

Årsredovisning

K-bostad Stockholm 1 AB

559375-8211

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-12 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Marcus Xu , Styrelseledamot
2023-03-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga, förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Lidingö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget registrerades hos Bolagsverket 2022-04-12. Detta är bolagets första räkenskapsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2204-2212
Nettoomsättning	68
Resultat efter finansiella poster	12
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		9 800	9 800
- Belopp vid årets utgång	25 000	9 800	34 800

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	<i>9 800</i>
<i>Summa</i>	<i>9 800</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	9 800
<i>Summa</i>	<i>9 800</i>

RESULTATRÄKNING

1

2022-04-12
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	67 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	67 550
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-11 843
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 916
Summa rörelsekostnader	-32 759
Rörelseresultat	34 791
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 464
Summa finansiella poster	-22 449
Resultat efter finansiella poster	12 342
Resultat före skatt	12 342
Skatter	
Skatt på årets resultat	-2 542
Årets resultat	9 800

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 306 284

Summa materiella anläggningstillgångar

4 306 284

Summa anläggningstillgångar

4 306 284

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

67 550

Övriga fordringar

14 865

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 081

Summa kortfristiga fordringar

87 496

Summa omsättningstillgångar

87 496

SUMMA TILLGÅNGAR

4 393 780

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

9 800

Summa fritt eget kapital

9 800

Summa eget kapital

34 800

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 349 664

Skatteskulder

2 542

Övriga skulder

6 774

Summa kortfristiga skulder

4 358 980

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 393 780

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	4 327 200	-
Utgående anskaffningsvärden	4 327 200	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-20 916	-
Utgående avskrivningar	-20 916	-

Redovisat värde	4 306 284	-
-----------------	-----------	---

Not 3 Upplysning om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till K-Bostad Uppsala 1 AB 559097-1056, som i sin tur är ett dotterföretag till K-Bostad Holding AB 559091-8842

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Marcus Xu

Marcus Xu

Styrelseledamot

2023-03-16