

ÅRSREDOVISNING

för

LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556071-0591

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Stefan Persson, Styrelseledamot
2025-09-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Vellinge.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	6 215	5 547	5 087	4 766
Resultat efter finansiella poster	2 561	2 630	2 126	2 480
Soliditet (%)	38	35	31	32

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	8 018 000	100 000	575 928	198 997
Balanseras i ny räkning				198 997	-198 997
Årets resultat					148 965
Belopp vid årets utgång	500 000	8 018 000	100 000	774 925	148 965

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	774 927
Årets resultat	148 965
	<u>923 892</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	523 892
	<u>923 892</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 556071-0591

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	6 214 618	5 547 360
Övriga rörelseintäkter	45	12 480
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>6 214 663</u>	<u>5 559 840</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 225 792	-1 569 670
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-900 810	-911 696
Summa rörelsekostnader	<u>-3 126 602</u>	<u>-2 481 366</u>
Rörelseresultat	3 088 061	3 078 474
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	126 747
Ränteintäkter	175 909	220 543
Räntekostnader	-703 459	-795 813
Summa finansiella poster	<u>-527 550</u>	<u>-448 523</u>
Resultat efter finansiella poster	2 560 511	2 629 951
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-2 500 000	-2 500 000
Förändring av överavskrivningar	127 299	87 740
Summa bokslutsdispositioner	<u>-2 372 701</u>	<u>-2 412 260</u>
Resultat före skatt	187 810	217 691
Skatter		
Skatt på årets resultat	-38 845	-18 694
Årets resultat	<u>148 965</u>	<u>198 997</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 489 055	21 061 669
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>367 204</u>	<u>458 965</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		20 856 259	21 520 634
Finansiella anläggningstillgångar	4,5		
Andra långfristiga fordringar	4	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		900 000	900 000
Summa anläggningstillgångar		21 756 259	22 420 634
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		923 255	1 383 870
Övriga fordringar		2 269 667	3 438 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>265 320</u>	<u>595 674</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 458 242	5 418 493
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 755 033</u>	<u>3 992 113</u>
Summa kassa och bank		4 755 033	3 992 113
Summa omsättningstillgångar		8 213 275	9 410 606
SUMMA TILLGÅNGAR		29 969 534	31 831 240

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	6	8 018 000	8 018 000
Reservfond		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Summa bundet eget kapital		8 618 000	8 618 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		774 927	575 928
Årets resultat		<u>148 965</u>	<u>198 997</u>
Summa fritt eget kapital		923 892	774 925
Summa eget kapital		9 541 892	9 392 925
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		<u>2 260 732</u>	<u>2 388 031</u>
Summa obeskattade reserver		2 260 732	2 388 031
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>15 000 000</u>	<u>16 500 000</u>
Summa långfristiga skulder		15 000 000	16 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		70 986	32 377
Skulder till koncernföretag		1 450 000	2 000 000
Skatteskulder		15 747	0
Övriga skulder		295 714	278 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 334 463</u>	<u>1 239 339</u>
Summa kortfristiga skulder		3 166 910	3 550 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 969 534	31 831 240

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

20-34

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	39 367 399	39 367 399
	Inköp	<u>190 636</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	39 558 035	39 367 399
	Ingående avskrivningar	-26 323 730	-25 543 576
	Årets avskrivningar	<u>-763 249</u>	<u>-780 154</u>
	Utgående avskrivningar	-27 086 980	-26 323 730
	Ingående uppskrivningar	<u>8 018 000</u>	<u>8 018 000</u>
	Utgående uppskrivningar	<u>8 018 000</u>	<u>8 018 000</u>
	Redovisat värde	20 489 055	21 061 669
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	23 200 000	13 600 000
	Byggnader	<u>31 281 000</u>	<u>23 848 000</u>
		54 481 000	37 448 000
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 877 923	3 877 923
	Inköp	<u>45 800</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	3 923 723	3 877 923
	Ingående avskrivningar	-3 418 958	-3 287 416
	Årets avskrivningar	<u>-137 561</u>	<u>-131 542</u>
	Utgående avskrivningar	-3 556 519	-3 418 958
	Redovisat värde	367 204	458 965

NOTER

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	900 000	2 400 000
	Försäljning kapitalförsäkring	<u>0</u>	<u>-1 500 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
	Redovisat värde	900 000	900 000

Not 5	Fordringar som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
	Långfristiga fordringar		
	Övriga fordringar	900 000	900 000
	Kortfristiga fordringar		
	Övriga fordringar	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		1 000 000	1 000 000

Företagets fordringar om 1 000 000 kronor (1 000 000 kronor) redovisas under dessa poster i balansräkningen.

Not 6	Uppskrivningsfond	2025-06-30	2024-06-30
	Belopp vid årets ingång	8 018 000	8 018 000
	Belopp vid årets utgång	8 018 000	8 018 000

Not 7	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller senare än 5 år	<u>15 000 000</u>	<u>16 500 000</u>
		15 000 000	16 500 000

NOTER

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	26 000 000	26 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>26 000 000</u>	<u>26 000 000</u>

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägd dotterbolag till L.P. Däckinvest AB, Org.nr 556066-8229, säte Vellinge kommun.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-09-25

Stefan Persson

Stefan Persson

2025-09-26

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt datum för elektronisk underskrift. 29 september 2025.

Cederblads Revisionsbyrå AB

Magnus Haak

Magnus Haak

Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag, org.nr 556071-0591

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LP Däckinvest Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till LP Däckinvest Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

2025-09-29

Cederblads Revisionsbyrå AB

Magnus Haak

Magnus Haak

Auktoriserad revisor FAR