

# ÅRSREDOVISNING

för

## EMK 75:6 AB

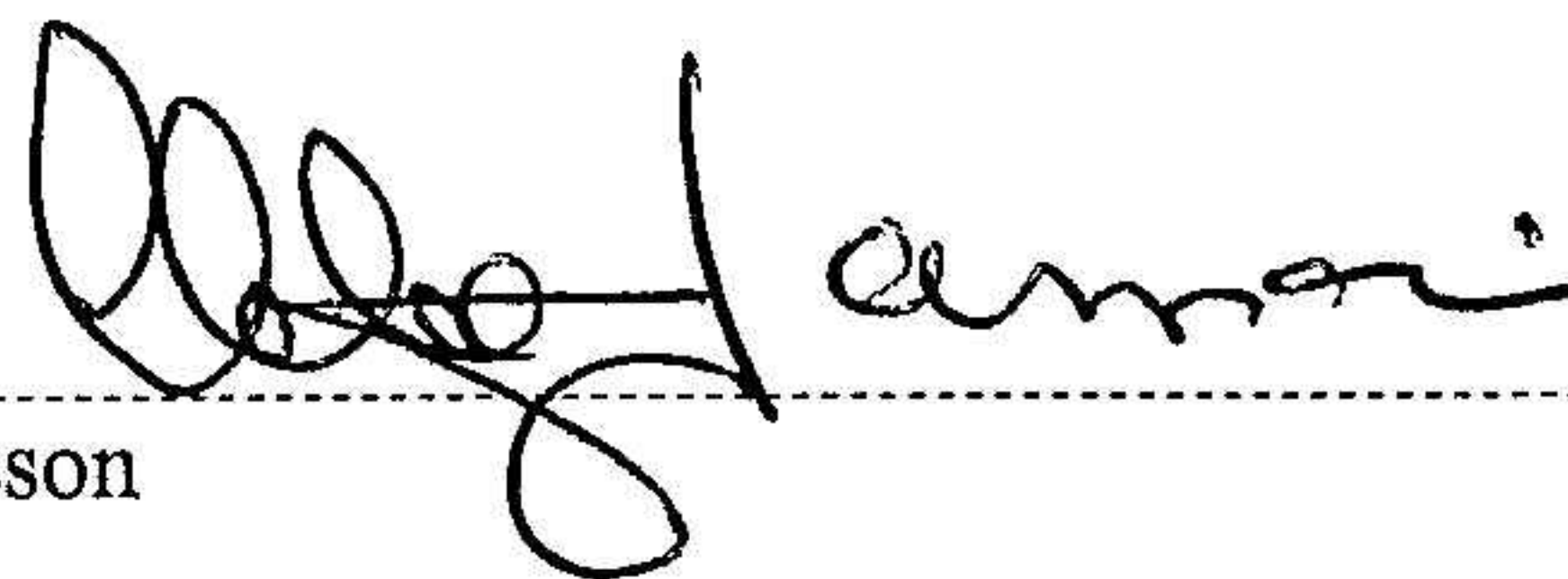
Org.nr. 556935-6586

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i EMK 75:6 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg



Ebbe Larsson

# ÅRSREDOVISNING

för

**EMK 75:6 AB**

Org.nr. 556935-6586

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret. Skötseln av bolaget har innehafts av styrelsen.

Företaget ägs till 100% av EMK Fastigheter AB, Göteborg, med organisationsnummer 556935-6818.

Företagets säte är Göteborg

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har varit fullt uthyrd under året. Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	3 392	3 556	3 381	3 123
Resultat efter finansiella poster	1 427	1 601	1 748	717
Soliditet (%)	28,4	21,8	15,7	11,0
Balansomslutning	23 299	25 199	27 027	25 658

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 167 097	1 021 426	4 238 523
Balanseras i ny räkning		1 021 426	-1 021 426	0
Årets resultat			1 040 864	1 040 864
Belopp vid årets utgång	50 000	4 188 523	1 040 864	5 279 387

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 188 523
Årets resultat	1 040 864
	<u>5 229 387</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	5 229 387
	<u>5 229 387</u>

**EMK 75:6 AB**  
Org.nr. 556935-6586

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025011000526

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 392 337	3 556 493
Övriga rörelseintäkter		75 502	75 682
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 467 839</u>	<u>3 632 175</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-302 879	-299 972
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 086 754	-1 086 754
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 389 633</u>	<u>-1 386 726</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 078 206	2 245 449
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-651 289	-644 068
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-651 289</u>	<u>-644 068</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 426 917	1 601 381
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	-290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-100 000</u>	<u>-290 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 326 917	1 311 381
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-286 053	-289 955
<b>Årets resultat</b>		<u>1 040 864</u>	<u>1 021 426</u>

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

20 990 554

22 077 308

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

20 990 554

22 077 308

**Summa anläggningstillgångar**

20 990 554

22 077 308

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

493 584

653 762

Övriga fordringar

25 200

24 168

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 418

20 768

**Summa kortfristiga fordringar**

538 202

698 698

**Kassa och bank**

Kassa och bank

1 769 912

2 422 736

**Summa kassa och bank**

1 769 912

2 422 736

**Summa omsättningstillgångar**

2 308 114

3 121 434

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**23 298 668**

**25 198 742**

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-06-30

2023-06-30

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 188 523

3 167 097

Årets resultat

1 040 864

1 021 426

Summa fritt eget kapital

5 229 387

4 188 523

Summa eget kapital

5 279 387

4 238 523

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 670 000

1 570 000

Summa obeskattade reserver

1 670 000

1 570 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

5 100 080

5 100 080

Summa långfristiga skulder

5 100 080

5 100 080

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 737

11 575

Skulder till koncernföretag

10 180 504

13 250 000

Skatteskulder

39 339

86 848

Övriga skulder

223 281

228 697

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

794 340

713 019

Summa kortfristiga skulder

11 249 201

14 290 139

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 298 668

25 198 742

2025011000529

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023/2024

2022/2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-381 712

-441 682

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	30 590 196	30 590 196
Utgående anskaffningsvärden	30 590 196	30 590 196
Ingående avskrivningar	-8 512 888	-7 426 134
Årets avskrivningar	-1 086 754	-1 086 754
Utgående avskrivningar	-9 599 642	-8 512 888
Redovisat värde	20 990 554	22 077 308

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-06-30

2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	124 000	124 000
Utgående anskaffningsvärden	124 000	124 000
Ingående avskrivningar	-124 000	-124 000
Utgående avskrivningar	-124 000	-124 000
Redovisat värde	0	0

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

2024-06-30

2023-06-30

Fastighetsinteckningar

0

0

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**EMK 75:6 AB**  
Org.nr. 556935-6586

## NOTER

Göteborg den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Ebbe Larsson

Martin Larsson

Kristian Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Johan Palmgren  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

EMK 75:6 AB 556935-6586 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN LARSSON

Martin Larsson

2024-12-12 14:53:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EBBE LARSSON

Ebbe Larsson

2024-12-13 09:26:37 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Kristian Larsson

Kristian Larsson

2024-12-13 09:54:47 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Palmgren

Johan Palmgren  
Auktoriserad revisor

2024-12-16 06:35:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025011000532

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMK 75:6 AB, org.nr 556935-6586

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för EMK 75:6 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMK 75:6 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för EMK 75:6 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMK 75:6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMK 75:6 AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till EMK 75:6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Johan Palmgren  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2024-12-16 06:34:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Palmgren  
Signerat med Svenskt BankID: +46 70 929 12 18

Datum

Johan Palmgren  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025011000535