

Årsredovisning

för

Ramnås Fastigheter AB

556968-2882

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ramnås Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2025-04-24


Henrik Nyqvist

Årsredovisning
för
Ramnås Fastigheter AB
556968-2882
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Ramnås Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till NQ Förvaltning AB, 556717-2928, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 481	2 207	2 262	2 013
Resultat efter finansiella poster	398	-622	410	-1 578
Soliditet (%)	8	5	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 394 432	-135 975	1 308 457
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-135 975	135 975	0
Årets resultat			798 030	798 030
Belopp vid årets utgång	50 000	1 258 457	798 030	2 106 487

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 258 458
årets vinst	798 030
	2 056 488
disponeras så att i ny räkning överföres	2 056 488
	2 056 488

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 480 728	2 206 520
Övriga rörelseintäkter		5 167	4 318
Summa rörelseintäkter		2 485 895	2 210 838
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-743 390	-1 311 115
Personalkostnader	2	-523 128	-492 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-170 867	-170 867
Summa rörelsekostnader		-1 437 385	-1 974 882
Rörelseresultat		1 048 510	235 956
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 791	3 021
Räntekostnader och liknande resultatposter		-658 271	-860 951
Summa finansiella poster		-650 480	-857 930
Resultat efter finansiella poster		398 030	-621 975
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	486 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	486 000
Resultat före skatt		798 030	-135 975
Årets resultat		798 030	-135 975

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

21 582 574

21 753 441

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

228 448

195 298

Summa materiella anläggningstillgångar

21 811 022

21 948 739

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

2 694 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 694 000

0

Summa anläggningstillgångar

24 505 022

21 948 739

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

251 651

163 430

Fordringar hos koncernföretag

0

2 294 000

Övriga fordringar

78 979

98 228

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 607

28 932

Summa kortfristiga fordringar

361 237

2 584 590

Kassa och bank

Kassa och bank

712 668

233 691

Summa kassa och bank

712 668

233 691

Summa omsättningstillgångar

1 073 905

2 818 281

SUMMA TILLGÅNGAR

25 578 927

24 767 020

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 258 458

1 394 432

Årets resultat

798 030

-135 975

Summa fritt eget kapital

2 056 488

1 258 457

Summa eget kapital

2 106 488

1 308 457

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

14 530 000

14 110 000

Skulder till koncernföretag

8 525 000

8 525 000

Summa långfristiga skulder

23 055 000

22 635 000

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

420 000

Förskott från kunder

155 552

140 200

Leverantörsskulder

139 071

101 219

Skulder till koncernföretag

0

38 330

Övriga skulder

41 880

16 794

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 936

107 020

Summa kortfristiga skulder

417 439

823 563

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 578 927

24 767 020

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 1 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 381 956	23 381 956
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 381 956	23 381 956
Ingående avskrivningar	-1 628 515	-1 457 648
Årets avskrivningar	-170 867	-170 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 799 382	-1 628 515
Utgående redovisat värde	21 582 574	21 753 441

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 298	0
Inköp	33 150	195 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	228 448	195 298
Utgående redovisat värde	228 448	195 298

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	2 694 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 694 000	0
Utgående redovisat värde	2 694 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 530 000	12 430 000
	14 530 000	12 430 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

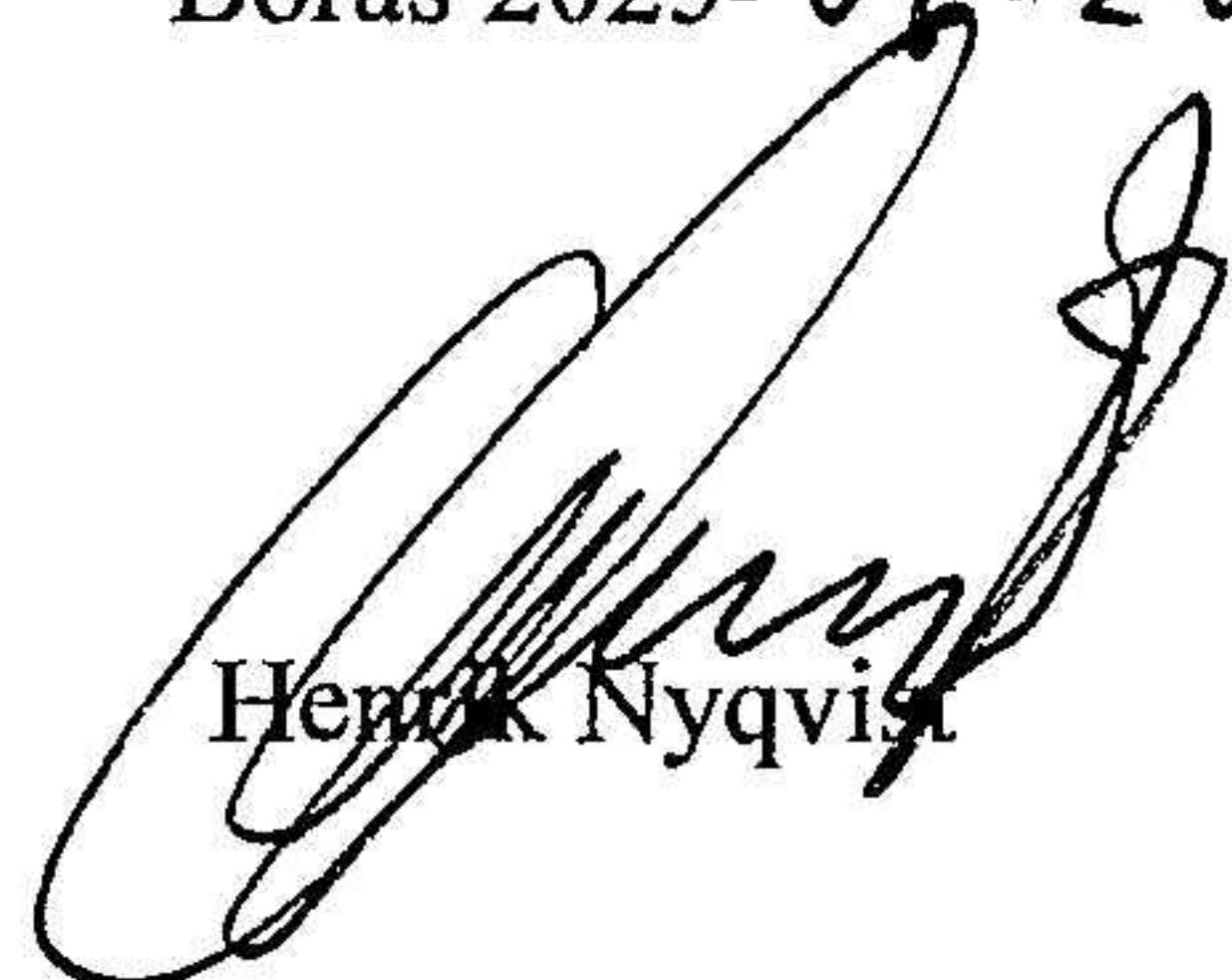
Företagets banklån om 14 530 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 530 000	14 110 000
	14 530 000	14 110 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	420 000
	0	420 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000
	21 000 000	21 000 000

Borås 2025-04-24



Henrik Nyqvist