


2024081502008

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Seläter Camping Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strömstad den 2024-05-25



Tomas Marcusson  
Verkställande direktör



Årsredovisning för  
**Seläter Camping Fastigheter AB**  
559174-8917

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Seläter Camping Fastigheter AB, 559174-8917, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Strömstad registrerades år 2018. Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. I synnerhet ska bolaget bygga en reception med restaurang, kontor och andra utrymmen för Seläter Camping AB och förvalta den.

Bolaget är ett helägt dottebolag till Seläter Camping AB, 556970-0122.

#### Flerårsöversikt

Belopp i kr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 372 536	1 134 100	1 102 970	1 050 000
Resultat efter finansiella poster	66 730	132 854	35 926	103 998
Soliditet, %	2	2	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets vinst
Vid årets början	50 000	87 116	79 116
Omföring av föreg års vinst		79 116	-79 116
Årets resultat			40 874
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>166 232</b>	<b>40 874</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 207 106 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	166 232
årets resultat	40 874
<b>Totalt</b>	<b>207 106</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	207 106
<b>Summa</b>	<b>207 106</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 372 536	1 134 100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 372 536</b>	<b>1 134 100</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 555	-32 005
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 108	-300 108
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-309 663</b>	<b>-332 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 062 873</b>	<b>801 987</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 450	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-999 593	-669 158
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-996 143</b>	<b>-669 133</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>66 730</b>	<b>132 854</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 981	-33 213
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-15 981</b>	<b>-33 213</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 749</b>	<b>99 641</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 875	-20 525
<b>Årets resultat</b>		<b>40 874</b>	<b>79 116</b>

2024081502010



## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 655 366	13 955 474
Summa materiella anläggningstillgångar		13 655 366	13 955 474
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 655 366</b>	<b>13 955 474</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		428 918	0
Övriga fordringar		91 357	9 856
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 159	0
Summa kortfristiga fordringar		538 434	9 856
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		125 910	195 109
Summa kassa och bank		125 910	195 109
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>664 344</b>	<b>204 965</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 319 710</b>	<b>14 160 439</b>

2024081502011



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		166 232	87 116
Årets resultat		40 874	79 116
Summa fritt eget kapital		207 106	166 232
<b>Summa eget kapital</b>		<b>257 106</b>	<b>216 232</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		49 194	33 213
Summa obeskattade reserver		49 194	33 213
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	3	13 300 000	13 600 000
Summa långfristiga skulder		13 300 000	13 600 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		322 859	0
Skatteskulder		11	5 994
Övriga skulder		385 540	300 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		713 410	310 994
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 319 710</b>	<b>14 160 439</b>

2024081502012



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	15 005 820	15 005 820
	<u>15 005 820</u>	<u>15 005 820</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 050 346	-750 238
-Årets avskrivning enligt plan	-300 108	-300 108
	<u>-1 350 454</u>	<u>-1 050 346</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 655 366</b>	<b>13 955 474</b>

### Not 3 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	12 100 000	12 400 000
	<u>12 100 000</u>	<u>12 400 000</u>



## Underskrifter

Strömstad den 2024-

*Tomas Marcusson*

Tomas Marcusson  
Verkställande direktör

*Ken Bjerkeli*

Ken Bjerkeli

*Jostein Haugaard*

Jostein Haugaard

*Birgitta Nilsson*

Birgitta Nilsson

*Lillian Däpan Malmros*

Lillian Däpan Malmros

2024081502014

# Verifikat

Transaktion 09222115557514526745

## Dokument

2024081502015

Årsredovisning Seläter Camping Fastigheter 2023.osign  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2024-04-05 12:50:19 CEST (+0200) av BIRGITTA  
NILSSON (BN1)  
Färdigställt 2024-04-10 09:08:51 CEST (+0200)

## Initierare

BIRGITTA NILSSON (BN1)  
Brf Seläter Stugor  
tbn.nilsson@telia.com  
+46706981948

## Signerare

Tomas Marcusson (TM)  
tomas@marcusson.se  
+46705108815

*Tomas Marcusson*

Signerade 2024-04-09 15:01:31 CEST (+0200)

Ken Bjerkeli (KB)  
ken.bjerkeli@gmail.com  
+4790686745

*Ken Bjerkeli*

Signerade 2024-04-09 19:09:52 CEST (+0200)

Jostein Haugaard (JH)  
jostein83@hotmail.com  
+474126197

*Jostein Haugaard*

Signerade 2024-04-09 19:12:29 CEST (+0200)

Lillian Dâpan Malmros (LDM)  
lillian.malmros@outlook.com  
+46704200218

*Lillian Dâpan Malmros*

Signerade 2024-04-10 06:57:59 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557514526745

Birgitta Nilsson (BN2)  
tbn.nilsson@telia.com  
+46706981948

*Birgitta Nilsson*

Signerade 2024-04-10 09:08:51 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

