

Årsredovisning för

# Nordiska Centrumhus Öst AB

559104-1743

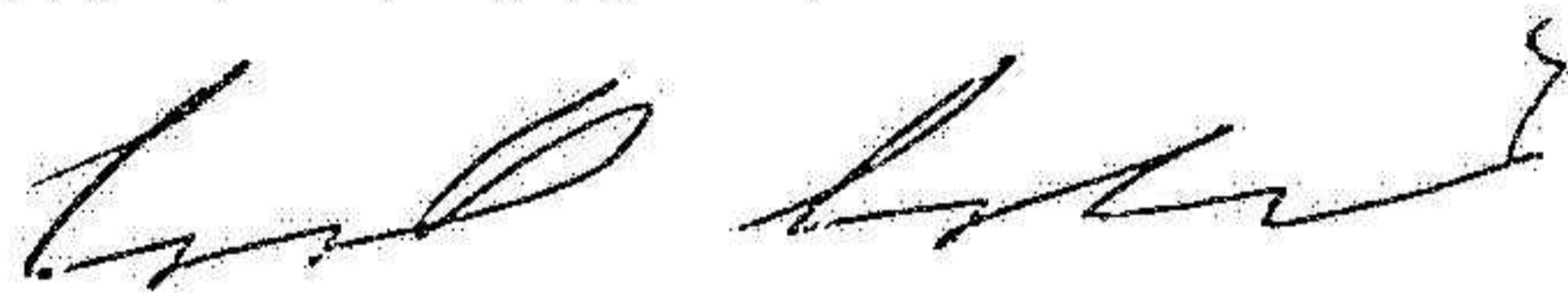
Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad VD & styrelseledamot i Nordiska Centrumhus Öst AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023 - 06 -12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härnösand 2023 - 06- 12



Emil Westerlind  
Verkställande direktör & Styrelseledamot

Årsredovisning för  
**Nordiska Centrumhus Öst AB**  
559104-1743

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nordiska Centrumhus Öst AB, 559104-1743, med säte i Umeå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2017 och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordiska Centrumhus Förvaltning AB, 556906-7944.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	4 338	3 848	4 372	3 542	2 132
Resultat efter finansiella poster	1 822	1 138	1 983	730	-542
Soliditet %	4	0	-	-	-

### Eget kapital

	Aktiekapital,	Balanserat Resultat	Årets Resultat	Totalt
Vid årets början	50 000	8 316	69 430	127 745
Omföring av föreg års vinst		69 430	-69 430	
Årets resultat			1 092 403	1 092 404
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>77 746</b>	<b>1 092 403</b>	<b>1 220 149</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 170 149, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 170 149
<b>Summa</b>	<b>1 170 149</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		4 337 859	3 847 833
Övriga rörelseintäkter		-	30 590
		<u>4 337 859</u>	<u>3 878 423</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-458 261	-807 367
Övriga externa kostnader		-588 825	-670 899
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-892 659	-804 971
<b>Rörelseresultat</b>		<u>2 398 114</u>	<u>1 595 186</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-576 306	-457 273
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>1 821 816</u>	<u>1 137 913</u>
Bokslutsdispositioner		-450 000	-1 050 000
<b>Resultat före skatt</b>		<u>1 371 816</u>	<u>87 913</u>
Skatt på årets resultat		-279 412	-18 483
<b>Årets resultat</b>		<u>1 092 404</u>	<u>69 430</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	34 188 307	34 866 004
Inventarier, verktyg och installationer	3	654 478	869 440
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 214 459	886 301
		<u>36 057 244</u>	<u>36 621 745</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	3 676 730	2 376 730
Uppskjuten skattefordran	6	95 913	71 189
		<u>3 772 643</u>	<u>2 447 919</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>39 829 887</u>	<u>39 069 664</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	1 314 387
Fordringar hos koncernföretag		-	35 497
Övriga fordringar		33 770	15 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 321	72 260
		<u>45 091</u>	<u>1 437 392</u>
<b>Kassa och bank</b>		938 407	106 262
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>983 498</u>	<u>1 543 654</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>40 813 385</u>	<u>40 613 318</u>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		77 745	8 316
Årets resultat		1 092 404	69 430
		<u>1 170 149</u>	<u>77 746</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 220 149</u>	<u>127 746</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	450 000	-
		<u>450 000</u>	<u>-</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	37 635 000	38 902 500
		<u>37 635 000</u>	<u>38 902 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	9	780 000	-
Leverantörsskulder		64 884	81 058
Skulder till koncernföretag		-	129 299
Skatteskulder		362 298	19 083
Övriga kortfristiga skulder		-	185 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		301 054	1 168 449
		<u>1 508 236</u>	<u>1 583 072</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>40 813 385</u>	<u>40 613 318</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Komponenter</i>	<i>År</i>
Stomme & Grund	100
Stomkompletteringar/Innerväggar	75
Värme & Sanitet	50
El	50
Inre Ytskikt/Hyresgästanpassningar	15
Fastighetsteknik	25
Fasad	40
Yttertak	40
Transport/Hiss	25
Övrigt	50

#### **Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

## Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	37 433 779	33 566 750
-Inköp		3 867 029
Vid årets slut	37 433 779	37 433 779
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 567 775	-2 002 881
-Årets avskrivning	-677 697	-564 894
Vid årets slut	-3 245 472	-2 567 775
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>34 188 307</b>	<b>34 866 004</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	9 728 000	9 728 000
Redovisat värde vid årets slut	9 728 000	9 728 000

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 874 518	1 127 976
-Inköp		746 542
	1 874 518	1 874 518
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 005 078	-765 001
-Årets avskrivning	-214 962	-240 077
	-1 220 040	-1 005 078
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>654 478</b>	<b>869 440</b>

## Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	886 301	4 572 253
Inköp	328 158	1 409 391
Omklassificeringar		-5 095 342
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 214 459</b>	<b>886 302</b>

## Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 376 730	2 376 730
-Tillkommande fordringar	1 350 000	
-Reglerade fordringar	-50 000	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 676 730</b>	<b>2 376 730</b>

## Not 6 Uppskjuten skatt

	<i>Uppskjuten skattefordran</i>
<i>2022-12-31</i>	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Belopp vid årets ingång	71 189
Årets avsättningar	24 724
Uppskjuten skattefordran/skuld	95 913
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>95 913</b>
<i>2021-12-31</i>	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Belopp vid årets ingång	53 037
Årets avsättningar	18 152
Uppskjuten skattefordran/skuld	71 189
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>71 189</b>

## Not 7 Periodiseringsfonder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Avsättning till periodiseringsfond	450 000	
	<b>450 000</b>	

## Not 8 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	37 635 000	38 902 500
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 515 000	35 295 000

Fastighetslånen är klassificerade som långfristiga skulder även fast räntebindningstiderna i huvudsak är på tre månader då avsikten är att lånen ska vara långfristiga.

## Not 9 Kortfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen:	780 000	

## Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### *Ställda säkerheter*

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	39 000 000	39 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>39 000 000</b>	<b>39 000 000</b>

## **Not 11 Nyckeltalsdefinitioner**

### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter

### *Soliditet:*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Umeå, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Martin Vestman  
Styrelseordförande

Emil Westerlind  
Verkställande direktör

Håkan Martinell  
Styrelseledamot

Klas Dahlberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

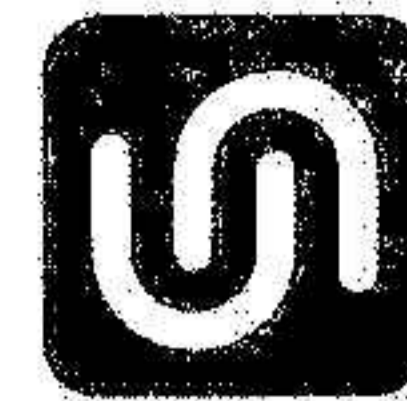
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor

## Dokument

### Årsredovisning

Antal sidor: 12  
Verifikationsdatum: Maj 31 2023 11:37AM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



### VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 6475DF55DC34A  
MAJ 31 2023 11:37AM

## Deltagare

### Mattias Norberg (Skapare)

Westerlind i Härnösand AB (559033-1194)

mattias.norberg@westerlinds.nu

073 083 01 12

Härnösand Fiskaregatan 4A 871 33

Skickades: Maj 30 2023 01:35PM

### Håkan Martinell (Esignatur)

197606167851

hakan.martinell@westerlinds.nu

+46705817654

Signerad: Maj 30 2023 06:00PM

### Martin Vestman (Esignatur)

197804017817

martin@vestjuridik.com

+46761474701

Signerad: Maj 30 2023 05:12PM

### Emil Westerlind (Esignatur)

Westerlind i Härnösand AB

198508097873

emil@westerlinds.nu

0735029717

87133

Signerad: Maj 31 2023 11:31AM

### Klas Dahlberg (Esignatur)

197106298636

klas.dahlberg@nordiskacentrumhus.se

+46705851025

Signerad: Maj 30 2023 05:26PM

### Magnus Olsson (Esignatur)

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

196810087855

magnus.olsson@pwc.com

46708737900






Signerad: Maj 31 2023 11:37AM

2023070644791

Dokumentnummer: 6475df55dc34a - Sida (11 av 12)

## Registrerade händelser

2023070644792

Maj 30 2023 01:35PM	Mattias Norberg skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 193.15.102.154
Maj 31 2023 11:31AM	Emil Westerlind granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1959700/6475df90abcb7">https://esign.simplesign.io/document/view/1959700/6475df90abcb7</a>	IP ADDRESS 193.15.102.154
Maj 31 2023 11:31AM	 Per Emil Westerlind signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 56.1349 Long 12.9349</i> <i>Signerad med: BankID (0f945098-f01a-4149-a6db-b8a4f7365943)</i>	IP-ADDRESS 193.15.102.154
Maj 30 2023 05:58PM	Håkan Martinell granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1959703/6475df934ca72">https://esign.simplesign.io/document/view/1959703/6475df934ca72</a>	IP ADDRESS 217.213.151.177
Maj 30 2023 06:00PM	 HÅKAN MARTINELL signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717</i> <i>Signerad med: BankID (9ca2c469-7f2d-436c-bcd5-c1c6a0f00402)</i>	IP-ADDRESS 217.213.151.177
Maj 30 2023 05:25PM	Klas Dahlberg granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1959704/6475df962cc47">https://esign.simplesign.io/document/view/1959704/6475df962cc47</a>	IP ADDRESS 5.150.204.25
Maj 30 2023 05:26PM	 Klas Johan Dahlberg signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 63.8247 Long 20.2559</i> <i>Signerad med: BankID (f25a3584-cb38-41ac-9e0d-ac3d8dafb730)</i>	IP-ADDRESS 5.150.204.25
Maj 30 2023 05:10PM	Martin Vestman granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1959705/6475df988d267">https://esign.simplesign.io/document/view/1959705/6475df988d267</a>	IP ADDRESS 83.248.155.59
Maj 30 2023 05:12PM	 MARTIN VESTMAN signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 62.3908 Long 17.3069</i> <i>Signerad med: BankID (c7a732c5-86e8-4eee-9031-2fc51d7b1565)</i>	IP-ADDRESS 83.248.155.59
Maj 31 2023 11:33AM	Magnus Olsson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1959702/6475df93497df">https://esign.simplesign.io/document/view/1959702/6475df93497df</a>	IP ADDRESS 34.99.63.44
Maj 31 2023 11:37AM	 MAGNUS OLSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717</i> <i>Signerad med: BankID (52093bac-a62a-480e-b862-1b73f6bca84d)</i>	IP-ADDRESS 34.99.63.44
Maj 31 2023 11:37AM	Dokumentet har signerats	

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nordiska Centrumhus Öst AB, org.nr 559104-1743

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordiska Centrumhus Öst AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordiska Centrumhus Öst ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nordiska Centrumhus Öst AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordiska Centrumhus Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 maj 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordiska Centrumhus Öst AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nordiska Centrumhus Öst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

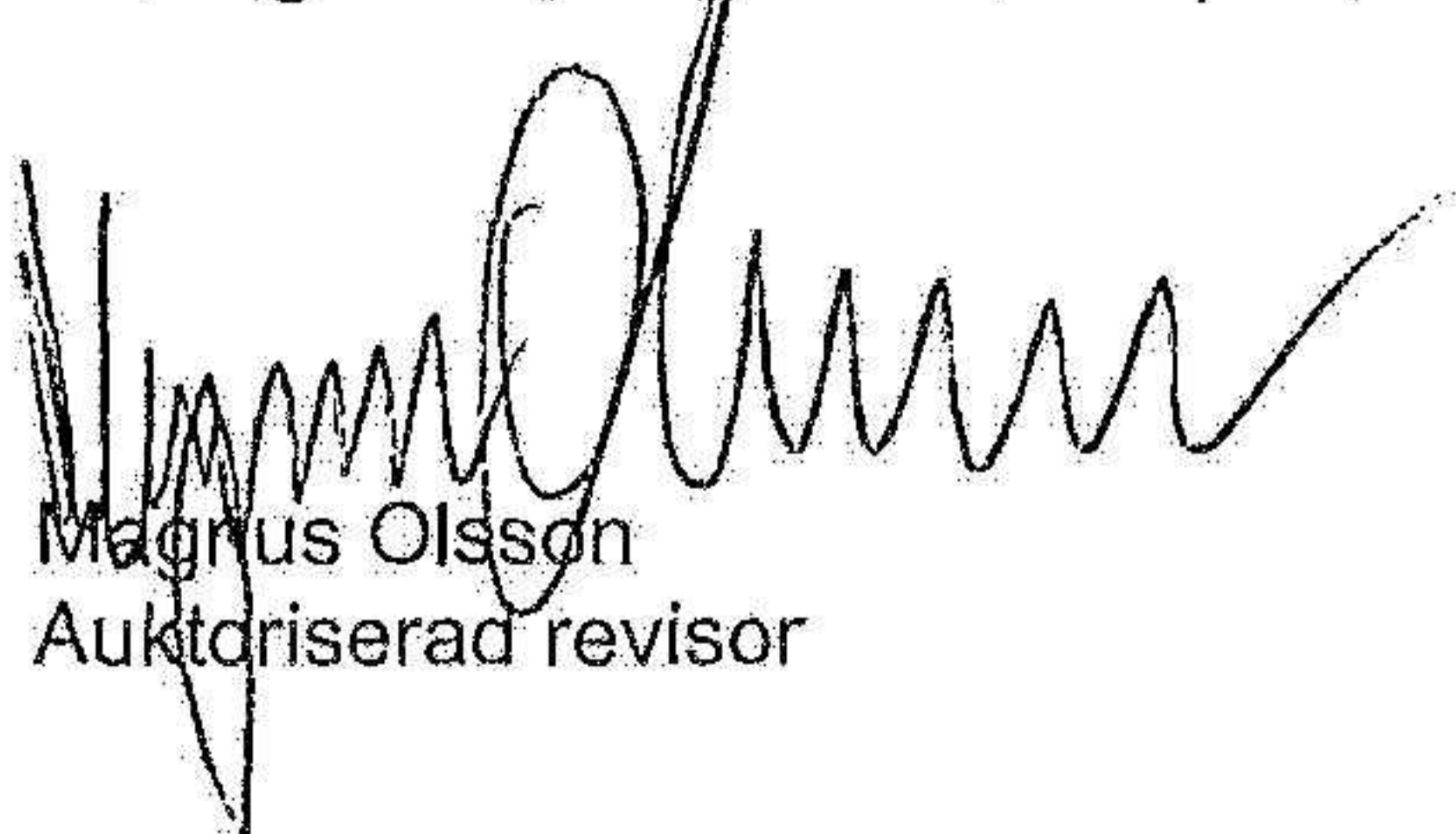
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 31 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Olsson  
Auktoriserad revisor