

# Årsredovisning för NA Lindkvist AB

559022-2682

Räkenskapsåret

**2022-05-01 - 2023-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 3 |
| Balansräkning          | 4 |
| Noter                  | 6 |
| Underskrifter          | 9 |

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Rasmus Malmberg  
Verkställande direktör

2023-11-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för NA Lindkvist AB, 559022-2682, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nässjö Kommun registrerades år 2015, bolaget äger och förvaltar fastigheten Posten 3 i Nässjö som består av både lägenheter och kommersiella lokaler.

Kriget i Ukraina har påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt. Det har bland annat medfört högre kostnader för el och värme samt ökade räntekostnader. För mer specifik information hur företaget har påverkats och vilka åtgärder som vidtagits hänvisas till rubriken Väsentliga händelser under året samt noten avseende väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret som en följd av kriget i Ukraina påverkats på följande sätt:

Företaget har i väsentlig omfattning drabbats av höjda räntekostnader samt el kostnader.

#### Flerårsöversikt

|                                   | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020      | Belopp i kr<br>2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 156 306 | 2 921 274 | 2 212 724 | 2 154 034           |
| Resultat efter finansiella poster | -76 433   | 493 671   | 467 807   | 171 933             |
| Soliditet %                       | 4         | 6         | 4         | 2                   |

#### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000        | 586 773                | 391 448        |
| Balanseras i ny räkning        |               | 391 448                | -391 448       |
| Årets resultat                 |               |                        | -76 433        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>978 221</b>         | <b>-76 433</b> |

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

|                     | Belopp i kr<br>2022-05-01 -<br>2023-04-30 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 978 221                                   |
| Årets resultat      | -76 433                                   |
| <b>Summa</b>        | <b>901 788</b>                            |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

|                         | 2022-05-01 -<br>2023-04-30 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 901 788                    |
| <b>Summa</b>            | <b>901 788</b>             |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | <i>2022-05-01 -<br/>2023-04-30</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2022-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                                    |                                    |
| Nettoomsättning   |            | 2 156 306                          | 2 921 274                          |
| Övriga rörelseintäkter  |            | 21 872                             | 2 530                              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>2 178 178</b>                   | <b>2 923 804</b>                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga externa kostnader  |            | -953 354                           | -1 299 784                         |
| Personalkostnader   |            | -384 281                           | -416 060                           |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -460 063                           | -537 546                           |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-1 797 698</b>                  | <b>-2 253 390</b>                  |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>380 480</b>                     | <b>670 414</b>                     |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                                    |                                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 3                                  | 0                                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -456 916                           | -176 743                           |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-456 913</b>                    | <b>-176 743</b>                    |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>-76 433</b>                     | <b>493 671</b>                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>-76 433</b>                     | <b>493 671</b>                     |
| <b>Skatter</b>  |            |                                    |                                    |
| Skatt på årets resultat   |            | 0                                  | -102 223                           |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>-76 433</b>                     | <b>391 448</b>                     |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                             | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 13 977 878        | 14 260 009        |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 4          | 396 881           | 515 273           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>14 374 759</b> | <b>14 775 282</b> |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 5          | 8 905 850         | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>8 905 850</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>23 280 609</b> | <b>14 775 282</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 29 997            | 890 585           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 31 183            | 12 032            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>61 180</b>     | <b>902 617</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 355 499           | 329 575           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>355 499</b>    | <b>329 575</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>416 679</b>    | <b>1 232 192</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>23 697 288</b> | <b>16 007 474</b> |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2023-04-30</i> | <i>2022-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 978 221           | 586 773           |
| Årets resultat                               |            | -76 433           | 391 448           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>901 788</b>    | <b>978 221</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>951 788</b>    | <b>1 028 221</b>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 15 304 250        | 12 675 000        |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 6 567 604         | 1 717 604         |
| Övriga skulder                               |            | 95 500            | 100 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>21 967 354</b> | <b>14 492 604</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 314 600           | 0                 |
| Leverantörsskulder                           |            | 72 338            | 40 901            |
| Skatteskulder                                |            | 73 786            | 171 319           |
| Övriga skulder                               |            | 37 150            | 38 647            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 280 272           | 235 782           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>778 146</b>    | <b>486 649</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>23 697 288</b> | <b>16 007 474</b> |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Byggnader                                    | 50        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 5         |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 5         |

### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

|   | <i>2022-05-01 -<br/>2023-04-30</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2022-04-30</i> |
|---|------------------------------------|------------------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 16 445 187                         | 16 445 187                         |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                                    |                                    |
| Inköp                                     | 59 540                             |                                    |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>16 504 727</b>                  | <b>16 445 187</b>                  |
| Ingående avskrivningar                    | -2 185 178                         | -1 733 065                         |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                                    |                                    |
| Årets avskrivningar                       | -341 671                           | -452 113                           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-2 526 849</b>                  | <b>-2 185 178</b>                  |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>13 977 878</b>                  | <b>14 260 009</b>                  |

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|                                      | 2022-05-01 -<br>2023-04-30 | 2021-01-01 -<br>2022-04-30 |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 133 393                    | 133 393                    |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>133 393</b>             | <b>133 393</b>             |
| Ingående avskrivningar               | -133 393                   | -128 936                   |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                            |                            |
| Årets avskrivningar                  |                            | -4 457                     |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-133 393</b>            | <b>-133 393</b>            |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-05-01 -<br>2023-04-30 | 2021-01-01 -<br>2022-04-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 634 453                    | 42 453                     |
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                            |                            |
| Inköp                                     |                            | 592 000                    |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>634 453</b>             | <b>634 453</b>             |
| Ingående avskrivningar                    | -119 180                   | -38 204                    |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b>      |                            |                            |
| Årets avskrivningar                       | -118 392                   | -80 976                    |
| <b>Utgående avskrivningar</b>             | <b>-237 572</b>            | <b>-119 180</b>            |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>396 881</b>             | <b>515 273</b>             |

### Not 5 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-05-01 -<br>2023-04-30 | 2021-01-01 -<br>2022-04-30 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| <b>Förändringar av anskaffningsvärden</b> |                            |                            |
| Inköp                                     | 8 905 850                  |                            |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>        | <b>8 905 850</b>           |                            |
| <b>Redovisat värde</b>                    | <b>8 905 850</b>           |                            |

### Innehav av andelar i koncernföretag

#### Uppgifter om dotterföretagen

| Dotterföretag              | Organisationsnummer | Säte             |
|----------------------------|---------------------|------------------|
| Fastighets AB Belöningen 2 | 556949-0955         | Nässjö<br>Kommun |

## Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Dotterföretag</i>       | <i>Antal andelar</i> | <i>Rösträttsandel</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|----------------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|
| Fastighets Belöningen 2 AB | 500                  | 500                   | 8 905 850              |

## Not 6 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2022-05-01 -<br/>2023-04-30</i> | <i>2021-01-01 -<br/>2022-04-30</i> |
|---------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 15 925 000                         | 15 925 000                         |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>15 925 000</b>                  | <b>15 925 000</b>                  |

## Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina har haft en negativ påverkan på företagets verksamhet. Företaget har efter räkenskapsårets utgång drabbats på följande sätt:

Företaget bedömer att de har tappat 120 % i rörelseresultat med anledning av kriget i Ukraina. Bedömningen i dagsläget är att bolaget ska kunna behålla och klara av denna nivå tills räntorna minskar igen.

## Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

## Underskrifter

Nässjö

*Rasmus Malmborg*  
Rasmus Malmborg  
Verkställande direktör

2023-10-31  
Datum

# Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt

Till företagsledningen i NA Lindkvist AB Organisationsnummer 559022-2682

## Uppdraget

Jag har biträtt NA Lindkvist AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Det är företagsledningen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

## Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

## Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 2 156 306 kr [(föregående år 2 921 274 kr). Det är en minskning med 764 968 kr.

Resultatet efter finansiella poster uppgår till - 76 433 kr [(föregående år 493 670 kr). Det är en minskning med 570 103 kr. Beräknat med marginal utgör resultatet - 3,5 % [(föregående år 16,9 %)] av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 23 697 287 kr [(föregående år 16 007 474 kr). Detta är en ökning med 7 689 813 kr. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 4 % [(föregående år 6 %)].

Årets totala kassaflöde uppgår till 25 924 kr [(föregående år - 8 034 kr)].

Nässjö den 31 oktober 2023

Magnus Eriksson

Srf Auktoriserad redovisningskonsult