

Årsredovisning för
DAMC Järvsö AB

559245-4838

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ture Asphult
Styrelseledamot

2026-03-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för DAMC Järvsö AB, 559245-4838, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ljusdal registrerades år 2020. Bolaget förvaltar egna fastigheter.

Bolaget är helägt dotterföretag till DAMA Property AB, 559399-5276 med säte i Sigtuna.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	616 849	637 485	740 415	692 494
Resultat efter finansiella poster	61 210	-31 325	14 689	327 843
Soliditet %	4,2	3,5	4	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	209 968	994
Balanseras i ny räkning		994	-994
Årets resultat			36 580
Belopp vid årets utgång	25 000	210 962	36 580

Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	210 962
Årets resultat	36 580
Summa	247 542
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	247 542
Summa	247 542

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		616 849	637 485
Övriga rörelseintäkter		5 253	2 207
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		622 102	639 692
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-54 463	-19 910
Övriga externa kostnader		-110 512	-167 017
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 778	-130 300
Övriga rörelsekostnader		0	-27
Summa rörelsekostnader		-296 753	-317 254
Rörelseresultat		325 349	322 438
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		382	263
Räntekostnader och liknande resultatposter		-264 521	-354 026
Summa finansiella poster		-264 139	-353 763
Resultat efter finansiella poster		61 210	-31 325
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 000	40 000
Summa bokslutsdispositioner		-15 000	40 000
Resultat före skatt		46 210	8 675
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 630	-7 681
Årets resultat		36 580	994

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 205 563	7 378 038
Inventarier, verktyg och installationer	3	55 642	79 598
Summa materiella anläggningstillgångar		7 261 205	7 457 636
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	29 500	29 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 500	29 500
Summa anläggningstillgångar		7 290 705	7 487 136
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		704	12 928
Fordringar hos koncernföretag		146 726	26 836
Övriga fordringar		64 611	51 301
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 906	3 091
Summa kortfristiga fordringar		226 947	94 156
Kassa och bank			
Kassa och bank		75 569	19 574
Summa kassa och bank		75 569	19 574
Summa omsättningstillgångar		302 516	113 730
SUMMA TILLGÅNGAR		7 593 221	7 600 866

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		210 962	209 968
Årets resultat		36 580	994
Summa fritt eget kapital		247 542	210 962
Summa eget kapital		272 542	235 962
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		55 000	40 000
Summa obeskattade reserver		55 000	40 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 925 000	4 030 000
Skulder till koncernföretag		2 760 333	2 874 096
Summa långfristiga skulder		6 685 333	6 904 096
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		113 750	105 000
Skulder till koncernföretag		0	92 044
Skatteskulder		12 281	6 031
Övriga skulder		222 300	42 064
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		232 015	175 669
Summa kortfristiga skulder		580 346	420 808
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 593 221	7 600 866

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 593 680	7 787 639
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	-64 653	-193 959
Utgående anskaffningsvärden	7 529 027	7 593 680
Ingående avskrivningar	-215 642	-107 822
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-107 822	-107 820
Utgående avskrivningar	-323 464	-215 642
Redovisat värde	7 205 563	7 378 038

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	119 781	102 059
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	17 722
Utgående anskaffningsvärden	119 781	119 781
Ingående avskrivningar	-40 183	-17 703
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 956	-22 480
Utgående avskrivningar	-64 139	-40 183
Redovisat värde	55 642	79 598

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 500	29 500
Utgående anskaffningsvärden	29 500	29 500
Redovisat värde	29 500	29 500

Kommentar till not

Avser lämnade depositioner.

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 505 000	3 610 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-28

Sigtuna

Ture Aspehult
Ture Aspehult
Styrelseledamot

2026-02-28

Datum