

Årsredovisning för

Wilson Drotten Fastighets AB

559053-9846

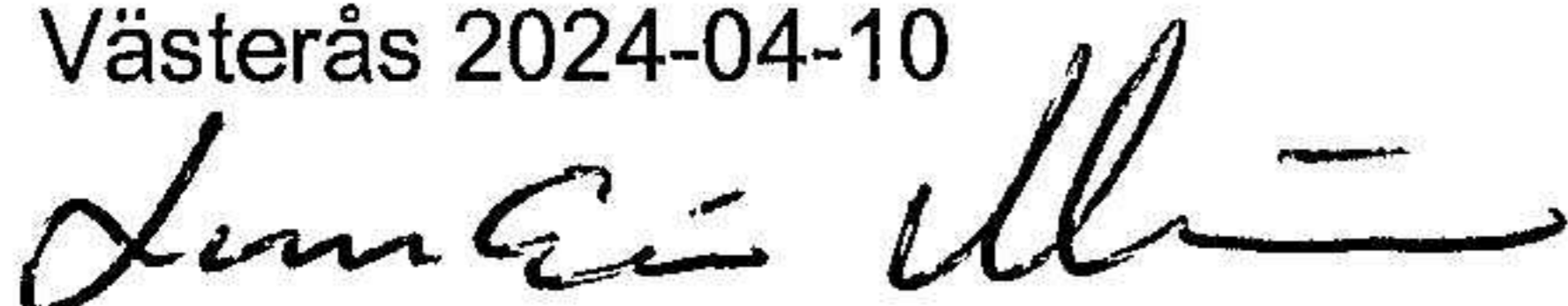
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilson Drotten Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-04-10

Lars-Eric Wilson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Drotten Fastighets AB, 559053-9846, med säte i Västmanland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta kommersiella fastigheter i Köping.

Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har styrelsen tagit beslut på blagsstämma om att ändra bolagsordningen och ta bort revisionsplikten.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 672 514	2 035 560	2 120 439	3 225 079
Resultat efter finansiella poster	-153 086	-258 920	160 826	1 666 876
Soliditet, %	0	2	3	4

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		525 755
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-517 331
Vid årets slut	50 000		8 424

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 8 424, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	8 424
Summa	8 424

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 672 514	2 035 560
Övriga rörelseintäkter		89 371	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 761 885	2 035 560
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 267 704	-1 418 319
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-507 936	-507 936
Summa rörelsekostnader		-1 775 640	-1 926 255
Rörelseresultat		986 245	109 305
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 139 335	-368 244
Summa finansiella poster		-1 139 331	-368 225
Resultat efter finansiella poster		-153 086	-258 920
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	228 000
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	228 000
Resultat före skatt		-453 086	-30 920
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 245	-
Årets resultat		-517 331	-30 920

2024052410508

2024052410897

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	26 297 446	26 805 382
Summa materiella anläggningstillgångar		26 297 446	26 805 382
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	-	600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	600 000
Summa anläggningstillgångar		26 297 446	27 405 382
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 506	8 354
Övriga fordringar		1 116	112
Summa kortfristiga fordringar		5 622	8 466
Kassa och bank			
Kassa och bank		847 336	539 269
Summa kassa och bank		847 336	539 269
Summa omsättningstillgångar		852 958	547 735
SUMMA TILLGÅNGAR		27 150 404	27 953 117

W

2024052410509

2024052410898

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		525 755	556 674
Årets resultat		-517 331	-30 920
Summa fritt eget kapital		8 424	525 754
Summa eget kapital		58 424	575 754
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 021 000	14 587 000
Skulder till koncernföretag	6	11 497 505	11 457 500
Summa långfristiga skulder		25 518 505	26 044 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		566 000	566 000
Förskott från kunder		422 265	385 710
Leverantörsskulder		79 066	173 114
Skatteskulder		133 225	41 860
Övriga skulder		116 385	5 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 534	160 973
Summa kortfristiga skulder		1 573 475	1 332 863
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 150 404	27 953 117

2024052410510

2024052410899

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-326 141	-
Räntekostnader, övriga	-813 194	-368 244
Summa	-1 139 335	-368 244

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 233 950	30 233 950
	30 233 950	30 233 950
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 428 568	-2 920 632
-Årets avskrivning enligt plan	-507 936	-507 936
	-3 936 504	-3 428 568
Redovisat värde vid årets slut	26 297 446	26 805 382

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	600 000	600 000
-Reglerade fordringar	-600 000	-
Redovisat värde vid årets slut	-	600 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 191 000	12 323 000
	11 191 000	12 323 000

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	11 497 505	11 457 500

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar 5	25 000 000	25 000 000
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	25 000 000	25 000 000

Eventalförpliktelser

<i>Eventalförpliktelser</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

Not 8 Koncernuppgifter

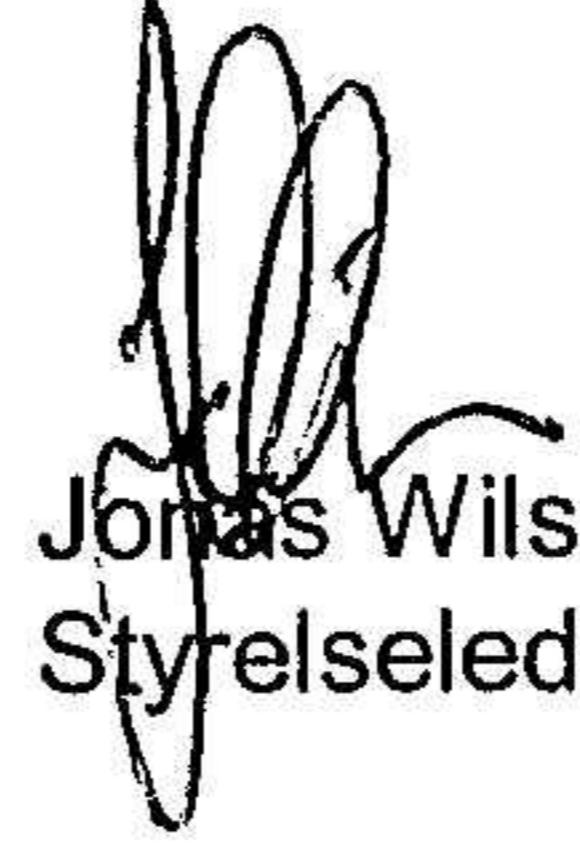
Företaget är helägt dotterföretag till Wilson Invest AB, org nr 556658-8975 med säte i Västerås.

Underskrifter

Västerås 2024-04-10



Lars-Eric Wilson
Styrelseordförande



Jonas Wilson
Styrelseledamot



Petter Wilson
Styrelseledamot

2024052410513

2024052410902