

Gamla Brandstationen AB

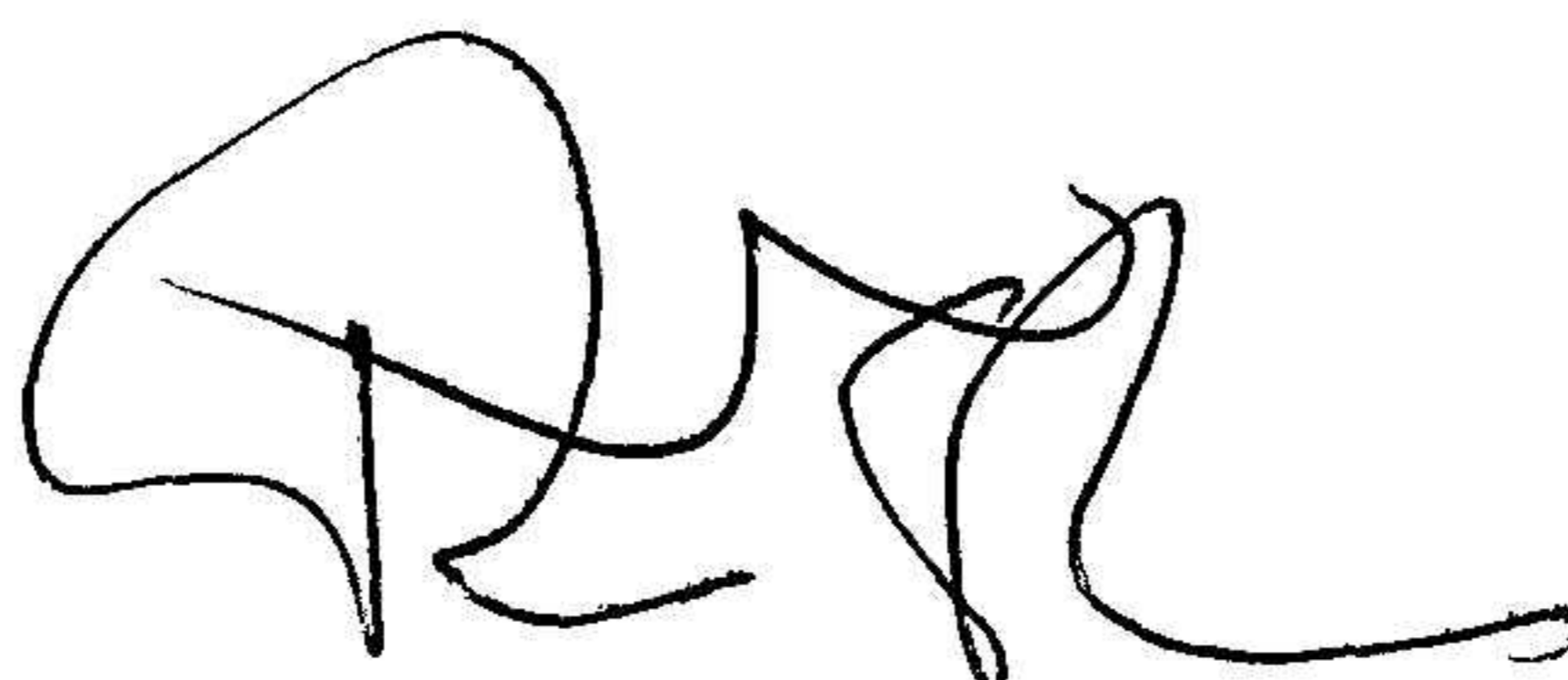
556690-6904

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Brandstationen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman 20221031. Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Pontus Strålin

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut kontor, verksamhetslokaler och lägenheter i egen fastighet i centrala Falun. Under året har ytterligare lokaler färdigställts samt ett koncernföretag bildats. Företaget säljer även tjänster inom bygg- och entreprenad i mindre skala.

Bolagets säte är Falu kommun, Dalarnas län.

	2021-05-01-- 2022-04-30	2020-05-01-- 2021-04-30	2019-05-01 2020-04-30	2018-05-01 2019-04-30
Resultat och ställning i tkr				
Nettoomsättning	3 967	3 955	3 682	3 387
Resultat efter finansiella poster	1 114	639	450	92
Soliditet	14%	10%	9%	7%

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	2 166 768	625 522
Balanseras i ny räkning		625 522	-625 522
Årets resultat			1 215 260
Belopp vid årets utgång	200 000	2 792 290	1 215 260

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	2 792 290
Årets resultat	1 215 260
	4 007 550

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras på följande sätt:

Utdelning	1 000 000
I ny räkning överföres	3 007 550
	4 007 550

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Beloppen anges i kronor.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse. Bolaget har en god ekonomisk ställning och soliditet varför en utdelning till ägare inte bedöms påverka bolagets situation negativt.

Likviditeten anses tillfredsställande även efter utdelningen och ytterligare konsolideringsbehov anses inte finnas.

Resultaträkning	Not	2021-05-01-- 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		3 967 362	3 954 896
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<u>3 967 362</u>	<u>3 954 896</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-2 232 548	-1 659 443
Övriga externa kostnader		-112 193	-180 875
Personalkostnader	2	-278 543	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	1	-774 269	-750 105
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-3 397 553</u>	<u>-2 590 423</u>
Rörelsens resultat		569 809	1 364 473
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 191 800	-
Ränteintäkter och liknande poster		126	-
Räntekostnader och liknande poster		-647 475	-718 339
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-647 475</u>	<u>-718 339</u>
Resultat efter finansiella poster		1 114 260	646 134
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodiseringsfonder		77 000	-5 000
Förändring av överavskrivningar		24 000	32 084
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>101 000</u>	<u>27 084</u>
Resultat före skatt		1 215 260	673 218
Skatt på årets resultat		-	-47 696
Årets resultat		<u>1 215 260</u>	<u>625 522</u>

Balansräkning	Not	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	31 874 427	31 012 514
Inventarier, verktyg och installationer	4	78 750	102 750
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	334 453
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>31 953 177</u>	<u>31 449 717</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	16 800	-
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>16 800</u>	<u>0</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		276 835	452 280
Fordringar hos koncernföretag		112 685	-
Skattefordran		104 610	-
Övriga fordringar		93 696	203 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 712	54 349
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>651 538</u>	<u>710 626</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		434 944	860 376
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>434 944</u>	<u>860 376</u>
Summa omsättningstillgångar		1 086 482	1 571 002
Summa tillgångar		33 056 459	33 020 719

Eget kapital och skulder

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 792 290	2 166 768
Årets resultat	1 215 260	625 522
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>4 007 550</u>	<u>2 792 290</u>
Summa eget kapital	4 207 550	2 992 290
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder	327 000	404 000
Akkumulerande överavskrivningar	78 750	102 750
<i>Summa obeskattade reserver</i>	<u>405 750</u>	<u>506 750</u>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	24 804 000	25 706 000
Övriga skulder	741 229	836 886
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>25 545 229</u>	<u>26 542 886</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 380 000	676 000
Leverantörsskulder	149 950	852 591
Övriga skulder	513 801	552 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	854 179	897 827
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>2 897 930</u>	<u>2 978 793</u>
Summa eget kapital och skulder	33 056 459	33 020 719

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Medeltal anställda:	1	-

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	34 738 194	34 738 194
Årets anskaffning	1 612 182	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>36 350 376</u>	<u>34 738 194</u>
Ingående avskrivningar	-3 725 680	-3 007 659
Årets avskrivningar	-750 269	-718 021
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-4 475 949</u>	<u>-3 725 680</u>
Utgående redovisat värde	31 874 427	31 012 514

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	322 455	322 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>322 455</u>	<u>322 455</u>
Ingående avskrivningar	-219 705	-187 621
Årets avskrivningar	-24 000	-32 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-243 705</u>	<u>-219 705</u>
Utgående redovisat värde	78 750	102 750

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Inköp	0	334 453
Utgående redovisat värde	0	334 453

Not 6 Andelar i koncernföretag

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	-	-
Årets anskaffning	25 000	-
Årets försäljning	-8 200	-
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	<u>16 800</u>	<u>0</u>

Not 7 Långfristiga skulder

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	19 284 000	22 808 000

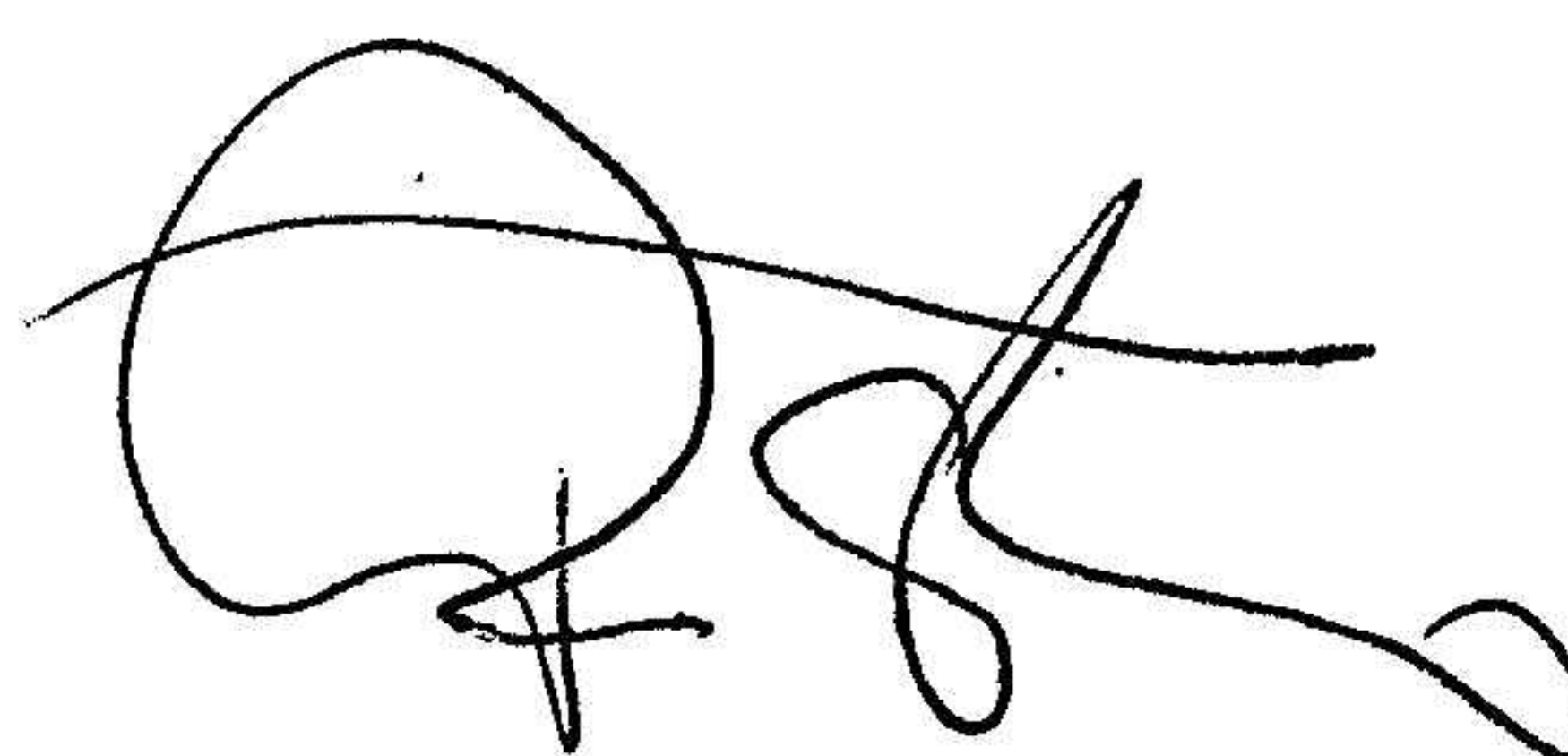
Not 8 ställda säkerheter

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Fastighetsinteckning	27 000 000	27 000 000

Falun den 31 oktober 2022



Ulf Palm



Pontus Strålin