

Årsredovisning för

locaste AB

556882-8858

Räkenskapsåret

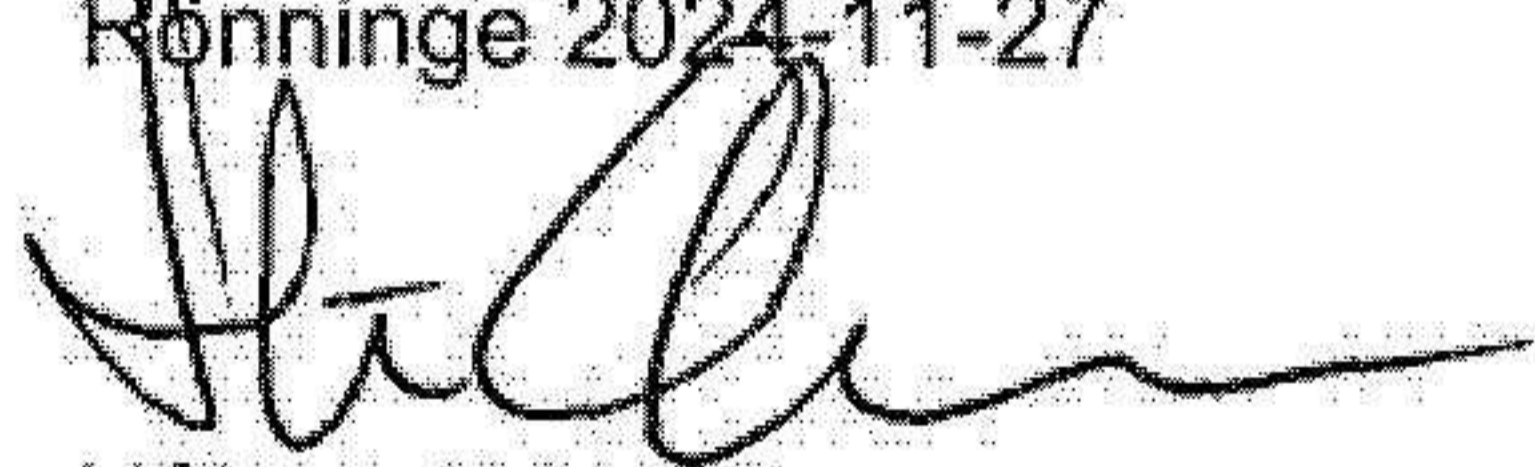
2023-07-01 - 2024-06-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i locaste AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Rönninge 2024-11-27



Håkan Ackland
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för locaste AB, 556882-8858, med säte i Salems Kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30, bolagets 12:e räkenskapsår.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2012-02-01 och ägs av Håkan Ackland 680729-0512. 2012-05-01 köptes elkonsultföretaget Jan Fransson Elkonsult i Stockholm AB (556598-4191). locaste AB äger 100% av aktierna. Företaget är ett holdingbolag och bedriver sin verksamhet i Rönninge, Salems Kommun, där även styrelsen har sitt säte.

Under 2014 köptes, i kapitalplaceringssyfte samt uthyrningssyfte, en ägarlägenhet i Fuengirola, Malaga, Spanien. Från och med den 1 juli 2015 hyrs lägenheten ut via Residencia Semesterbostäder i Fuengirola.

Utdelning kommer att göras till ägaren med 2 000 000 kronor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året beslutat att sälja uthyrningslägenheten i Fuengirola, Spanien. Från slutet på juli 2024 så har lägenheten varit ute till försäljning för 310 000 Euro. Överlåtelse kommer att ske den 27 november 2024, om inget oförutsatt händer.

Den ökade omsättningen, 201 272 kronor under året 2023/2024 jämfört med 122 538 kronor för 2022/2023, beror på en fördubblad hyresintäkt från uthyrning av lägenheten i Fuengirola. Uthyrningen har tidigare gått något trögt, först på grund av pandemi och senare det försämrade ekonomiska läget för företag och privatpersoner. Under året har vi märkt en tydlig ökning av uthyrning och då också nettoomsättningen

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	201 273	122 538	61 028	
Resultat efter finansiella poster	2 774 707	1 344 500	2 211 730	1 697 384
Soliditet, %	90	88	84	92

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		11 206 440
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-2 000 000
Årets resultat			2 774 707
Vid årets slut	50 000		11 981 147

Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 11 981 147, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	9 206 440
årets resultat	2 774 707
Totalt	11 981 147
utdelning, [1000* 2000]	2 000 000
balanseras i ny räkning	9 981 147
Summa	11 981 147

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Bolagets kassalikviditet och soliditet kommer även efter utdelningen vara god.

Styrelsen bedömer att bolaget även efter lämnad utdelning kan fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt fullgöra nödvändiga investeringar.

af

2024120307707

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		201 273	122 538
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		201 273	122 538
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-124 317	-53 582
Övriga externa kostnader		-94 483	-151 488
Personalkostnader		-48 960	-39 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 784	-39 540
Summa rörelsekostnader		-305 544	-284 390
Rörelseresultat		-104 271	-161 852
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 800 000	1 500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		79 007	6 375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29	-23
Summa finansiella poster		2 878 978	1 506 352
Resultat efter finansiella poster		2 774 707	1 344 500
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		2 774 707	1 344 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-181 348
Årets resultat		2 774 707	1 163 152

2024120307708

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	308 347	346 131
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		308 347	346 131
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Andra långfristiga fordringar	6	6 582 532	6 519 532
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 682 532	6 619 532
Summa anläggningstillgångar		6 990 879	6 965 663
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 800 000	985 000
Övriga fordringar		427	346
Summa kortfristiga fordringar		1 800 427	985 346
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 544 064	4 841 989
Summa kassa och bank		4 544 064	4 841 989
Summa omsättningstillgångar		6 344 491	5 827 335
SUMMA TILLGÅNGAR		13 335 370	12 792 998

2024120307709

✓

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 206 440

10 043 288

Årets resultat

2 774 707

1 163 152

Summa fritt eget kapital

11 981 147

11 206 440

Summa eget kapital

12 031 147

11 256 440

Avsättningar

Övriga avsättningar

937 002

901 002

Summa avsättningar

937 002

901 002

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

198 718

189 148

Övriga skulder

168 504

446 408

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

-1

-

Summa kortfristiga skulder

367 221

635 556

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 335 370

12 792 998

2024120307710

9/

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges
nedan.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Fordringar och skulder i
utländsk valuta som har terminssäkrats har omräknats till terminskurs.

Kassa- och bankmedel i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs enligt skatteverkets
omräkningskurser för euro per redovisningsperiod.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som
ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Från och bokslut 2023-06-30 ändras avskrivningen till 2%

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024-06-30</u>	<u>2023-06-30</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 889 236	1 889 236
	<u>1 889 236</u>	<u>1 889 236</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 543 105	-1 503 565
-Årets avskrivning enligt plan	-37 784	-39 540
	<u>-1 580 889</u>	<u>-1 543 105</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>308 347</u>	<u>346 131</u>

Anskaffning i euro

SUMMA SEK enl skatteverkets genomsnittskurs 11,6794

af

2024120307712

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	288 283	288 283
Vid årets slut	288 283	288 283
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-288 283	-288 283
Vid årets slut	-288 283	-288 283
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Ingen koncernredovisning upprättas med hänvisning till Kap 7:3§ årsredovisningslagen.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
JFAB / 556598-4191 / Salems Kommun	2 000	100	100 000
			100 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	985 000	2 670 000
-Tillkommande fordringar	2 800 000	
-Reglerade fordringar	-1 985 000	-1 685 000
Redovisat värde vid årets slut	1 800 000	985 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 519 532	5 315 002
-Tillkommande fordringar	63 000	1 204 530
Redovisat värde vid årets slut	6 582 532	6 519 532

Fordran om 937 001 är även en skuld och avser pant i kapitalföräkring för direktpension.

Kapitalförsäkring

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Pantsatta tillgångar för direktpension	937 001	901 002
--	---------	---------

	<u>937 001</u>	<u>901 002</u>
--	----------------	----------------

<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
---	-------------	-------------

Summa ställda säkerheter

	<u>937 001</u>	<u>901 002</u>
--	----------------	----------------

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

a

2024120307713

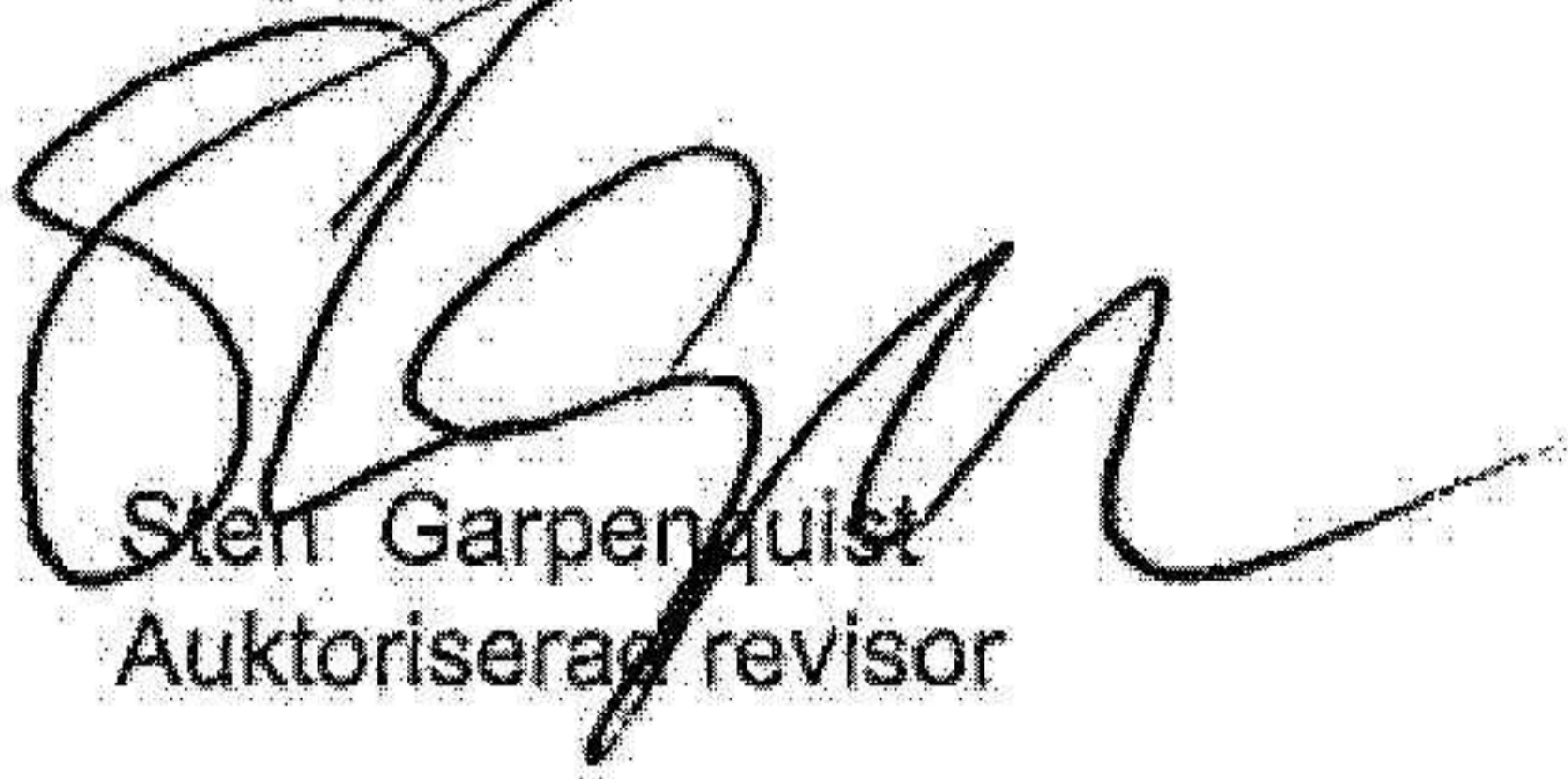
Underskrifter

27 november 2024



Håkan Ackland
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 november 2024.



Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024120307714

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Iocaste AB

Org.nr. 556882-8858

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Iocaste AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Iocaste ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Iocaste AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Iocaste AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Iocaste AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

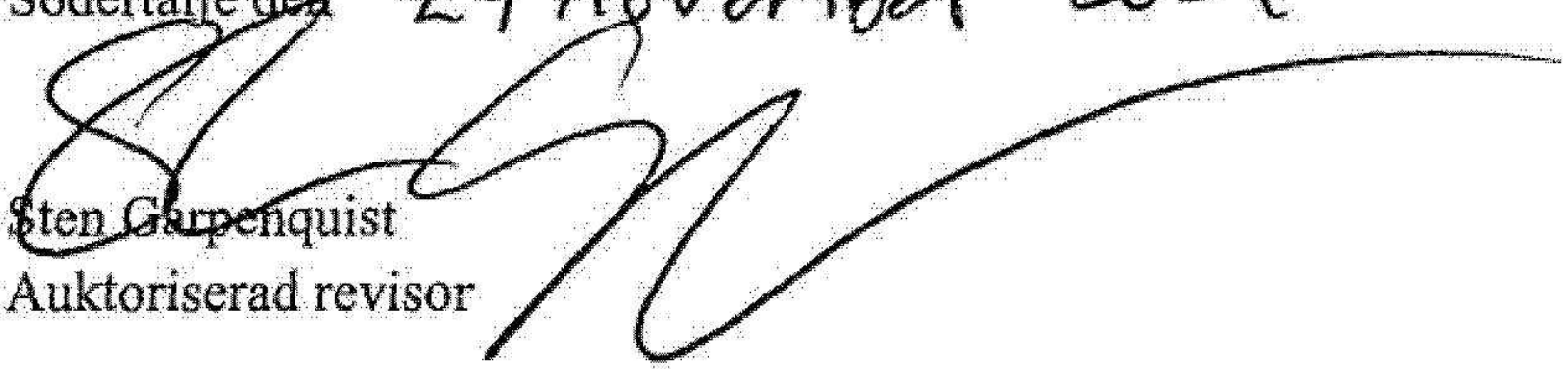
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje den 27 november 2024


Sten Garpenquist
Auktoriserad revisor