

Årsredovisning

för

Solberga Torp Fastighets AB

559027-0863

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Adolfsson, Styrelseledamot
2024-06-17

Styrelsen för Solberga Torp Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Finspång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 576	1 240	1 600	1 120
Resultat efter finansiella poster	755	286	508	-167
Soliditet (%)	27	16	11	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	487 923	224 487	762 410
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		224 487	-224 487	0
Årets resultat			598 370	598 370
Belopp vid årets utgång	50 000	712 410	598 370	1 360 780

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	712 410
årets vinst	598 370
	1 310 780
disponeras så att i ny räkning överföres	1 310 780
	1 310 780

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 575 999	1 239 999
Övriga rörelseintäkter		108 735	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 684 734	1 239 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-204 233	-49 523
Personalkostnader	2	-456 253	-674 980
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-93 764	-93 641
Summa rörelsekostnader		-754 250	-818 144
Rörelseresultat		930 484	421 855
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 414	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 125	-136 232
Summa finansiella poster		-175 711	-136 232
Resultat efter finansiella poster		754 773	285 623
Resultat före skatt		754 773	285 623
Skatter			
Skatt på årets resultat		-156 403	-61 136
Årets resultat		598 370	224 487

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 210 001	3 303 765
Summa materiella anläggningstillgångar		3 210 001	3 303 765
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	1 263 697
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 301 608	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 301 608	1 263 697
Summa anläggningstillgångar		4 511 609	4 567 462
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 337	2 797
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		225 000	0
Summa kortfristiga fordringar		228 337	2 797
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		336 468	115 128
Summa kassa och bank		336 468	115 128
Summa omsättningstillgångar		564 805	117 925
SUMMA TILLGÅNGAR		5 076 414	4 685 387

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		712 410	487 923
Årets resultat		598 370	224 487
Summa fritt eget kapital		1 310 780	712 410
Summa eget kapital		1 360 780	762 410
Långfristiga skulder			
	6, 7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 245 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		3 245 000	3 500 000
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		255 000	255 000
Skatteskulder		81 579	38 602
Övriga skulder		95 008	99 802
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 047	29 573
Summa kortfristiga skulder		470 634	422 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 076 414	4 685 387

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 963 080	3 948 325
Inköp	0	14 755
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 963 080	3 963 080
Ingående avskrivningar	-659 315	-565 674
Årets avskrivningar	-93 764	-93 641
Utgående ackumulerade avskrivningar	-753 079	-659 315
Utgående redovisat värde	3 210 001	3 303 765

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 263 697	1 263 697
Omklassificeringar	-1 263 697	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 263 697
Utgående redovisat värde	0	1 263 697

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	37 911	0
Omklassificeringar	1 263 697	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 301 608	0
Utgående redovisat värde	1 301 608	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 245 000	3 500 000
	3 245 000	3 500 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	255 000	255 000
	255 000	255 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 225 000	2 480 000
	2 225 000	2 480 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 990 000	4 990 000
	4 990 000	4 990 000

Finspång 2024-06-15

Jörgen Adolfsson
Jörgen Adolfsson