

**Årsredovisning**  
för  
**Mastunga Fastighet AB**  
559254-5049

Räkenskapsåret  
2022-09-01 – 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robin Weijmer, Styrelseledamot  
2024-03-26

Styrelsen för Mastunga Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ulricehamn.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21<br>(16 mån) |
|-----------------------------------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 950     | 570     | 500                 |
| Resultat efter finansiella poster | 5       | -215    | -354                |
| Soliditet (%)                     | 0,3     | 0,3     | 0,3                 |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Erhållna aktie<br>ägartillskott | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|---------------------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000            | 569 000                         | -353 621               | -214 930          | 25 449        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                                 |                        |                   |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                   |                                 | -214 930               | 214 930           | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                                 |                        | 4 956             | 4 956         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>     | <b>569 000</b>                  | <b>-568 551</b>        | <b>4 956</b>      | <b>30 405</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 569 000 kr (354 000)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |              |
|---|--------------|
| balanserad vinst                            | 449          |
| årets vinst                                 | 4 956        |
|   | <b>5 405</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 5 405        |
|   | <b>5 405</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2022-09-01<br>-2023-08-31 | 2021-09-01<br>-2022-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                             |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 949 649                   | 570 287                   |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 167 425                   | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |     | <b>1 117 074</b>          | <b>570 287</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -636 663                  | -430 160                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -214 203                  | -214 203                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-850 866</b>           | <b>-644 363</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>266 208</b>            | <b>-74 076</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |     | 633                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -261 885                  | -140 854                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-261 252</b>           | <b>-140 854</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>4 956</b>              | <b>-214 930</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>4 956</b>              | <b>-214 930</b>           |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>4 956</b>              | <b>-214 930</b>           |

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 531 784

7 745 987

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 531 784**

**7 745 987**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 531 784**

**7 745 987**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

696 930

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

24 025

22 178

**Summa kortfristiga fordringar**

**720 955**

**22 178**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

697 022

661 716

**Summa kassa och bank**

**697 022**

**661 716**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 417 977**

**683 894**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 949 761**

**8 429 881**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2023-08-31</b> | <b>2022-08-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 449               | 215 379           |
| Årets resultat                               |            | 4 956             | -214 930          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>5 405</b>      | <b>449</b>        |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>30 405</b>     | <b>25 449</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 3, 4       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 4 270 845         | 4 520 841         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>4 270 845</b>  | <b>4 520 841</b>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 249 996           | 249 996           |
| Leverantörsskulder                           |            | 19 542            | 1 650             |
| Skatteskulder                                |            | 18 108            | 31 264            |
| Övriga skulder                               |            | 4 306 147         | 3 586 252         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 54 718            | 14 429            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>4 648 511</b>  | <b>3 883 591</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>8 949 761</b>  | <b>8 429 881</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 5 355 074        | 5 355 074        |
| Omklassificeringar                              | 2 883 501        | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>8 238 575</b> | <b>5 355 074</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -492 588         | -278 385         |
| Årets avskrivningar                             | -214 203         | -214 203         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-706 791</b>  | <b>-492 588</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 531 784</b> | <b>4 862 486</b> |

### Not 3 Långfristiga skulder

|  | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 3 270 861        | 3 520 857        |
|  | <b>3 270 861</b> | <b>3 520 857</b> |

**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 520 841 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2023-08-31       | 2022-08-31       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 270 845        | 4 520 841        |
|                                    | <b>4 270 845</b> | <b>4 520 841</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 249 996          | 249 996          |
|                                    | <b>249 996</b>   | <b>249 996</b>   |

Borås 2024-03-26

*Robin Weijmer*  
Robin Weijmer

*Adrian Weijmer*  
Adrian Weijmer

*Mattias Johansson*  
Mattias Johansson

*Alexander Weijmer*  
Alexander Weijmer

*Victor Johansson*  
Victor Johansson

*John Johansson*  
John Johansson