

Årsredovisning
för
N&C Property AB
559316-6522

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Boris Germann, Styrelseledamot
2023-07-21

Styrelsen för N&C Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägnar sig åt fastigheterförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Billdal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	230	67
Resultat efter finansiella poster	-46	-86
Soliditet (%)	0,2	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	73 500	-85 908	12 592
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-85 908	85 908	0
Årets resultat			-45 527	-45 527
Belopp vid årets utgång	25 000	-12 408	-45 527	-32 935

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 73 500 (kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	33 592
årets förlust	-45 527
	-11 935
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 935
	-11 935

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-10
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

229 949

66 600

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

229 949

66 600

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-202 552

-115 746

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-72 924

-36 762

Summa rörelsekostnader

-275 476

-152 508

Rörelseresultat

-45 527

-85 908

Resultat efter finansiella poster

-45 527

-85 908

Resultat före skatt

-45 527

-85 908

Årets resultat

-45 527

-85 908

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 442 452	5 515 376
Summa materiella anläggningstillgångar		5 442 452	5 515 376
Summa anläggningstillgångar		5 442 452	5 515 376
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		111 782	62 361
Summa kassa och bank		111 782	62 361
Summa omsättningstillgångar		111 782	62 361
SUMMA TILLGÅNGAR		5 554 234	5 577 737

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 592	73 500
Årets resultat		-45 527	-85 908
Summa fritt eget kapital		-11 935	-12 408
Summa eget kapital		13 065	12 592
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder		5 479 545	5 525 545
Summa långfristiga skulder		5 479 545	5 525 545
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 874	0
Övriga skulder		29 400	20 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 350	19 300
Summa kortfristiga skulder		61 624	39 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 554 234	5 577 737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 552 138	
Inköp		5 552 138
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 552 138	5 552 138
Ingående avskrivningar	-36 762	
Årets avskrivningar	-72 924	-36 762
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 686	-36 762
Utgående redovisat värde	5 442 452	5 515 376

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 505 045	5 525 545
	5 505 045	5 525 545

Billdal 2023-07-17

Boris Germann
Boris Germann