

# ÅRSREDOVISNING

## Hyresporten AB

556341-9430

Räkenskapsåret

**2023-05-01--2024-04-30**

### Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i

årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-10-31

Jenny Harm

Ordförande

2024112104147

# ÅRSREDOVISNING

## Hyresporten AB

556341-9430

Räkenskapsåret

**2023-05-01--2024-04-30**

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30.

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter. Bolagets säte är i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	12 031	12 023	11 557	11 403
Resultat efter finansiella poster	2 213	1 808	5 431	1 224
Soliditet	93 %	93 %	94 %	93 %

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	31 637 529
Årets resultat			1 534 390
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	33 171 919

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	31 637 529
årets resultat	1 534 390
<b>summa</b>	<b>33 171 919</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	33 171 919
<b>summa</b>	<b>33 171 919</b>

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

# RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		12 030 781	12 022 719
Övriga rörelseintäkter		208 250	195 960
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 239 031</b>	<b>12 218 679</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-7 185 265	-5 873 785
Personalkostnader	2	-2 642 022	-2 495 443
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-354 084	-354 084
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 181 371</b>	<b>-8 723 312</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 057 660</b>	<b>3 495 367</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		433 024	316
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-230 362	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47 137	-1 687 648
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>155 525</b>	<b>-1 687 332</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 213 185</b>	<b>1 808 035</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-250 000	-190 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-700 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-250 000</b>	<b>-890 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 963 185</b>	<b>918 035</b>
Skatt på årets resultat		-428 795	-491 892
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 534 390</b>	<b>426 143</b>

# BALANSRÄKNING

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	3		
Byggnader och mark		19 789 558	20 129 642
Inventarier, verktyg och installationer		14 000	28 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 803 558</b>	<b>20 157 642</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 803 558</b>	<b>20 157 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		4 533 519	3 603 519
Övriga fordringar		259 910	54 981
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	70 563
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 793 429</b>	<b>3 729 063</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		6 181 732	6 019 398
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>6 181 732</b>	<b>6 019 398</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		5 907 265	5 420 685
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 907 265</b>	<b>5 420 685</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>16 882 426</b>	<b>15 169 146</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 685 984</b>	<b>35 326 788</b>

## BALANSRÄKNING forts.

	Not	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		31 637 529	31 211 384
Årets resultat		1 534 390	426 143
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 171 919</b>	<b>31 637 527</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 291 919</b>	<b>31 757 527</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	1 180 000	1 180 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 180 000</b>	<b>1 180 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	476 292
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>476 292</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		215 207	321 150
Skatteskulder		449 445	353 729
Övriga skulder		87 965	126 423
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 461 448	1 111 667
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 214 065</b>	<b>1 912 969</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 685 984</b>	<b>35 326 788</b>

2024112104151

R

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Följande avskrivningstider tillämpas på materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

### Not 2 Personal

	2023/2024	2022/2023
--	-----------	-----------

Medelantal anställda	4	4
----------------------	---	---

### Not 3 Materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

#### Byggnader och mark

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden byggnad	17 004 243	17 004 243
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden mark	7 550 148	7 550 148
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>24 554 391</b>	<b>24 554 391</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 424 749	-4 084 665
Avskrivningar	-340 084	-340 084
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 764 833</b>	<b>-4 424 749</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 789 558</b>	<b>20 129 642</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

#### Inventarier, verktyg och installationer

Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	275 000	275 000
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>275 000</b>	<b>275 000</b>

Ingående ackumulerade avskrivningar	-247 000	-233 000
Avskrivningar	-14 000	-14 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-261 000</b>	<b>-247 000</b>

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 000</b>	<b>28 000</b>
---------------------------------	---------------	---------------

### Not 4 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Periodiseringsfond avsatt		
beskattningsåret 2022	480 000	480 000
beskattningsåret 2023	700 000	700 000
	<b>1 180 000</b>	<b>1 180 000</b>

<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>1 180 000</b>	<b>1 180 000</b>
-----------------------------------	------------------	------------------

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
--	------------	------------

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	0	476 292
	<b>0</b>	<b>476 292</b>

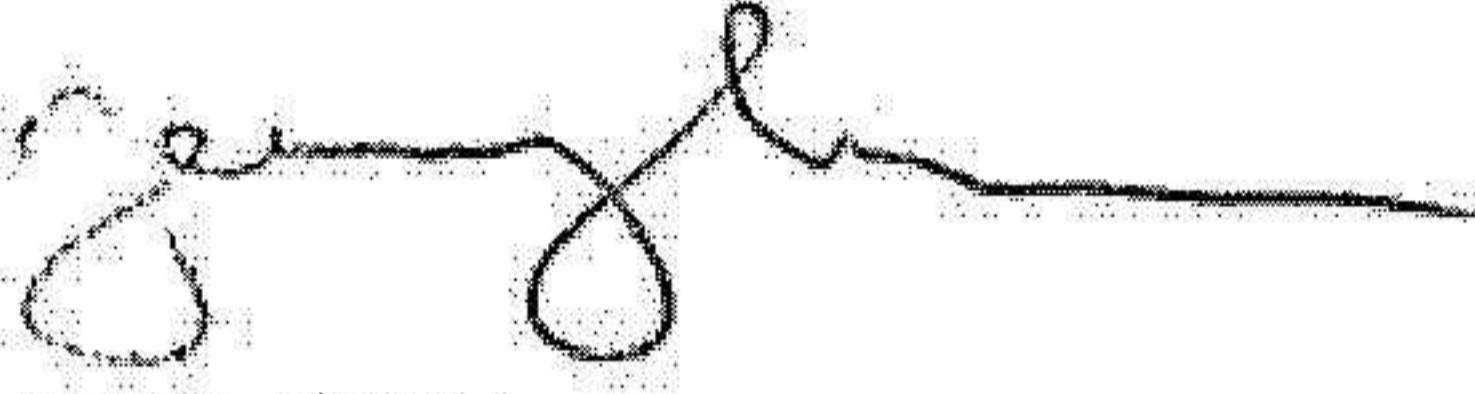
2024112104153

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser** **2024-04-30** **2023-04-30**


**Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar	3 499 999	3 499 999
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 499 999</b>	<b>3 499 999</b>

Stockholm 2024-10-31



Jenny Harm  
Ordförande

  
Nina Wiborgh

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-31.



Rasmus Mandel  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hyresporten AB

Org.nr. 556341-9430

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hyresporten AB för år 2023-05-01—2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hyresporten AB:s finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyresporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hyresporten AB för år 2023-05-01—2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hyresporten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

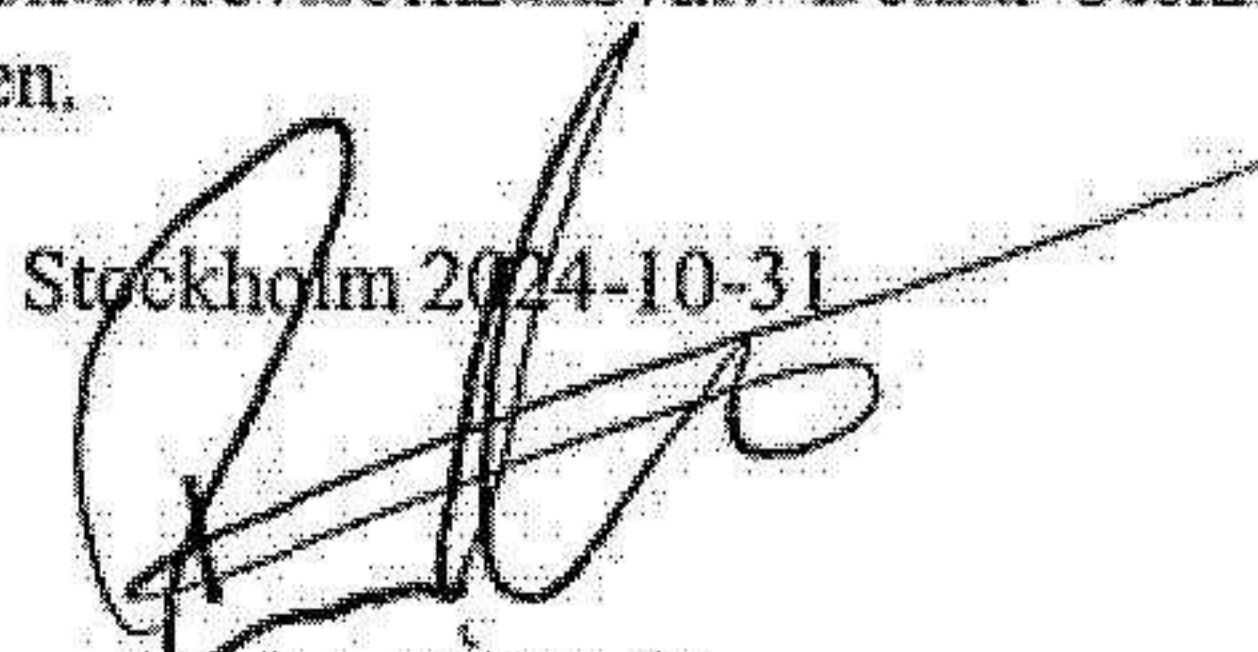
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-10-31



Rasmus Mandel  
Auktoriserad revisor