

Årsredovisning

för

Baw u Law Fastigheter AB

559071-7418

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Zhan, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Baw u Law Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Jämfört med föregående år har resultatet försämrats, delvis till följd av en enstaka kostnad av engångskaraktär.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	240	240	254	240
Resultat efter finansiella poster	-251	11	-7	3
Soliditet (%)	9	15	3	15

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	377 210	31 828	459 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 828	-31 828	0
Årets resultat			-234 170	-234 170
Belopp vid årets utgång	50 000	409 038	-234 170	224 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	409 038
årets förlust	-234 170
	174 868
disponeras så att i ny räkning överföres	174 868
	174 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		240 014	239 997
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		240 014	239 997
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 458	9 728
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 142	-75 144
Summa rörelsekostnader		-326 600	-65 416
Rörelseresultat		-86 586	174 581
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 785	103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-167 227	-163 581
Summa finansiella poster		-164 442	-163 478
Resultat efter finansiella poster		-251 028	11 103
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		16 858	31 142
Summa bokslutsdispositioner		16 858	31 142
Resultat före skatt		-234 170	42 245
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-10 417
Årets resultat		-234 170	31 828

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 528 113	2 603 255
Summa materiella anläggningstillgångar		2 528 113	2 603 255
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		2 528 113	2 603 255
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		35 000	110 000
Fordringar hos koncernföretag	8	0	332 343
Övriga fordringar		3 781	110 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 458	16 622
Summa kortfristiga fordringar		57 239	569 568
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	2 745
Summa kassa och bank		1	2 745
Summa omsättningstillgångar		57 240	572 313
SUMMA TILLGÅNGAR		2 585 353	3 175 568

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		409 038	377 210
Årets resultat		-234 170	31 828
Summa fritt eget kapital		174 868	409 038
Summa eget kapital		224 868	459 038
Obeskattade reserver			
	4		
Periodiseringsfonder		0	16 858
Summa obeskattade reserver		0	16 858
Långfristiga skulder			
	5, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 151 221	2 385 000
Övriga skulder		0	-120 000
Summa långfristiga skulder		2 151 221	2 265 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	0
Leverantörsskulder		11 795	2 707
Skulder till koncernföretag	6	46 019	246 374
Skatteskulder		0	-8 127
Övriga skulder		18 372	105 639
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 078	88 079
Summa kortfristiga skulder		209 264	434 672
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 585 353	3 175 568

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 145 450	3 145 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 145 450	3 145 450
Ingående avskrivningar	-542 195	-467 051
Årets avskrivningar	-75 142	-75 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-617 337	-542 195
Utgående redovisat värde	2 528 113	2 603 255

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	233 362
Omklassificeringar	0	-233 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2023	0	16 858
	0	16 858
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	91	192

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 151 221	2 265 000
	2 151 221	2 265 000

Not 6 Kortfristiga skulder inom Koncern

	2024-12-31	2023-12-31
Lajara Group AB	36 019	0
Ekici Holding AB	10 000	0
Gaviton Fastigheter AB	0	184 000
	46 019	184 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
	3 500 000	3 500 000

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Lajara Group AB med organisationsnummer 559374-7933 med säte i Stockholm.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter balansdagen sålts till Pong Fastigheter AB, org.nr. 559093-9517, med säte i Stockholm.

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Michael Zhan
Michael Zhan

2025-06-30