

Årsredovisning

för

AXD Fastigheter AB

556208-8590

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AXD Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sollentuna 2023-07-03


Ulf Eriksson

Årsredovisning
för
AXD Fastigheter AB
556208-8590
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för AXD Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamhet

Bolagets verksamhet skall bestå av att äga och förvalta fast egendom. Bolaget har ej haft några anställda och ej utbetalat några löner heller.

Ingen ersättning har utgått till styrelsen.

Ägarförhållande

Bolaget är dotterföretag till KG Knutsson Fastighets AB (org. nr 556056-9328; säte: Sollentunakommun). Moderföretag i koncernen där bolaget ingår är Triangelblocket Fastighets AB (org.nr 556310-2705).

AXD Fastigheter AB är moderbolag till KGK Tryckaren AB, KGK Batteriet AB och KGK Romberga AB.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kriget i Ukraina står fortsatt i högt fokus i omvärlden. Utöver den tragedi det innebär för de människor som berörs av kriget så har situationen, tillsammans med kvarvarande effekter från pandemin, bidragit till höjda priser, svagare krona, ökade fraktkostnader samt brist på vissa komponenter. Vi bedömer dock att påverkan på bolagets verksamhet är liten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 399	659	755	226	0
Resultat efter finansiella poster	1 604	-1 123	-1 308	-2 210	-970
Balansomslutning	64 369	53 361	53 226	48 370	43 784
Soliditet (%)	3,8	2,4	0,2	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	3	1 002	1 125
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 002	-1 002	0
Årets resultat				803	803
Belopp vid årets utgång	100	20	1 005	803	1 928

Aktiekapitalet består av 1 000 aktier med kvotvärde 100.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 004 711
årets vinst	802 890
	1 807 601

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 807 601
	1 807 601

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		1 399	659
Övriga rörelseintäkter		3 093	0
		4 492	659
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 222	-884
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-252	-145
		-1 474	-1 029
Rörelseresultat		3 018	-370
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	387	523
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 801	-1 276
		-1 414	-753
Resultat efter finansiella poster		1 604	-1 123
Bokslutsdispositioner	5	-477	2 438
Resultat före skatt		1 128	1 315
Skatt på årets resultat		-325	-313
Årets resultat		803	1 002

2023070730708

Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

24 522

14 807

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

782

24 522

15 590

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

21 600

21 600

Fordringar hos koncernföretag

11 048

10 670

Andra långfristiga fordringar

300

300

32 948

32 570

Summa anläggningstillgångar

57 469

48 159

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

293

12

Övriga kortfristiga fordringar

0

5 190

Aktuell skatte fordran

0

180

Kortfristiga fordringar på koncernföretag

6 606

0

6 900

5 382

Summa omsättningstillgångar

6 900

5 382

SUMMA TILLGÅNGAR

64 369

53 541

2023070730709

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

120

120

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 005

3

Årets resultat

803

1 002

1 808

1 005

Summa eget kapital

1 928

1 125

Obeskattade reserver

653

177

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

53

22

Summa avsättningar

53

22

Långfristiga skulder

9

Skulder till koncernföretag

46 362

7 385

Övriga skulder

0

44 562

Summa långfristiga skulder

46 362

51 948

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

68

2

Skulder koncernföretag

14 695

0

Aktuella skatteskulder

126

111

Övriga kortfristiga skulder

63

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10

421

157

Summa kortfristiga skulder

15 373

270

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 369

53 541

2023070730710

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period som uthyrningen avser.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Grundarbete	100 år
Stomme	83 år
Diverse inklädnader	39 år
VVS & el	35 år
Övrigt	26 år

Ingen avskrivning görs på mark.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	15 281	15 281
Inköp	9 905	0
Försäljningar/utrangeringar	-769	0
Omklassificeringar	782	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 199	15 281
Ingående avskrivningar	-474	-330
Försäljningar/utrangeringar	48	0
Årets avskrivningar	-252	-145
Utgående ackumulerade avskrivningar	-678	-474
Utgående redovisat värde	24 522	14 807

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	378	523
Övriga ränteintäkter	9	0
	387	523

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	1 800	1 273
Övriga räntekostnader	1	3
	1 801	1 276

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	477	177
Mottagna koncernbidrag	0	-2 615
	477	-2 438

2023070750712

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	782	782
Omklassificeringar	-782	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	782
Utgående redovisat värde	0	782

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 600	21 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 600	21 600
Utgående redovisat värde	21 600	21 600

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
KGK Tryckaren AB	100	100	1 000	8 100
KGK Batteriet AB	100	100	1 000	9 100
KGK Romberga AB	100	100	1 000	4 400
				21 600

	Org.nr	Säte
KGK Tryckaren AB	556240-9168	Täby
KGK Batteriet AB	556660-4830	Ystad
KGK Romberga AB	556563-8565	Enköping

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	46 362	7 385
	46 362	7 385

2023070750715

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Revisionsarvode	35	30
Övriga upplupna intäkter	386	127
	421	157

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den senaste tidens dramatiska utveckling med kriget i Ukraina står i fokus för läget i omvärlden. Utöver den tragedi som kriget innebär för de människor som berörs, riskerar situationen att dämpa den makroekonomiska tillväxten i omvärlden. Vi bedömer dock att påverkan på bolagets verksamhet är relativt liten.

Bolaget har under första kvartalet 2023 köpt bolaget Långås Industrifastigheter AB, ett bolag som äger en industrifastighet i Falkenberg.

Sollentuna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Håkan Knutsson
Ordförande

Ulf Eriksson

Tobias Peterson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

AXD FASTIGHETER AB 556208-8590 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-14 06:44:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS PETERSON

Datum

Tobias Peterson
Verkställande direktör

Leveranskanal: E-post

AXD FASTIGHETER AB 556208-8590 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-14 11:08:45 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HÅKAN KNUTSSON

Datum

Håkan Knutsson
Ordförande

Leveranskanal: E-post

AXD FASTIGHETER AB 556208-8590 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-13 11:32:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Håkan Eriksson

Datum

Ulf Eriksson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 13:39:58 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070730715

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AXD Fastigheter AB, org.nr 556208-8590

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AXD Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AXD Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AXD Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AXD Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AXD Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AXD Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-16 13:39:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070730718