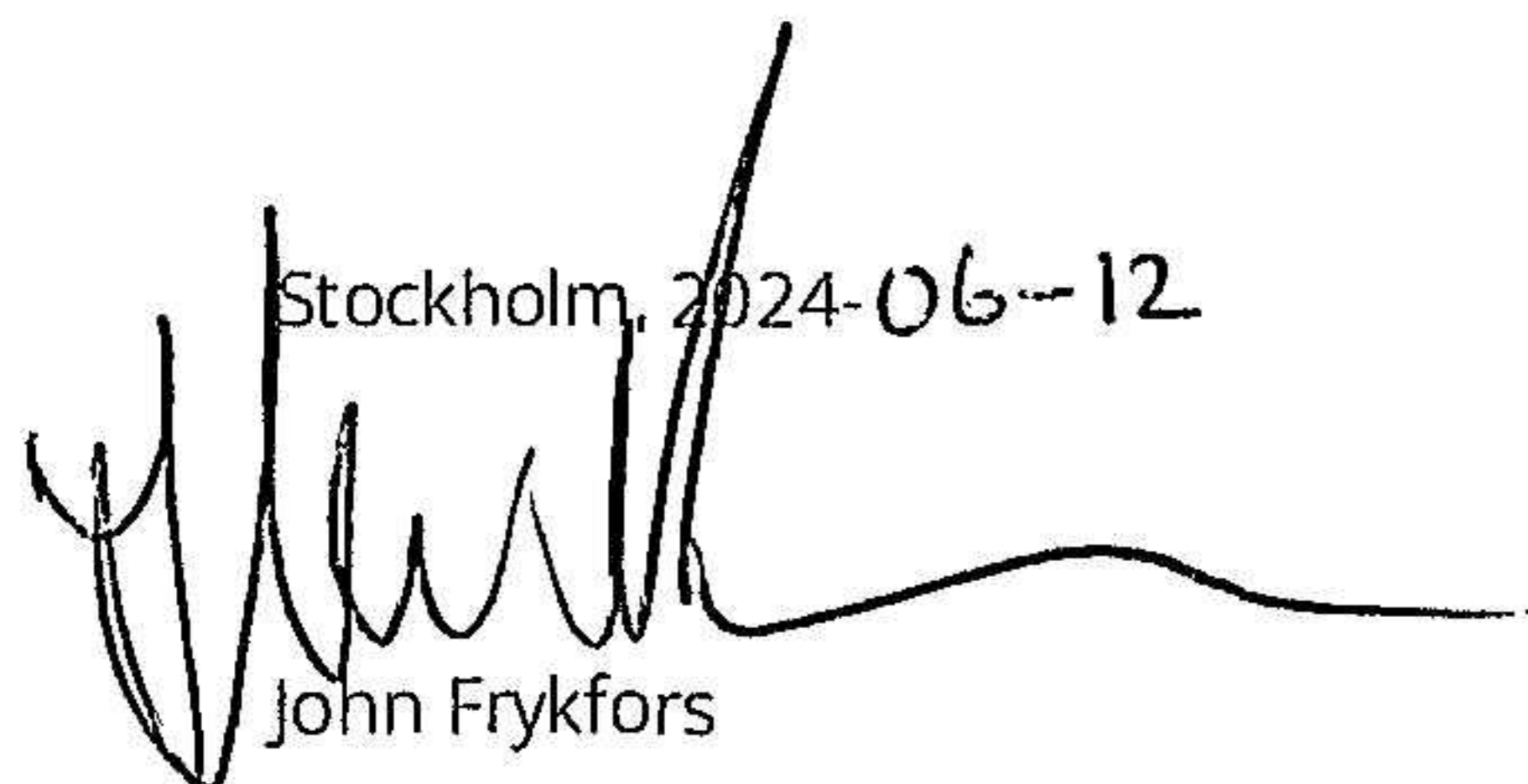


Fastställelseintyg

Lunda Gård Holding AB (556290-1735)
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Lunda Gård Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2024-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, 2024-06-12

John Frykfors

ÅRSREDOVISNING

för

Lunda Gård Holding AB

Org.nr. 556290-1735

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen och verkställande direktören för Lunda Gård Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut bostäder på Ekerö i Stockholm.

Bolaget har sitt säte på Ekerö och registrerades 1987-03-13.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig art har inträffat under räkenskaps året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 189 877	2 353 213	3 442 142	3 120 455	3 183 068
Resultat efter finansiella poster	-591 411	-200 671	247 198	430 509	726 393
Soliditet (%)	7,81	8,29	4,33	3,89	3,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men för bokslutsdispositioner och skatter.

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigerering.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		250 000	1 048 611	-13 259	1 035 351
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-13 259	13 259	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0
Årets resultat		0	0	-91 411	-91 411
Belopp vid årets utgång		250 000	1 035 351	-91 411	943 940

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 035 351
Årets resultat	-91 411
Summa	943 940

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	943 940
Summa	943 940

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 189 877	2 353 213
Övriga rörelseintäkter		5 611	3 195
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 195 488	2 356 408
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-845 959	-1 426 706
Personalkostnader	2	-11 390	-4 900
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-545 636	-495 509
Övriga rörelsekostnader		-422	-4
Summa rörelsekostnader		-1 403 408	-1 927 119
Rörelseresultat		-207 919	429 289
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		38 396	-18 391
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 382	2 262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-423 269	-613 831
Summa finansiella poster		-383 492	-629 961
Resultat efter finansiella poster		-591 411	-200 671
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		500 000	200 000
Summa bokslutsdispositioner		500 000	200 000
Resultat före skatt		-91 411	-671
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 588
Summa skatter		0	-12 588
Årets resultat		-91 411	-13 259

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Tillgångar</i>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 964 223	13 853 600
Inventarier, verktyg och installationer	4	178 001	364 027
Summa materiella anläggningstillgångar		14 142 224	14 217 627
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	582 738	795 013
Summa finansiella anläggningstillgångar		607 738	820 013
Summa anläggningstillgångar		14 749 961	15 037 640
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 428	24 175
Övriga fordringar		257 037	224 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 081	59 973
Summa kortfristiga fordringar		326 546	308 411
Kassa och bank			
Kassa och bank		209 792	158 506
Summa kassa och bank		209 792	158 506
Summa omsättningstillgångar		536 338	466 917
Summa tillgångar		15 286 299	15 504 557

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 035 351	1 048 611
Årets resultat		-91 411	-13 259
Summa fritt eget kapital		943 940	1 035 351
Summa eget kapital		1 193 940	1 285 351
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 362 866	7 477 762
Övriga långfristiga skulder		348 783	411 181
Summa långfristiga skulder		7 711 649	7 888 943
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		177 766	178 238
Leverantörsskulder		27 313	21 242
Skulder till koncernföretag		6 014 595	5 917 391
Övriga skulder		17 460	71 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		143 576	142 209
Summa kortfristiga skulder		6 380 710	6 330 262
Summa eget kapital och skulder		15 286 299	15 504 557

2024061410562

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 679 674	45 636 896
Inköp	470 233	195 268
Försäljningar/utrangeringar	0	-22 152 490
Utgående anskaffningsvärden	24 149 907	23 679 674
Ingående avskrivningar	-9 826 074	-15 640 970
Försäljningar/utrangeringar	0	6 164 524
Årets avskrivningar	-359 610	-349 628
Utgående avskrivningar	-10 185 684	-9 826 074
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	13 964 223	13 853 600

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 137 213	1 137 213
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	1 137 213	1 137 213
Ingående avskrivningar	-773 186	-627 305
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-186 026	-145 881
Utgående avskrivningar	-959 212	-773 186
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	178 001	364 027

5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Redovisat värde	25 000	25 000

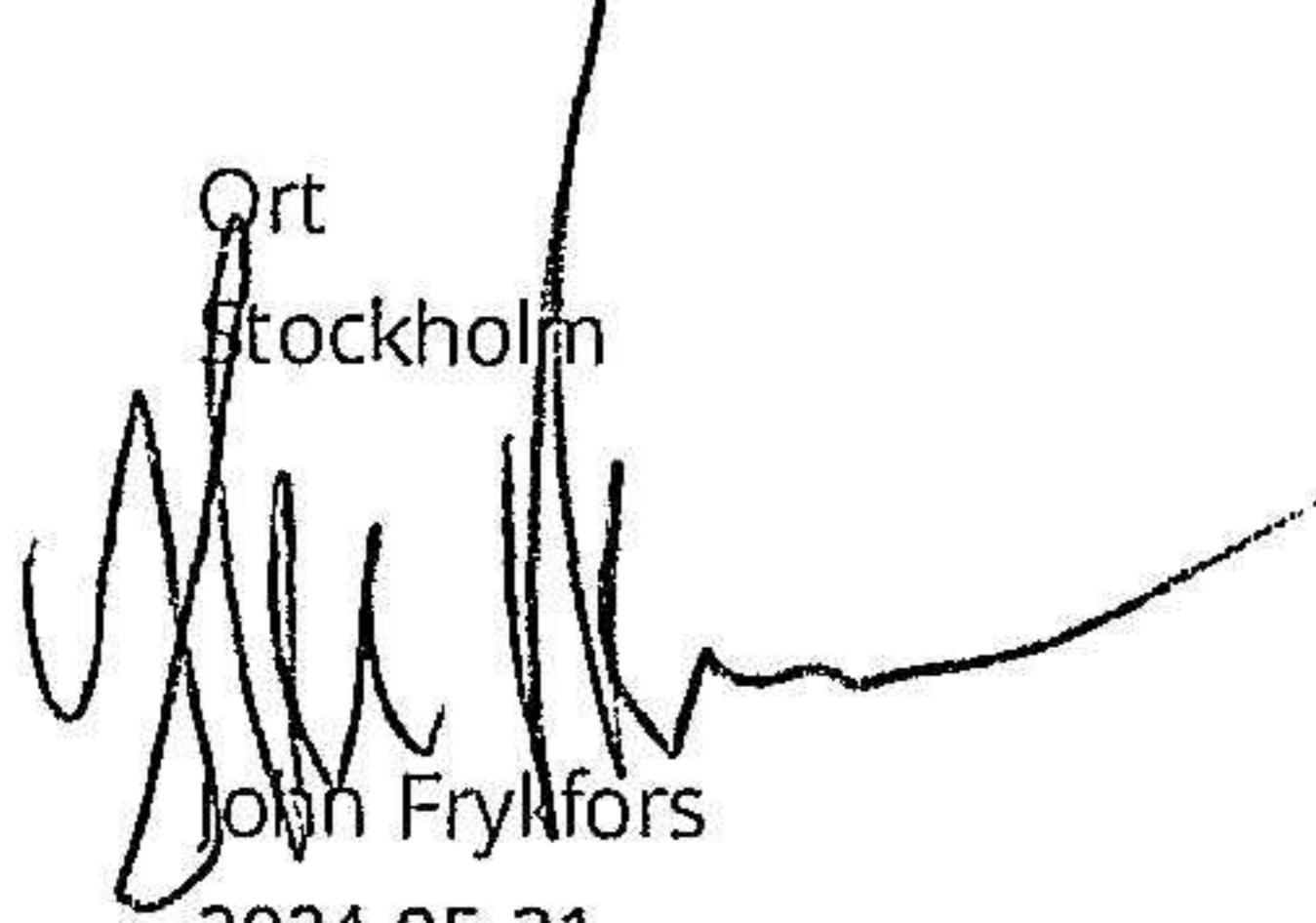
Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
Lunda Gård Förvaltning AB	559374-0300	Ekerö	100,00

6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	795 013	1 078 024
Inköp	135 928	308 604
Försäljningar	-348 203	-591 615
Utgående anskaffningsvärden	582 738	795 013
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	582 738	795 013

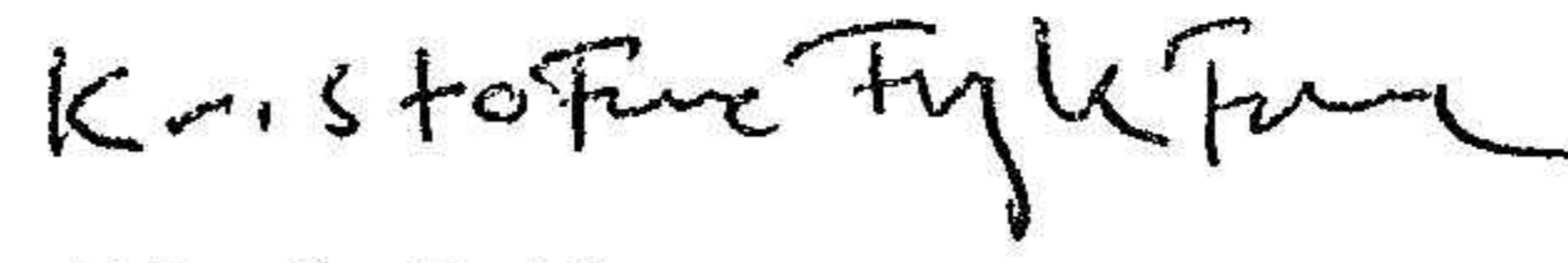
Underskrifter av årsredovisning

Ort
Stockholm



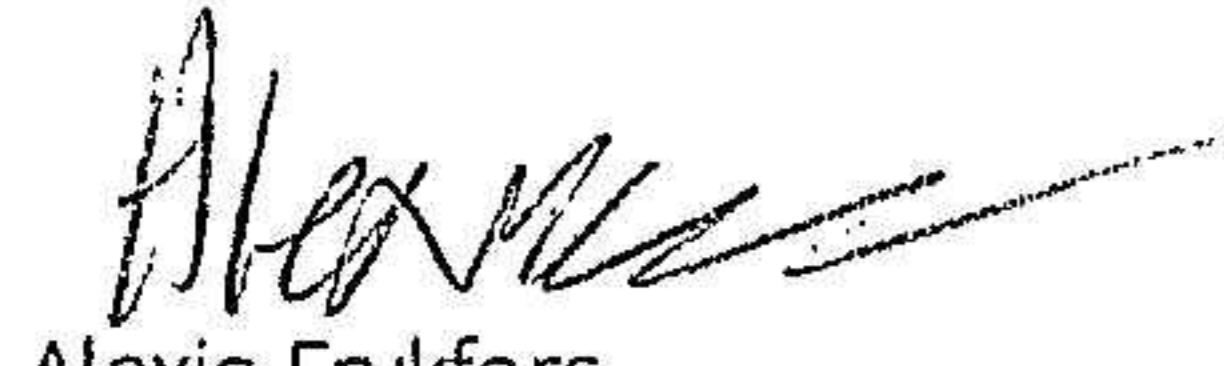
John Frykfors
2024-05-31

Verkställande direktör, Styrelseledamot



Kristofer Frykfors
2024-05-31

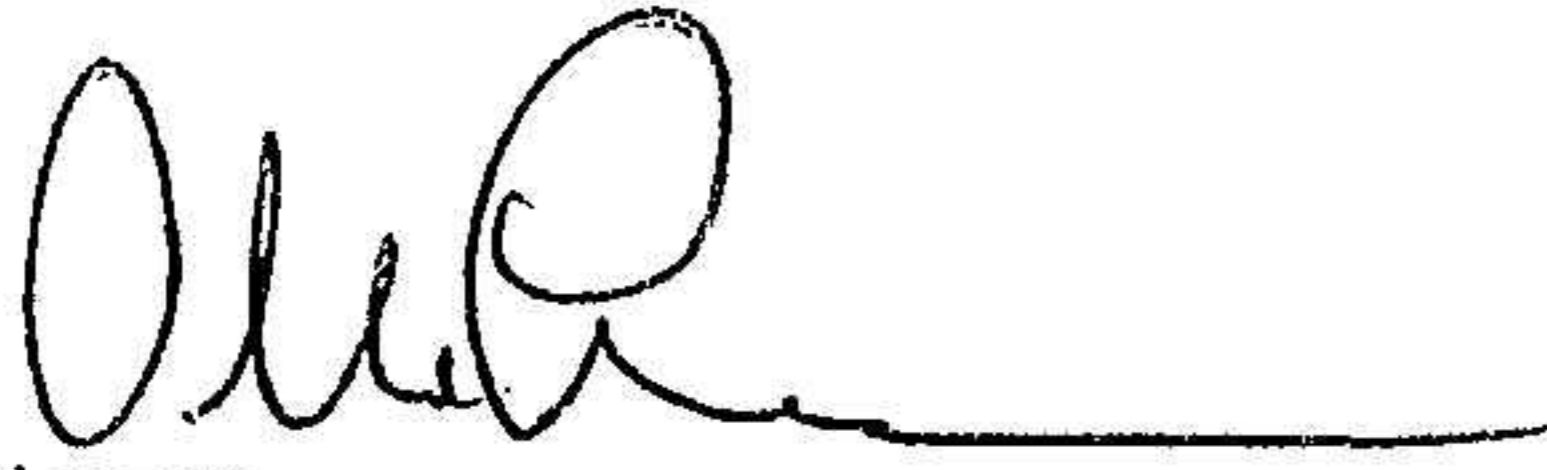
Styrelseordförande



Alexis Frykfors
2024-05-31

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 juni 2024



Olof Ericsson

Revisor *Auktoriserad*

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunda Gård Holding AB
Org.nr 556290-1735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lunda Gård Holding AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunda Gård Holding ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lunda Gård Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lunda Gård Holding AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lunda Gård Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

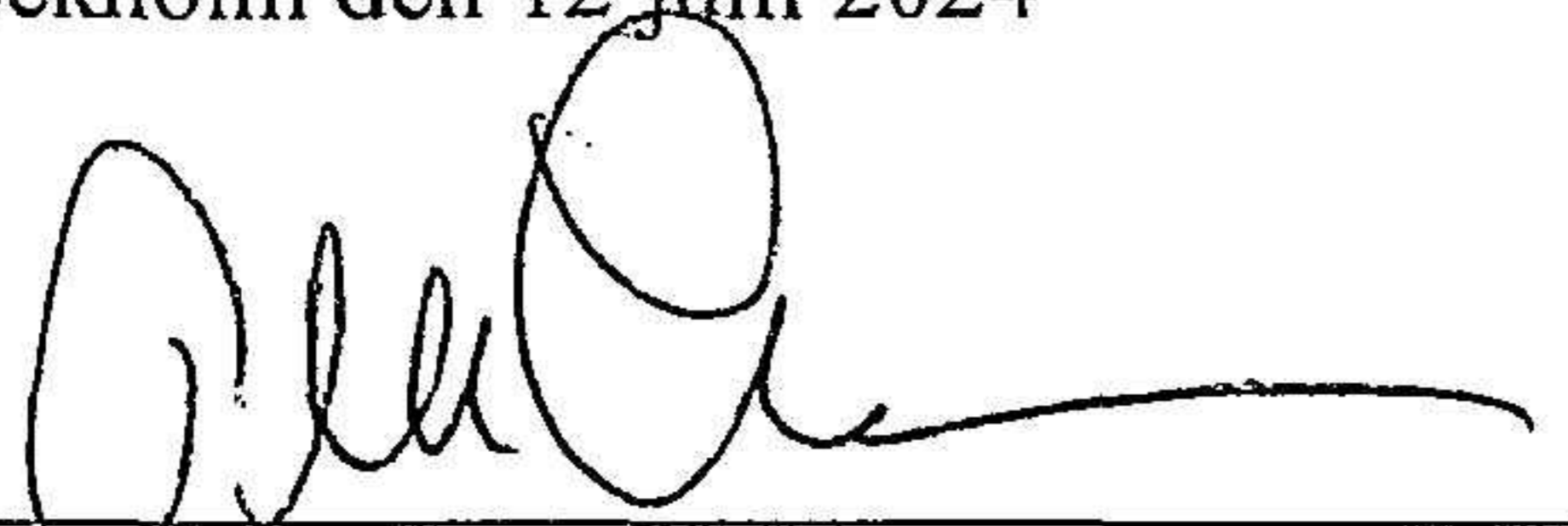
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 juni 2024



Olof Ericsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalen intygas: