Leverantörsskulder		21 242	107 545
Skulder till koncernföretag		5 917 391	0
Övriga skulder		71 182	242 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		142 209	361 954
Summa kortfristiga skulder		6 330 262	1 201 362
Summa eget kapital och skulder		15 504 557	32 305 556

20230627227A0

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 636 896	44 486 115
Inköp	195 268	1 150 781
Försäljningar/utrangeringar	-22 152 490	0
Utgående anskaffningsvärden	23 679 674	45 636 896
Ingående avskrivningar	-15 640 970	-14 962 055
Försäljningar/utrangeringar	6 164 524	0
Årets avskrivningar	-349 628	-678 915
Utgående avskrivningar	-9 826 074	-15 640 970
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	13 853 600	29 995 926

4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1	0
Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	1	0
Fastighetsinteckningar	7 656 000	29 444 400
	2022-12-31	2021-12-31
Summa ställda säkerheter	7 656 002	29 444 400

Lunda Gård Holding AB

Org.nr 556290-1735

5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 137 213	1 137 213
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 137 213	1 137 213
Ingående avskrivningar	-627 305	-477 424
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-145 881	-149 881
Utgående avskrivningar	-773 186	-627 305
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	364 027	509 908

6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000	0
Redovisat värde	25 000	0

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Lunda Gård Förvaltning AB	559374-0300	Ekerö	100,00

7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 078 024	1 224 410
Inköp	308 604	1 198 395
Försäljningar	-591 615	-1 344 781
Utgående anskaffningsvärden	795 013	1 078 024
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	795 013	1 078 024

Övriga noter

8 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men för bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeriing.

2023062722744

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm

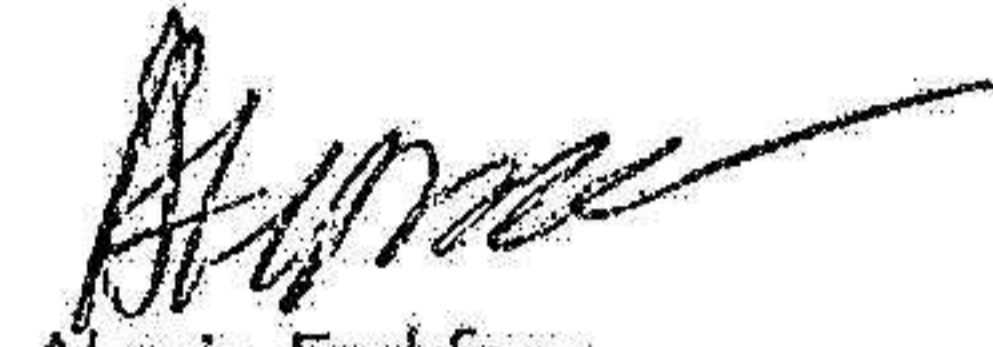
John Frykfors
2023-06-05

Verkställande direktör, Styrelseledamot



Kristofer Frykfors
2023-06-05

Styrelseordförande



Alexis Frykfors
2023-06-05

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-06-05



Olof Ericsson

Revisor *Auktorisera d*

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunda Gård Holding AB

Org.nr 556290-1735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lunda Gård Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunda Gård Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lunda Gård Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lunda Gård Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lunda Gård Holding AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

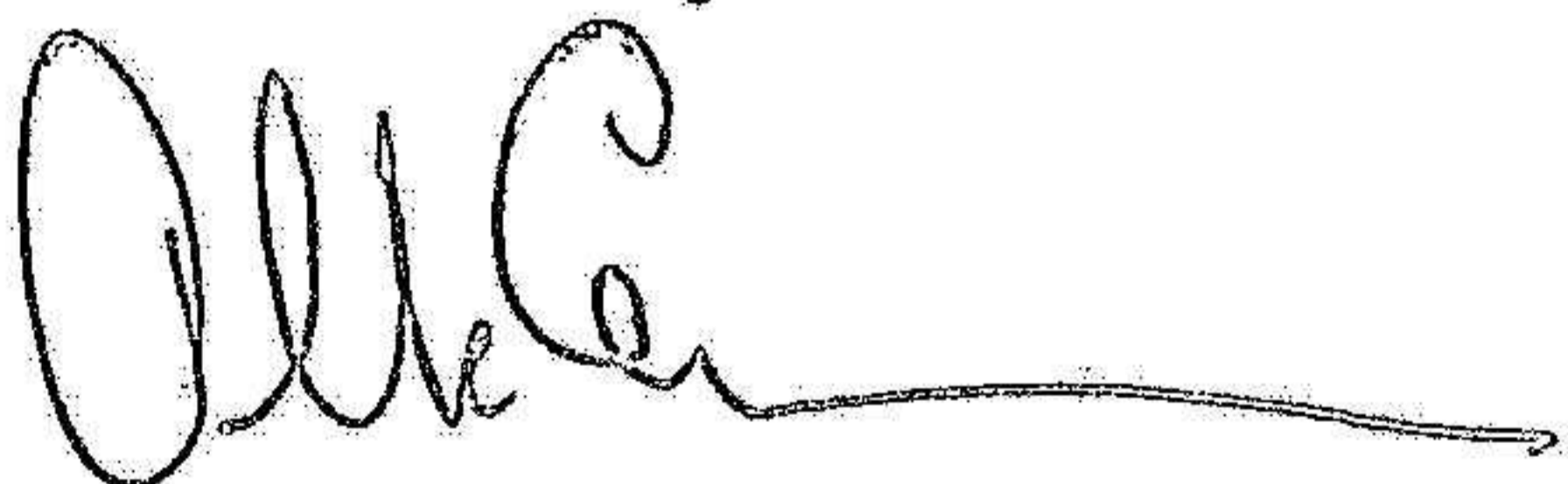
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 5 juni 2023



Olof Ericsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: