

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Blomberg i Nässjö

556078-4562

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Blomberg i Nässjö intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nässjö 2023-10-30



Carl-Henrik Brandel

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Blomberg i Nässjö

556078-4562

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets Aktiebolaget Blomberg i Nässjö avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Brandel Invest & Förvaltning AB, org nr 556632-3860 med säte i Göteborg och ingår i den koncern där Brandel Förvaltning AB, org nr 559042-6655 med säte i Göteborg är moderbolag.

Verksamheten består av förvaltning av den fastighet där det helägda dotterbolaget Hotell Högland AB bedriver hotell- och restaurangrörelse.

Av hyresintäkterna är ca 88 % (fg. år 82 %) hänförliga till koncernbolag. Av inköpen är 30 % (0 %) hänförliga till koncernbolag. Vare sig bolaget eller moderbolaget upprättar koncernredovisning eftersom koncernen är klassificerad som en mindre koncern.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hotell Högland AB, bolagets främsta hyresgäst, har fullt ut återhämtat sig efter Covid-19 pandemin och de restriktioner som den förde med sig. Bolaget har under räkenskapsåret ej erhållit något hyresstöd likt föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	3 619	2 113	2 078	3 162
Resultat efter finansiella poster	1 919	1 543	-18 221	529
Soliditet (%)	7,6	8,0	8,1	7,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	120 000	1 092 689	-16 077	1 796 612
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-16 077	16 077	0
Årets resultat				44 069	44 069
Belopp vid årets utgång	600 000	120 000	1 076 612	44 069	1 840 681

W

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 076 613
årets vinst	44 069
	1 120 682

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 120 682
	1 120 682

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

W

2023103111694

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 619 450	2 113 459
Övriga rörelseintäkter	2	0	608 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 619 450	2 721 939
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-694 143	-435 908
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-426 344	-426 344
Summa rörelsekostnader		-1 120 487	-862 252
Rörelseresultat		2 498 963	1 859 687
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 871	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-643 060	-316 486
Summa finansiella poster		-580 189	-316 486
Resultat efter finansiella poster		1 918 774	1 543 201
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 800 000	-1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 800 000	-1 500 000
Resultat före skatt		118 774	43 201
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 705	-59 278
Årets resultat		44 069	-16 077

2023103111695

W

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 265 215

16 691 559

Summa materiella anläggningstillgångar

16 265 215

16 691 559

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

1 000 000

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 000 000

1 000 000

Summa anläggningstillgångar

17 265 215

17 691 559

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 468

0

Fordringar hos koncernföretag

1 655 032

1 655 032

Övriga fordringar

75 101

257 869

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

76 671

36 727

Summa kortfristiga fordringar

1 812 272

1 949 628

Kassa och bank

Kassa och Bank

5 044 147

2 845 564

Summa kassa och bank

5 044 147

2 845 564

Summa omsättningstillgångar

6 856 419

4 795 192

SUMMA TILLGÅNGAR

24 121 634

22 486 751

W

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

600 000

600 000

Reservfond

120 000

120 000

Summa bundet eget kapital

720 000

720 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 076 613

1 092 689

Årets resultat

44 069

-16 077

Summa fritt eget kapital

1 120 682

1 076 612

Summa eget kapital

1 840 682

1 796 612

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

20 000 000

20 000 000

Summa långfristiga skulder

20 000 000

20 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 769

15 964

Skulder till koncernföretag

1 800 000

0

Övriga skulder

307 059

358 921

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 124

315 254

Summa kortfristiga skulder

2 280 952

690 139

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 121 634

22 486 751

W

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag samt (BFNAR 2020:1) det allmänna rådet om vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	33 år

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Erhållna hyresstöd	0	-608 480
	0	-608 480

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 335 209	18 335 209
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 335 209	18 335 209
Ingående avskrivningar	-13 699 090	-13 517 306
Årets avskrivningar	-181 784	-181 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 880 874	-13 699 090
Ingående uppskrivningar	12 055 440	12 300 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-244 560	-244 560
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 810 880	12 055 440
Utgående redovisat värde	16 265 215	16 691 559

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

202310311699

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2023-04-30	2022-04-30
Borgen för dotterbolag	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

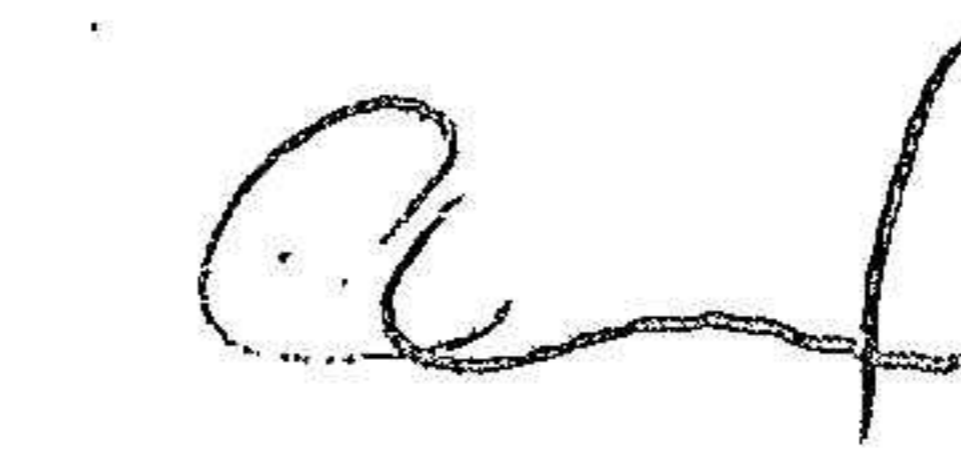
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nässjö 2023-10-30


Torgny Gunnarsson
Verkställande direktör


Carl-Henrik Brandel
Ordförande



Charlotta Skagemark Brandel


Charles Brandel


Maria Brandel

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Ursula Carlzon
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Blomberg i Nässjö, org.nr 556078-4562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Blomberg i Nässjö för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Blomberg i Nässjös finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Blomberg i Nässjö.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Blomberg i Nässjö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Blomberg i Nässjö för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighets AB Blomberg i Nässjö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 30 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Ursula Carlzon
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

