

2025022004120

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen för Överboda Förvaltning AB ,559063-1510 har fastställts på årsstämma 2025-01-27 Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars Eriksson
Verkställande direktör
2025-01-27

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Christina Eriksson 070-6219223

Årsredovisning för

Överboda Förvaltning AB

559063-1510

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Konstant Eriksson 070-6219223

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Överboda Förvaltning AB, 559063-1510, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i SKUTSKÄR registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter, uthyrning av lokaler, handel med värdepapper samt konsultverksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	971 622	938 684	999 708	1 280 579
Resultat efter finansiella poster	465 009	322 734	198 974	677 421
Soliditet %	70	55,4	48,1	44,1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Fritt Kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-	
Balanseras i ny räkning		1 606 857	
Årets resultat		312 276	312 276
Belopp vid årets utgång	50 000	1 919 133	312 276

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2024-12-31
Balanserat resultat	1 606 857
Årets resultat	312 276
Summa	1 919 133

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2024-12-31
Balanseras i ny räkning	1 919 133
Summa	1 919 133

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Ort Skutskär
2025-01-27

Anders Eriksson

AnnMarie Eriksson 070-6219223

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-01-01- 2024-12-31 2024	2023-01-01- 2023-12-31 2023
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		971 622	938 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		971 622	938 684
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-218 207	-279 832
Personalkostnader		-7 445	-6 191
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 729	-266 250
Summa rörelsekostnader		-415 381	-552 273
Rörelseresultat		556 241	386 411
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	784	666
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-92 016	-64 343
Summa finansiella poster		-91 232	-63 677
Resultat efter finansiella poster		465 009	322 734
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-67 400	-26 000
Summa bokslutsdispositioner		-67 400	-26 000
Resultat före skatt		397 609	296 734
Skatter			
Skatt på årets resultat		-85 333	-63 842
Årets resultat		312 276	232 892

2025022004113

Annika Eriksson 070-6219223

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 005 423	3 171 673
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	-	13 600
Inventarier, verktyg och installationer	6	5 400	15 279
Summa materiella anläggningstillgångar		3 010 823	3 200 552

Summa anläggningstillgångar

3 010 823

3 200 552

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 756	11 656
Övriga fordringar		12 784	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 870	21 780
Summa kortfristiga fordringar		38 410	33 436

Kassa och bank

Kassa och bank		440 357	512 546
Summa kassa och bank		440 357	512 546

Summa omsättningstillgångar

478 767

545 982

SUMMA TILLGÅNGAR

3 489 590

3 746 534

2025022004114

AnnMarie Eriksson 070-6219223

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 606 857

1 373 965

Årets resultat

312 276

232 892

Summa fritt eget kapital

1 919 133

1 606 857

Summa eget kapital

1 969 133

1 656 857

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

8

595 000

527 600

Summa obeskattade reserver

8

595 000

527 600

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

716 641

916 645

Summa långfristiga skulder

716 641

916 645

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 324

25 649

Skatteskulder

37 134

9 917

Övriga skulder

63 325

540 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 033

69 071

Summa kortfristiga skulder

208 816

645 432

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 489 590

3 746 534

2025022004115

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer (Byggnadsinventarier)	20%
Övriga materiella anläggningstillgångar (Markanläggning)	5%

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter	784	666

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	92 016	64 343

Not 4 Byggnader och Mark och Markanläggning

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden, (därav Mark 254 000kr Bokfört värde)	4 361 312	4 361 312
Utgående anskaffningsvärden	4 361 312	4 361 312
Ingående avskrivningar	-1 189 639	-1 023 389
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-166 250	-166 250
Utgående avskrivningar	-1 355 889	-1 189 639
Redovisat värde	3 005 423	3 171 673

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 000	68 000
Utgående anskaffningsvärden	68 000	68 000
Ingående avskrivningar	-54 400	-40 800
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 600	-13 600
Utgående avskrivningar	-68 000	-54 400
Redovisat värde	-	13 600

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-01- 2024-12-31 2024	2023-01-01- 2023-12-31 2023
Ingående anskaffningsvärden	513 843	513 843
Utgående anskaffningsvärden	513 843	513 843
Ingående avskrivningar	-498 564	-412 164
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 879	-86 400
Utgående avskrivningar	-508 443	-498 564
Redovisat värde	5 400	15 279

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-01-01- 2024-12-31 2024	2023-01-01- 2023-12-31 2023
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	716 641	916 645

Not 8 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
-Avsatt vid Tax 2019	-	52 600
-Avsatt vid Tax 2020	80 000	80 000
-Avsatt vid Tax 2021	90 000	90 000
-Avsatt vid Tax 2022	150 000	150 000
-Avsatt vid Tax 2023	60 000	60 000
-Avsatt vid Tax 2024	95 000	95 000
-Asatt vid Tax 2025	120 000	
	595 000	527 600

Av Periodiseringsfonder utgör 122 570 kr uppskjuten skatt

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Rosemarie Eriksson 070-6219223

Underskrifter

2025022004118

Lars Eriksson

250127

Lars Eriksson
Verkställande direktör

Datum

Rosemarie Eriksson

250127

Rosemarie Eriksson
Styrelsesuppleant

Datum