

Årsredovisning för

Magnil & Wright Fastigheter AB

559165-3703

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnil & Wright Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *25/11* 2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg *25/11* 2022

Mikael Magnil Thunberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnil & Wright Fastigheter AB, 559165-3703, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning
Företaget har sitt säte i Västra Frölunda

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	465	427	396	204
Resultat efter finansiella poster	77	-41	66	-3
Soliditet, %	3,4	2,1	4,5	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	48 766	-41 026
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Omföring av fg års resultat		-41 027	41 026
Årets resultat			69 593
Vid årets slut	50 000	7 739	69 593

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 77 333, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	7 739
Årets resultat	69 594
Totalt	77 333
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	77 333
Summa	77 333

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

m. P.W

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		464 566	427 285
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>464 566</u>	<u>427 285</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-214 180	-339 365
Övriga externa kostnader		-84 954	-59 699
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 333	-34 851
Summa rörelsekostnader		<u>-337 467</u>	<u>-433 915</u>
Rörelseresultat		<u>127 099</u>	<u>-6 630</u>
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 053	-34 396
Summa finansiella poster		<u>-50 053</u>	<u>-34 396</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>77 046</u>	<u>-41 026</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>77 046</u>	<u>-41 026</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 453	-
Årets resultat		<u>69 593</u>	<u>-41 026</u>

m P.W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 051 521	2 269 854
Summa materiella anläggningstillgångar		3 051 521	2 269 854
Summa anläggningstillgångar		3 051 521	2 269 854
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 376	86 676
Övriga fordringar		38 748	-24 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 930	20 197
Summa kortfristiga fordringar		166 054	82 586
Kassa och bank			
Kassa och bank		476 184	336 994
Summa kassa och bank		476 184	336 994
Summa omsättningstillgångar		642 238	419 580
SUMMA TILLGÅNGAR		3 693 759	2 689 434

per P. W.

2022121203587

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 739	48 766
Årets resultat		69 593	-41 026
Summa fritt eget kapital		77 332	7 740
Summa eget kapital		127 332	57 740
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	3 312 500	2 405 500
Summa långfristiga skulder		3 312 500	2 405 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	93 000	63 000
Leverantörsskulder		6 864	5 026
Skulder till koncernföretag		136	12 136
Övriga skulder		12 433	22 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		141 494	123 251
Summa kortfristiga skulder		253 927	226 194
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 693 759	2 689 434

m P.W

2022121203588

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 347 575	2 000 075
-Nyanskaffningar	820 000	347 500
	<u>3 167 575</u>	<u>2 347 575</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-77 721	-42 870
-Årets avskrivning enligt plan	-38 333	-34 851
	<u>-116 054</u>	<u>-77 721</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 051 521	2 269 854

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 940 500	2 153 500
	<u>2 940 500</u>	<u>2 153 500</u>

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 405 500 (2 468 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

m P.W

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 312 500	2 405 500
	3 312 500	2 405 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 000	63 000
	93 000	63 000

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ställda panter och säkerheter	3 421 000	2 500 000

Underskrifter

Göteborg ^{25/11} 2022

Mikael Magnil Thunberg
Styrelseledamot

Peter Wright
Styrelseledamot

2022121203590