

Årsredovisning
för
Bene Fastigheter AB
559437-9801

Räkenskapsåret
2023-06-13 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Vedran Ladan, Styrelseledamot
2024-07-24

Styrelsen för Bene Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-13 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvar, förvaltar och säljer fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets egna kapital är förbrukat, bolaget har upprättat en första kontrollbalansräkning per 2023-12-31 som visar att det egna kapitalet är förbrukat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-60
Soliditet (%)	neg

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		-59 711	-59 711
Belopp vid årets utgång	25 000	-59 711	-34 711

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-59 711
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-59 711
	-59 711

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-06-13
-2023-12-31
(7 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-24 826
Summa rörelsekostnader	-24 826
Rörelseresultat	-24 826
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 885
Summa finansiella poster	-34 885
Resultat efter finansiella poster	-59 711
Resultat före skatt	-59 711
Årets resultat	-59 711

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar

2

1 076 625

Summa varulager

1 076 625

Kassa och bank

Kassa och bank

432 414

Summa kassa och bank

432 414

Summa omsättningstillgångar

1 509 039

SUMMA TILLGÅNGAR

1 509 039

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-59 711

Summa fritt eget kapital

-59 711

Summa eget kapital

-34 711

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

1 500 000

Övriga skulder

25 000

Summa långfristiga skulder

1 525 000

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 750

Summa kortfristiga skulder

18 750

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 509 039

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Varulager

2023-12-31

Övriga lagertillgångar

986 250

986 250

Övriga lagertillgångar avser fastighet under uppförande som bolaget planerar att sälja vid färdigställandet.

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 500 000

1 500 000

Stockholm 2024-06-30

Vedran Ladan
Vedran Ladan
Ordförande

Igor Bliznac
Igor Bliznac