

Årsredovisning

för

Bälinge-Svista 6:3 AB

Org.nr. 559054-6627

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ahmad Kafri, Styrelseledamot

2026-04-28

Styrelsen för Bälinge-Svista 6:3 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga fastigheter samt bedriva uthyrning av fastigheter, mark och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Uppsala Kommun .

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	26 600	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-51 816	-42 152	-53 835	-47 729
Soliditet (%)	3,40	4,70	5,80	7,10

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	173 096	-42 152	180 944
Balanseras i ny räkning	0	-42 152	42 152	0
Årets resultat	0	0	-51 817	-51 817
Belopp vid årets utgång	50 000	130 944	-51 817	129 127

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	130 944
Årets resultat	-51 817
Summa	79 127

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	79 127
Summa	79 127

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		26 600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		26 600	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-17 575	-11 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 738	-32 244
Summa rörelsekostnader		-78 313	-44 126
Rörelseresultat		-51 713	-44 126
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	2 058
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132	-84
Summa finansiella poster		-104	1 974
Resultat efter finansiella poster		-51 816	-42 152
Resultat före skatt		-51 816	-42 152
Årets resultat		-51 816	-42 152

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	2, 3		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		3 582 891	3 640 629
Inventarier, verktyg och installationer		0	3 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		72 400	72 400
Summa materiella anläggningstillgångar		3 655 291	3 716 029
Summa anläggningstillgångar		3 655 291	3 716 029
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		5 322	2 910
Summa kortfristiga fordringar		5 322	2 910
Kassa och bank			
Kassa och bank		136 743	126 118
Summa kassa och bank		136 743	126 118
Summa omsättningstillgångar		142 065	129 028
SUMMA TILLGÅNGAR		3 797 356	3 845 057

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		130 944	173 096
Årets resultat		-51 817	-42 152
Summa fritt eget kapital		79 127	130 944
Summa eget kapital		129 127	180 944
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		-7 463	-14 887
Övriga skulder		3 675 692	3 679 000
Summa kortfristiga skulder		3 668 229	3 664 113
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 797 356	3 845 057

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	
Markanläggningar	20

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 866 328	3 866 328
Utgående anskaffningsvärden	3 866 328	3 866 328
Ingående avskrivningar	-225 699	-199 455
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 738	-26 244
Utgående avskrivningar	-283 437	-225 699
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 582 891	3 640 629

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Utgående anskaffningsvärden	36 000	36 000
Ingående avskrivningar	-33 000	-27 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 000	-6 000
Utgående avskrivningar	-36 000	-33 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	3 000

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-28.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ahmad Kafri

Styrelseledamot

2026-04-28