

# Årsredovisning

för

## HNH Property AB

559226-2876

Räkenskapsåret

2022

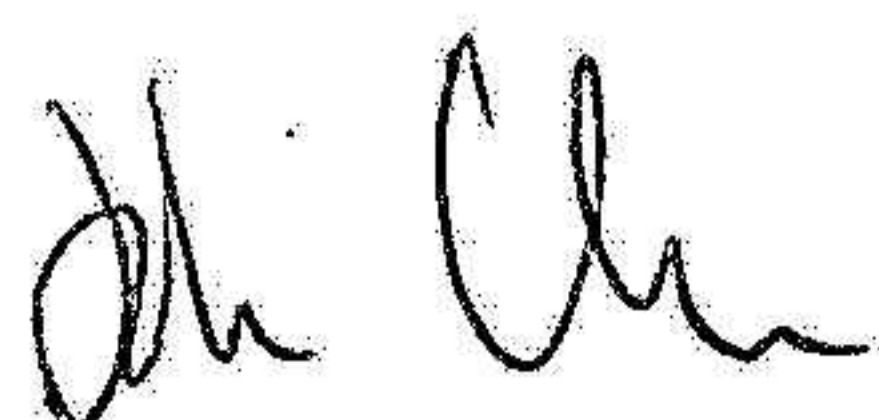
Styrelsen för HNH Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HNH Property AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 1 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 1 maj 2023



Johan Löfhede

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är investeringar i och förvaltning av fastigheter genom ett helägt dotterbolag. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets dotterbolag HNH Uddevalla Söder AB sålts.

## Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	-100 800	0
Resultat efter finansiella poster	1 564 749	0
Soliditet (%)	52	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

## Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 614 499	-100 800	1 563 699
Disposition enligt beslut av årets årsstämma				
- Utdelning	-	-788 674	-	-788 674
-Årets resultat	-	825 825	-100 800	725 025
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>825 825</b>	<b>-100 800</b>	<b>725 025</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten (kronor):

årets vinst 1 614 499

behandlas så att

utdelning till ägare 788 674

i ny räkning överföres 825 825

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

# Resultaträkning

2023060906836

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-100 800	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-100 800</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-100 800</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 663 313	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 236	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 665 549</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 564 749</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 564 749</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1 564 749</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

2022-12-31

2021-12-31

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

0 50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0 50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0 50 000**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0 1 429 750

**Summa kortfristiga fordringar**

**0 1 429 750**

#### Kassa och bank

Kassa och bank

3 094 499 0

**Summa kassa och bank**

**3 094 499 0**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 094 499 1 429 750**

**Summa tillgångar**

**3 094 499 1 479 750**

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000 50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000 50 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-250 -250

Årets resultat

1 564 749 0

**Summa fritt eget kapital**

**1 564 499 -250**

**Summa eget kapital**

**1 614 499 49 750**

### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 430 000 1 430 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 430 000 1 430 000**

### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000 0

**Summa kortfristiga skulder**

**50 000 0**

**Summa eget kapital och skulder**

**3 094 499 1 479 750**

# Noter

## Not 1 Redovisningsprinciper

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

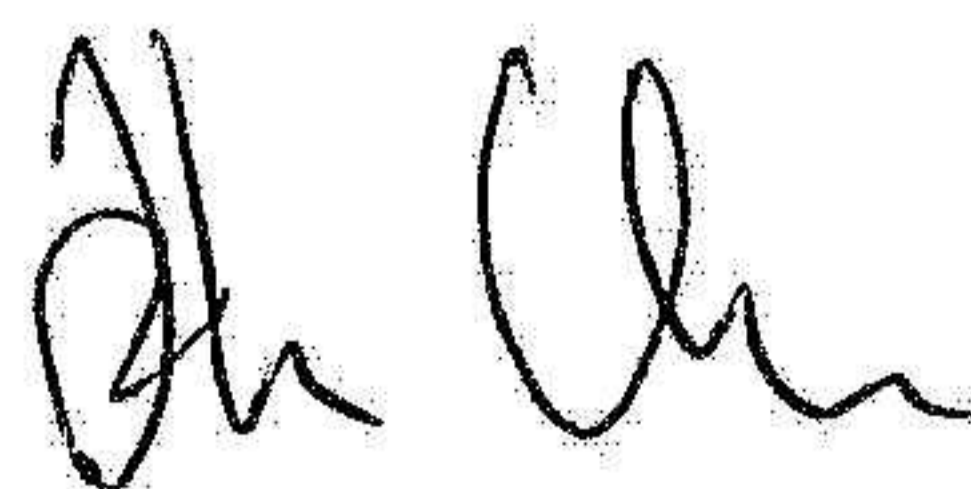
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Bokfört värde
HNH Uddevalla Söder AB	100%	100%	50 000
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	
HNH Uddevalla Söder AB	559231-2788	Göteborg	

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Västra Frölunda den 1 maj 2023



Johan Löfhede