

# Årsredovisning

för

## JIA Fastighetstjänster AB

Org.nr. 559416-1894

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2025-05-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

## Fastställelseintyg

JIA Fastighetstjänster AB (559416-1894)

Räkenskapsår 2024-01-01 – 2025-05-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kungälv, 2026-02-24

Isak Holmberg, Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för JIA Fastighetstjänster AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2025-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JIA Fastighetstjänster AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2025-05-31.

##### Verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetstjänster och tillhandahåller tjänster avseende skötsel, underhåll och närliggande arbeten kopplade till fastigheter.

##### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

##### Flerårsöversikt

Bolagets ekonomiska ställning och resultat framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

##### Resultat och ställning

Årets resultat efter skatt uppgår till 539 529 kronor.

Styrelsen bedömer att bolagets likviditet och finansiella ställning är tillfredsställande.

##### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

### Flerårsöversikt

	2025
Nettoomsättning	4 749 952
Resultat efter finansiella poster	906 010
Soliditet (%)	43,05

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	30 000	408 318	0	438 318
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	539 529	539 529
Belopp vid årets utgång	30 000	408 318	539 529	977 847

#### Villkorade aktieägartillskott

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	408 318
Årets resultat	539 529
<b>Summa</b>	<b>947 847</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	947 847
<b>Summa</b>	<b>947 847</b>

2026030211086

2026030211087

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2025-05-31
<b>Rörelseresultat</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		4 749 952
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 749 952</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-14 465
Övriga externa kostnader		-3 190 180
Personalkostnader		-388 307
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 514
Övriga rörelsekostnader		-476
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 843 942</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>906 010</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>906 010</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-226 502
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-226 502</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>679 508</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-139 979
<b>Årets resultat</b>		<b>539 529</b>

2026030211088

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-05-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar		770 495
Inventarier, verktyg och installationer		762 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 533 295</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 533 295</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		660 885
Övriga fordringar		7 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 414
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>674 371</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		481 678
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>481 678</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 156 049</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 689 344</b>

2026030211089

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-05-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		30 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		408 318
Årets resultat		539 529
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>947 847</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>977 847</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		226 502
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>226 502</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder		372 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>372 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		217 147
Skatteskulder		139 979
Övriga skulder		689 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 589
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 112 995</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 689 344</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
<b>Byggnader</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>		
Maskiner	20	5
	Procent	År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Verktyg och inventarier	20	5
<b>Förbättringsutgifter på annans fastighet</b>		
Typ av tillgång	Procent	År
<b>Övriga materiella anläggningstillgångar</b>		
Typ av tillgång	Procent	År

2026030211091

# Underskrifter av årsredovisning

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Jonathan Wallman**  
Styrelseledamot

**Alvin Holmberg**  
Verkställande direktör

**Isak Holmberg**  
Styrelseledamot

# Verifikat



2026030211092

## Signerande parter

**Jonathan Wallman**

Undertecknare  
jonathan@jjaab.se  
0703041027

**Alvin Holmberg**

Undertecknare  
alvin@jjaab.se  
0708180708

Undertecknad med BankID av Jonathan  
Wallman - 199710270910

Signerade 2026-02-24 8:00:03 CET  
IP 185.205.225.236  
Mobile Safari, iOS, iPhone

Undertecknad med BankID av ALVIN  
HOLMBERG - 200102056355

Signerade 2026-02-24 11:55:01 CET  
IP 94.234.66.92  
Chrome, iOS, iPhone

**Isak Holmberg**

Undertecknare  
isak@jjaab.se  
0708731474

Undertecknad med BankID av Isak Ingmar  
Holmberg - 199708158978

Signerade 2026-02-24 12:31:09 CET  
IP 94.234.66.93  
Mobile Safari, iOS, iPhone

Det här dokumentet har verifierats av Cling. Dokumentet är förslutet med dess elektroniska signaturer. Äktheten av dokumentet går att bevisa matematiskt av en oberoende part och av Cling. För er bekvämlighet så kan du även säkerställa dokumentets äkthet på: <https://app.cling.se/verify>

## Händelser

2026-02-24 CET 00:10:39 CET ○ Dokument skickades till Jonathan Wallman, .

2026030211093

2026-02-24 CET  
00:10:39 CET

Dokument skickades till Alvin Holmberg, .

2026-02-24 CET  
00:10:39 CET

Dokument skickades till Isak Holmberg, .

2026-02-24 CET  
07:58:06 CET

Jonathan Wallman har visat dokumentet 1 gång.

2026-02-24 CET  
08:00:03 CET

Dokumentet undertecknades av Jonathan Wallman.

2026-02-24 CET  
08:27:23 CET

Isak Holmberg har visat dokumentet 2 gånger.

2026-02-24 CET  
08:38:14 CET

Jonathan Wallman har visat dokumentet 2 gånger.

2026-02-24 CET  
11:54:36 CET

Alvin Holmberg har visat dokumentet 1 gång.

2026-02-24 CET  
11:55:01 CET

Dokumentet undertecknades av Alvin Holmberg.

2026-02-24 CET  
12:30:55 CET

Isak Holmberg har visat dokumentet 1 gång.

2026-02-24 CET  
12:31:09 CET

Dokumentet undertecknades av Isak Holmberg.