

# Årsredovisning

för

## Imemro Fastighets AB

559062-2758

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Peter Sandow, Styrelseledamot  
2023-06-14

Styrelsen för Imemro Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och att hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Umeå kommun.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt sin fastighet och under kommande räkenskapsår kommer detta bolag att snabbavvecklas.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bostadsrättsföreningen Laxen	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	17	1 332	1 323	909
Resultat efter finansiella poster	-4 818	-99	-67	-112
Soliditet (%)	67	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	241 291	-78 977	212 314
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-78 977	78 977	0
Erhållna aktieägartillskott		3 650 000		3 650 000
Årets resultat			-3 845 981	-3 845 981
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 812 314</b>	<b>-3 845 981</b>	<b>16 333</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kkr (1150 kkr).

### **Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	162 312
erhållna aktieägartillskott	3 650 000
årets förlust	-3 845 981
	<b>-33 669</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-33 669
	<b>-33 669</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		16 595 <b>16 595</b>	1 332 405 <b>1 332 405</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		0	-185 636
Övriga externa kostnader		-121 197	-1 165 873
Personalkostnader	2	-205	-199 358
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 186	-580 446
Övriga rörelsekostnader		-4 639 001	0
		<b>-4 784 589</b>	<b>-2 131 313</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 767 994</b>	<b>-798 908</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	0	883 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 250	-182 766
		<b>-50 250</b>	<b>700 234</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 818 244</b>	<b>-98 674</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 818 244</b>	<b>-98 674</b>
Skatt på årets resultat		972 263	19 697
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 845 981</b>	<b>-78 977</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	0	25 868 011
		<b>0</b>	<b>25 868 011</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	6	0	90 000
		<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>25 958 011</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 000
Fordringar hos koncernföretag		0	15 256
Övriga fordringar		1	1 870
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	129 369
		<b>1</b>	<b>152 495</b>
<i>Kassa och bank</i>		24 436	52 040
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>24 437</b>	<b>204 535</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 437</b>	<b>26 162 546</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 812 314	241 291
Årets resultat		-3 845 981	-78 977
		<b>-33 667</b>	<b>162 314</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 333</b>	<b>212 314</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	7	0	972 263
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>972 263</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8		
Skulder till kreditinstitut		0	20 462 000
Skulder till koncernföretag		0	3 850 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>24 312 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	452 000
Leverantörsskulder		5 000	77 711
Aktuella skatteskulder		3 104	43 220
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	93 038
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 104</b>	<b>665 969</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 437</b>	<b>26 162 546</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,5-3,5 %
-----------	-----------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0,5

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022	2021
Resultat vid avyttringar	0	883 000
	0	883 000

#### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 050 096	22 809 333
Inköp		240 763
Försäljningar/utrangeringar	-23 050 096	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>23 050 096</b>
Ingående avskrivningar	-1 545 997	-1 093 513
Försäljningar/utrangeringar	1 545 997	
Årets avskrivningar		-452 484
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-1 545 997</b>
Ingående uppskrivningar	4 363 912	4 491 874
Försäljningar/utrangeringar	-4 363 912	
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp		-127 962
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>4 363 912</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 868 011</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	0	21 027 000
	<b>0</b>	<b>21 027 000</b>

#### Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Försäljningar	-90 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>90 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>90 000</b>

#### Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	972 263	991 960
Årets avsättningar	-972 263	-19 697
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>972 263</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	18 654 000
	<b>0</b>	<b>18 654 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Umeå 2023-06-14

*Peter Sandow*  
Peter Sandow