

Årsredovisning

för

Uppsala Parkering AB

556044-4498

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Uppsala Parkering AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 10 april 2024



Lennart Johansson

Årsredovisning 2023

Uppsala Parkering AB

2024041809412





VD har ordet

2023 var på många sätt prövande. Vi har sett stora utmaningar kopplade till exempelvis trygghetsfrågor, lågkonjunktur, höga räntor och en sviktande byggmarknad.

Men allt elände till trots – 2023 blev ändå ett bra år för Uppsala parkering. Vi lyckades väl med ett trygghetsskapande arbetssätt där vi hjälpt bilisterna att göra rätt och där vi funnits med på stan som stöd till volontärer och andra myndigheter vid olika firanden och event.

En annan framgångsrik del av verksamheten är de fortsatta utvecklings-samarbetena med Stuns, Uppsala universitet och externa företag. Samarbeten där forskningen får möjlighet att komma nära verkliga kundbeteenden och där forskningsresultaten kan tillvaratas i bolagets verksamhetsutveckling.

Glädjande var också att vi under december kunde öppna ett nytt, tillfälligt, parkeringsområde på fastigheten Norra Hovstallängen med 200 parkeringsplatser, varav 20 för husbilar.

Byggandet av mobilitetshuset Brandmästaren fortlöper enligt plan och kommer ge Rosendalsområdet ett välbehövligt tillskott av parkeringsplatser. Till en början får anläggningen 120 laddplatser för elbilar – som kan bli fler när behoven ökar.

Ekonomi då? Jodå, Uppsala parkering kan redovisa ett mycket bra resultat. I huvudsak beroende på en allmänt hög belägningsgrad på de parkeringar som förvaltas av bolaget. Något som indikerar att många människor alltjämt ser bilen som en viktig och prioriterad faktor för att få ihop livspusslen. Även i kärva tider.

Med andra ord finns goda skäl att anta att bolaget kommer ha viktiga uppgifter att fylla till nytta för uppsalaborna även under 2024. Och under lång tid framåt.



Lennart Johansson, VD

Styrelsen och verkställande direktören för Uppsala Parkering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Uppsala Parkering är ett helägt dotterbolag till Uppsala stadshus AB som i sin tur ägs till 100% av Uppsala kommun. Bolaget erbjuder parkeringskunder, såväl privatpersoner som fastighetsägare och näringsidkare i Uppsala kommun, parkeringslösningar med hög kvalitet till rimliga priser. Bolaget har en aktiv roll i de olika samhällsbyggnadsprocesserna i syfte att bidra till att de övergripande trafikpolitiska målen uppnås.

Bolaget äger två parkeringsgarage, Centralgaraget och Dansmästaren, och förvaltar ytterligare ett garage, Kvarnengaraget. I dessa tre anläggningar finns det totalt cirka 1 100 parkeringsplatser. Därutöver förvaltar bolaget all gatumarksparkering på allmän plats, cirka 10 000 parkeringsplatser och ytterligare cirka 2 500 parkeringsplatser på övrig kommunal kvartersmark. Bolaget bygger även egna anläggningar. Brandmästaren är en ny parkeringsanläggning i Rosendalsområdet som är under produktion och som beräknas vara färdig under första kvartalet 2025. Årets verksamhet har bestått av månadsvis uthyrning av parkeringsplatser, tillhandahållande av korttidsparkering med timtaxa på gatumark och i garageanläggningar samt såväl parkeringsövervakning som fordonsflytt.

Uppsala Parkering är medlem i Svenska parkeringsföreningen (Svepark).

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Allmänt om verksamheten under 2023

Sett över hela året har bolagets omsättning utvecklats väldigt starkt vilket huvudsakligen förklaras av ökad beläggning. Den höga omsättningen i kombination med en utpräglad kostnadsmedvetenhet återspeglas i det starka resultatet för året som gått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny styrelse från 1 januari 2023

Uppsala Parkering är ett kommunalt bolag och styrelsen består av förtroendevalda som utses av Uppsala kommuns fullmäktige. Den nya styrelsen tillträdde den 1 januari 2023. Under året har bolaget haft en utbildningskonferens för hela styrelsen med fokus på verksamhetsspecifika frågor.

Nytt pensionsavtal från 1 januari 2023

Det nya pensionsavtalet, AKAP-KR, trädde i kraft från och med 1 januari 2023. Avtalet omfattar alla anställda inom kommun och region. Bland de viktigaste förändringarna är att pensionsavsättningen höjs från 4,5% till 6,0% på lön upp till 7,5 inkomstbasbelopp, lön över 7,5 inkomstbasbelopp höjs från 30% till 31,5 % samt att avsättningen indexeras utifrån förändringen av prisbasbeloppet. Det nya avtalet medför ökning av bolagets pensionskostnader med 35-40%.

Nytt ekonomisystem

Bolaget har under våren bytt ekonomisystemet, från Hogia till Fortnox. Systembytet ger en större flexibilitet dels genom att det är ett molnbaserat system, dels genom att det är mer kompatibelt med övriga sidosystem.

Nytt lönesystem

Under våren har bolaget bytt lönesystem och outsourcat lönehanteringen till Aspia. Systembytet har skett med anledning av att det tidigare av Uppsala kommun upphandlade systemet har visat sig inte uppfyller de ställda kraven. Uppsala kommuns beslut om att bryta avtal med systemleverantören har lett till att bolaget med kort varsel varit tvunget att genomföra en direkt upphandling av nytt lönesystem. Systembytet, trots att det har varit såväl tids- som resurskrävande, har gått väldigt bra och utan någon negativ inverkan på lönehanteringen.

Nytt tillståndssystem och ny app-Upark

Upphandling av tillståndssystemet genomfördes redan under 2020 men har blivit överprövad. Våren 2023 kom avgörandet i kammarrätten som blev till bolagets fördel. Systemimplementering påbörjades strax innan sommaren och driftsattes den 1 oktober. I samband med implementering nyttjade bolaget option på att även köpa en app för tillståndskunder. Den nya tillståndssappen *Upark* möjliggör för kunder bland annat att administrera sina tillståndsplatser, att använda digitala nycklar i Dansmästaren och att köpa dagstillstånd på personalparkeringar. Det implementerade tillståndssystemet har ersatt ett antal system som bolaget tidigare behövt hantera var för sig och som inte kunde integreras med varandra.

Införande av energibaserad avgift på avgiftsplatser

Styrelsen för Uppsala Parkering har under våren 2023 beslutat om att övergå från gratis laddning till att ta betalt för överförd energi på bolagets avgiftsbelagda laddplatser. Avgiften gäller på allmän platsmark såväl som på kvartersmark och är enhetligt utformad för att ge bolaget kostnadstäckning för elförbrukning och för investeringskostnad.

Brandmästaren

Bolagets andra parkeringsanläggning i Rosendal, Brandmästaren, är i full produktion. Kompletterande bygglov avseende anpassning till detaljhandel har lämnats in och beviljats under året, detta för att kunna inhysa hyresgästen, Systembolaget.

Personalparkeringar

Uppsala Parkering har fått i uppdrag att hantera personalparkeringar på Uppsala kommuns parkeringar, initialt på parkeringar i anslutning till skolor. Personalparkeringar har från och med 1 november 2023 införts vid skolorna i centrala Uppsala. Dessa parkeringsplatser har blivit avgiftsbelagda och personalen har numera möjlighet att köpa dagstillstånd. Dessutom har parkeringsplatserna även öppnats upp för allmänheten och kan nyttjas mot avgift under helger men även efter verksamhetstider, d v s från 18:00 till 06:00.

Ny parkeringsanläggning på Norra Hovstallängen

Bolaget har i början av december driftsatt parkeringsanläggningen vid Norra Hovstallängen. Parkeringen har cirka 200 avgiftsbelagda platser. På parkeringen finns även 20 parkeringsplatser avsedda för husbilar. Norra Hovstallängen ägs av Uppsala kommun och Uppsala Parkering arrenderar marken.

Upphandling av laddinfrastruktur

Upphandling av en helhetstjänst för laddinfrastruktur har slutförts under hösten och avtalet har tecknats med Charge Node AB. Helhetstjänsten innebär att den upphandlande leverantören ansvarar för samtliga tjänster tillhörande laddning, det vill säga projektering, installation och driftsättning, service och underhåll, support mot slutanvändare samt molntjänster och betallösning.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Parkeringsplatser på Österplan tas bort permanent

Uppsala kommun och Trafikverket har meddelat att arbete med planskilda järnvägs korsningar under S:t Persgatan och S:t Olofsgatan kommer att inledas under våren 2024. Detta innebär att cirka 200 centralt belägna parkeringsplatser kommer att permanent tas bort.

Konvertering av tillståndplatser till allmänna platser från 1 mars 2024

Uppsala Parkerings styrelse har fattat beslut om att konvertera vissa tillståndplatser till allmänna parkeringar. Konverteringen kommer att ske den 1 mars 2024 och omfattar 65 p-platser i citynära lägen (Höganäs, Gymnastikhuset och Fyrisgatan). Beslutet om att konvertera tillstånds- till avgiftsparkeringar motiveras av att antalet publika p-platser, framför allt i stadens centrala delar, minskat över tid. Markyta är en knapp resurs i Uppsala och genom att konvertera tillståndplatser till allmänna parkeringar kan befintliga parkeringsytor användas av fler och på ett mer effektivt sätt än idag då många tillståndplatser ofta står outnyttjade under stora delar av dygnet.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Framtidsutsikter

Efterfrågan på parkeringsplatser har varit fortsatt hög under 2023 vilket återspeglas i den goda beläggningen på samtliga parkeringar trots det allmänna ekonomiska läget. På kort sikt bedömer bolaget att beläggningen även fortsättningsvis kommer att bli god och att bolaget kan bemöta efterfrågan på parkeringsplatser. Långsiktigt bedömer dock bolaget att det kan uppstå brist på centralt belägna platser då cirka 200 platser kommer att permanent tas bort från Österplan. För att kunna tillgodose behovet av parkeringsplatser i centrala Uppsala arbetar bolaget med att hitta alternativa lösningar antingen i form av nya parkeringsanläggningar och även genom att hitta andra samnyttjandelösningar utifrån olika kundgrupper och olika kundbehov. Centralt belägna parkeringsytor vid skolor och förskolor är ett exempel på samnyttjande och smart markanvändning där personalparkeringar kan nyttjas av allmänheten utanför verksamhetstider.

Parkeringsövervakning

Bolaget förvaltar och utvecklar de kommunala parkeringarna i Uppsala och har en aktiv roll i planeringsprocesserna samt bidrar till att de övergripande trafikpolitiska målen uppnås. Bolagets parkeringsvakter arbetar informativt, serviceinriktat och förebyggande genom att ha en bra dialog med kommunens invånare och besökare. Uppsala Parkering bidrar till att stadens trafikflöden fungerar smidigt och har fokus på framkomlighet, tillgänglighet och säkerhet i trafiken. Rapporteringen av felparkerade fordon är en uppgift som är delegerad till Uppsala Parkering från Uppsala kommun och Polismyndigheten.

Parkeringsövervakningen är en del av arbetet för att skapa ett tryggare Uppsala. Bolaget hjälper till vid planering och skyltning av parkeringar, bostadsområden, idrottsplatser och skolor. Närvaro av parkeringsvakterna vid större evenemang och tillställningar i samarbete med bland annat Polisen och övriga myndigheter är numera en självklarhet.

Större ansvar för kommunkoncernens tomtmark

Uppsala Parkering har möjlighet att skapa bra helhetslösningar som kommer kommuninvånarna till gagn exempelvis i form av samnyttjande av parkeringar som under dagtid används av de kommunala verksamheterna. Bolaget kan på ett likriktat sätt ansvara för uthyrning, bevakning och skyltning av parkeringsplatser. Därför vill bolaget fortsätta föra en dialog med övriga förvaltningar och systerbolag om att ta ett större ansvar för kommunkoncernens kvartersmark.

Parkeringshus i nya exploateringsområden

Bolaget deltar i planering för nya parkeringshus både i exploateringsområden och i centrumnära lägen. En av förutsättningarna till att Uppsala ska kunna växa på ett hållbart sätt är att kommande parkeringsanläggningar byggs i strategiska lägen och att dessa anläggningar kan erbjuda service och infrastruktur som morgondagens samhälle ställer krav på. För att möta Uppsalas expansion är bedömningen att det finns behov av ett flertal parkeringshus under den kommande 10-årsperioden och Uppsala Parkering kommer därför att vara en självklar aktör som ska arbeta för att tillgodose det behovet.

Laddplatser

Elbilar tar en allt större andel av den svenska fordonsflottan. Den snabba omställningen med en ökande andel laddfordon kräver en välutbyggd laddinfrastruktur som kan tillfredsställa både dagens och morgondagens behov. Till följd av den ökade elektrifieringen ökar även energi- och effektbehovet. Bolaget har ett ansvar att både möta och driva på utvecklingen kring laddplatser. Elfordon är en av nycklarna till att klara de uppsatta klimatmålen och nå en fossilfri fordonsflotta.

Statistiken visar att elbilsförsäljningen har stannat av under året men bedömningen är att den kommer att börja öka igen. Detta medför även fortsatt ökad efterfrågan på laddplatser. På kort sikt finns det risk för flaskhalsproblematik som kan innebära svårigheter för bolaget att bygga ut laddinfrastruktur i den omfattning som marknaden önskar då elanslutning kan ta upp till 2 år väntetid. En annan risk som bolaget ser i samband med ökningen av antalet elbilar är den ökade brandrisken.

Trygghetsupplevelsen i bolagets anläggningar

Trygghetsupplevelsen i bolagets anläggningar är en viktig fråga för bolaget. Bolaget har haft ambitionen att ha öppna och tillgängliga anläggningar. Erfarenheten visar dock att uppvärmda olåsta utrymmen drar till sig icke behöriga vilket skapar otrygghet för kunder och besökare som använder bolagets anläggningar. Framtida anläggningar kan därför behöva byggas med en mer låst och övervakad struktur redan från början.

Fortsatt digitalisering och systemintegration

Digitalisering, och i vissa fall även systemintegration, kan krävas av en mängd olika system för att möjliggöra målsättningen om ett mer effektivt och hållbart energi- och resursnyttjande. Det är bland annat integration för parkeringsledningssystem, lås- och passagesystem och appar så väl som mellan kameraövervakning, larm- och betalsystem. Detta förutsätter en öppen och flexibel IT-struktur med bibehållen god säkerhet och beredskap att möta utmaningar och hantera risker i den digitala utvecklingen.

Investeringar

Årets investeringar uppgår till 65 miljoner kronor och understiger den nivå som bolaget budgeterat för. Projektet Brandmästaren blev något uppskjutet på grund av att marksaneringen var mer omfattande än vad det initialt bedömdes att den skulle vara. Bolaget bedömer att årliga investeringar kommer att uppgå mellan 100 och 150 miljoner kronor i och med de expansioner som planeras i Uppsala kommun där bolaget agerar en viktig part i utbyggnad och etablering av parkeringslösningar.

Bolagets finansiella ställning

Bolaget har idag en stark finansiell ställning men är beroende av att även framöver kunna behålla en hög självfinansieringsgrad vid uppförande av anläggningar. Resultatet kommer att vara på en relativt hög nivå de närmaste åren. Bolaget arbetar aktivt med så kallade parkeringsfriköp vid exploatering. Parkeringsfriköp är ett viktigt styrmedel och en förutsättning för finansiering av de framtida mobilitetshusprojekten. Genom parkeringsfriköpen får bolaget en hög självfinansieringsgrad. Bolaget har under 2023 inte reglerat några parkeringsfriköp i och med att byggtakten stannat av. Men bolaget räknar med att denna trend kommer att vända i takt med att byggbranschen återhämtas.

Under 2024 kommer bolaget att behöva ta nya lån för att kunna slutföra produktion av Brandmästaren. De högre räntenivåerna och det utökade lånebehovet innebär att finansiella kostnader kommer att bli avsevärt högre än hittills då bolaget tidigare kunnat låna pengar väldigt billigt, cirka 1% mot dagens 4,5%. Trots den högre räntekostnaden räknar bolaget med att kunna redovisa starka resultat även de kommande åren.

Användande av finansiella instrument

Bolaget följer Uppsala kommuns finanspolicy och all upplåning sker med stöd och i samarbete med kommunens finansavdelning. Några finansiella instrument har inte använts under året.

Andra icke-finansiella upplysningar

Bolagets mål är att alla medarbetare ska känna engagemang och vara delaktiga i att ta fram, jobba mot och uppnå de gemensamt uppsatta målen för verksamheten. En trygg och trivsamt arbetsmiljö är en förutsättning för att verksamheten ska kunna drivas på ett långsiktigt hållbart sätt.

Hållbarhetsupplysningar

Bolaget satsar på miljöfrämjande teknik i verksamheten. Bolagets samtliga fordon är fossilfria. Vid projektering av nya parkeringshus planerar bolaget för solcellsdrift, lokal lagring av el via batterier, modern LED-belysning med styrning samt laddplatser för elbilar.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver inte miljötillståndspliktig verksamhet.

Ägarförhållanden

Uppsala Parkering AB är ett kommunalt bolag som ägs till 100 procent av Uppsala stadshus AB som i sin tur är ett av Uppsala kommun helägt bolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	132 722	116 937	99 487	83 664	87 106
Resultat efter avskrivningar	37 981	40 244	32 560	26 952	30 364
Resultat efter finansiella poster	35 139	38 971	30 759	25 089	28 440
Rörelsemarginal (%)	29	34	33	32	35
Eget kapital	31 655	30 755	29 862	26 779	28 116
Avkastning på eget kap. (%)	130	150	119	113	99
Balansomslutning	406 708	369 654	331 670	316 905	269 243
Soliditet (%)	7	7	8	7	11
Antal anställda	44	40	36	35	30

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250	50	29 562	893	30 755
			893	-893	0
Årets resultat				900	900
Belopp vid årets utgång	250	50	30 455	900	31 655

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 455 302
årets vinst	900 181
	31 355 483
disponeras så att	
i ny räkning överföres	31 355 483

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2, 3	132 722	116 937
Övriga rörelseintäkter		3 621	9 303
		136 343	126 240
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader		-48 458	-41 015
Övriga externa kostnader	4, 5	-7 397	-10 625
Personalkostnader	6	-32 334	-24 447
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-10 173	-9 909
		-98 362	-85 996
Rörelseresultat	8	37 981	40 244
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	96	125
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-2 938	-1 398
		-2 842	-1 273
Resultat efter finansiella poster		35 139	38 971
Bokslutsdispositioner	11	-33 994	-37 833
Resultat före skatt		1 145	1 138
Skatt på årets resultat	12	-245	-245
Årets resultat		900	893

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

13

14

262 481

270 072

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

15

119 296

58 229

Inventarier, verktyg och installationer

16

8 992

7 298

390 769

335 599

Summa anläggningstillgångar

390 769

335 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

149

135

Fordringar hos koncernföretag

17

1 742

22 764

Övriga fordringar

18

11 895

9 994

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 153

1 162

15 939

34 055

Summa omsättningstillgångar

15 939

34 055

SUMMA TILLGÅNGAR

406 708

369 654

Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

20, 21

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250

250

Reservfond

50

50

300

300

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

30 455

29 562

Årets resultat

900

893

31 355

30 455

Summa eget kapital

31 655

30 755

Obeskattade reserver

22

2 273

1 951

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

23

6 955

6 710

Summa avsättningar

6 955

6 710

Långfristiga skulder

24

Skulder till koncernföretag

25

80 000

80 000

Förutbetalda intäkter

26

117 184

120 282

Summa långfristiga skulder

197 184

200 282

Kortfristiga skulder

Kortfristig del av låneskuld till koncernföretag

25

50 000

50 000

Förskott från kunder

815

153

Leverantörsskulder

11 845

5 168

Skulder till koncernföretag

27

98 721

68 612

Aktuella skatteskulder

2 251

1 889

Övriga skulder

28

989

1 099

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29

4 020

3 035

Summa kortfristiga skulder

168 641

129 956

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

406 708

369 654

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat

37 981

40 245

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

30

7 331

8 636

Betald skatt

362

1 350

45 674

50 231

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-14

12 587

Förändring av kortfristiga fordringar

78 091

-15 670

Förändring av leverantörsskulder

6 677

-7 133

Förändring av kortfristiga skulder

3 165

-6 807

Kassaflöde från den löpande verksamheten

133 593

33 208

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-65 343

-44 810

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-65 343

-44 810

68 250

-11 602

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån

50 000

0

Amortering av lån

-50 000

0

Lämnade koncernbidrag

-65 153

0

Förändring övriga långfristiga skulder (P-friköp)

-3 097

11 602

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-68 250

11 602

Årets kassaflöde

0

0

Likvida medel vid årets slut

19

0

0

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Bolaget följer de redovisningskrav som avser större bolag.

Värdering av tillgångar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Intäkterna från parkeringsverksamheten redovisas i den period tjänsten tillhandahållits. Hyresintäkter redovisas netto efter moms och rabatter och i den period som uthyrningen avser.

Parkeringsfriköp innebär att en byggherre hos Uppsala Parkering AB friköper sig från gällande parkeringsnorm och byggherrens hyresgäster anvisas till en angiven, befintlig eller framtida, parkeringsanläggning hos bolaget. Friköpsbeloppet redovisas initialt som långfristig skuld i samband med att betalningen erhålls från byggherren. När aktuell parkeringsanläggning tas i drift periodiseras intäkten linjärt över 25 år, motsvarande den tid för vilken bolagets skyldighet löper enligt parkeringsfriköpsavtalet.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nedskrivningar

I enlighet med bolagets redovisningsprinciper skall återanskaffningsvärdet fastställas för anläggningstillgångar när indikation tyder på att tillgångarnas värde kan ha minskat. Beräkning har gjorts för att fastställa anläggningstillgångarnas nettonuvärde. Något nedskrivningsbehov har inte kunnat konstateras under verksamhetsåret.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader, stomme och grund	1 %
Byggnader, tak och stomkompletteringar/innerväggar	2 %
Byggnader, elinstallationer	2,5 %
Byggnader, VVS installationer	5 %
Byggnader, ytskikt/slitbanor	10 %
Byggnader, fasad	2-4 %
Inventarier	20 %
Markanläggningar	4 %

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott. På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Pensioner

Bolaget köper avgifts- och förmånsbestämd tjänstepensionsförsäkring från ett pensionsinstitut. Utgifterna för detta redovisas som en kostnad i resultaträkningen under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag är stöd från till exempel EU, staten, kommuner och formellt fristående organ (exempelvis regionala utvecklingsfonder) som bildats av dessa och som lämnas i form av överföringar av resurser till ett företag i utbyte mot att företaget uppfyllt eller kommer att uppfylla vissa villkor rörande sin verksamhet.

Offentliga bidrag redovisas enligt följande. Ett bidrag som inte är förenat med krav på framtida prestation ska redovisas som intäkt när villkoren för att erhålla bidraget uppfyllts.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilken företag ingår är Uppsala stadshus AB (org.nr. 556500-0642) med säte i Uppsala.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Likvida medel

I balansräkningen redovisade likvida medel avser s k handkassekort som används för den löpande verksamheten. Inga kontanter hanteras i bolaget. Samtliga övriga medel inom Uppsala stadshuskoncernens koncernvalutakonto har upptagits som kortfristig fordran hos koncernföretag i balansräkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2023	2022
Nettoomsättningens fördelning		
Avgiftparkering	102 015	90 487
Månadsuthyrning	11 294	9 514
Parkeringsanmärkningar/kontrollavgifter	15 480	12 857
Lokalhyror	243	302
Uppdrag fordonsflytt	593	681
Parkeringsfriköp	3 097	3 096
	132 722	116 937

Not 3 Leasing, leasinggivaren

Operationell leasing avser uthyrning av parkeringsplatser och lokaler samt avtalen avseende leasing av inventarier och bilar. Maskinerna leasas normalt på fem år med möjlighet till förlängning med ett år i taget. Bilar leasas på tre år med möjlighet till utköp.

Fordran avseende framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 429	1 289
Senare än ett år men inom fem år	8 795	1 852
Senare än fem år	14 296	0
	24 520	3 141

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Revisionsuppdrag PwC	-88	-94
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	-13	
	-101	-94
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	-70	-30
	-70	-30

Not 5 Leasing, leasetagaren

Företaget har ingått följande väsentliga avtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal:

- förhyring av Kvarnengaraget
- förhyring av kontor

Årets leasingkostnader avseende leasnavtal uppgår till 4 945 tkr (3 791 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	-5 127	-4 421
Senare än ett år men inom fem år	-10 010	-18 492
Senare än fem år	0	0
	-15 137	-22 913

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	19	17
Män	25	23
	44	40
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	-1 568	-1 294
Övriga anställda	-17 962	-15 098
Avgångsvederlag	0	0
	-19 530	-16 392
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-1 044	-379
Pensionskostnader för övriga anställda	-2 915	-1 813
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	-7 005	-5 515
	-10 964	-7 707
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	-30 494	-24 099

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	27 %	33,3 %
Andel män i styrelsen	73 %	66,7 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	50 %	50 %

Avtal om avgångsvederlag

Verkställande direktören och bolaget har en ömsesidig uppsägning om 6 månader. Vid uppsägning från bolagets sida har verkställande direktören rätt till att omställningsersättning motsvarande 12 månadslöner utbetalas.

Not 7 Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023	2022
Avskrivningar byggnader	-7 477	-7 460
Avskrivningar markanläggningar	-114	-114
Avskrivningar inventarier	-2 582	-2 335
	-10 173	-9 909

Not 8 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets inköp från företag i USAB koncernen	11,70 %	7,30 %
Andel av årets inköp från Uppsala kommun	28,00 %	29,70 %
Andel av årets omsättning från företag i USAB koncernen	0,10 %	1,00 %
Andel av årets omsättning från Uppsala kommun	2,80 %	6,40 %

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter Uppsala kommun	66	118
Övriga ränteintäkter	30	7
	96	125

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader Uppsala kommun	-2 936	-1 397
Övriga räntekostnader	-2	-1
	-2 938	-1 398

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Lämnade koncernbidrag	-33 672	-38 270
Förändring av överavskrivningar	-322	436
	-33 994	-37 834

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skattereduktion av inventerier	0	150
Återföring uppskjuten skattereduktion av inventarier	0	-150
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-245	-245
Totalt redovisad skatt	-245	-245

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat efter finansiella poster		35 139		38 972
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-7 239	20,60	-8 028
Ej avdragsgilla kostnader		-9		-11
Effekt av förändring av överavskrivningar		66		-90
Effekt av koncernbidrag		6 936		7 884
Bokföringsmässiga avskrivningar		-2 096		-2 041
Skattemässiga avskrivningar på byggnader		2 341		2 286
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		-245		-245
Uppskjuten skattereduktion avseende 2021 års inventarieanskaffningar		0		-150
Aktuell skattereduktion avseende 2021 års inventarieanskaffningar		0		150
Redovisad effektiv skatt	0,70	-245	0,63	-245

Not 13 Offentliga bidrag

Bolaget har under året erhållit elstöd om 187 tkr (0 tkr).

Not 14 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	310 655	309 625
Inköp	0	917
Omklassificeringar	0	113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 655	310 655
Ingående avskrivningar	-40 583	-33 009
Årets avskrivningar	-7 591	-7 574
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 174	-40 583
Utgående redovisat värde	262 481	270 072
Bokfört värde byggnader och markanläggning	258 578	266 169
Bokfört värde mark	3 903	3 903
	262 481	270 072

Den temporära skillnaden mellan bokfört och skattemässigt restvärde uppgår till 33 760 tkr (32 572 tkr).

Not 15 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 229	15 910
Inköp	61 067	42 432
Omklassificeringar	0	-113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 296	58 229
Utgående redovisat värde	119 296	58 229

Not 16 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 553	16 092
Inköp	4 276	1 461
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 829	17 553
Ingående avskrivningar	-10 255	-7 920
Årets avskrivningar	-2 582	-2 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 837	-10 255
Utgående redovisat värde	8 992	7 298

Not 17 Fordringar Uppsala kommunkoncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga fordringar Uppsala kommun	1 647	1 591
Kortfristiga fordringar Uppsala stadshuskoncernen	95	468
Koncernkonto Uppsala kommun	0	20 706
	1 742	22 765

Not 18 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristig fordran parkeringstransaktioner	10 578	9 964
Momsfordran	733	0
Övriga poster	584	30
	11 895	9 994

Not 19 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	80 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	59 857	0

Not 20 Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Uppsala stadshus AB	50	5 000
	50	

Uppsala Parkering AB är ett helägt dotterbolag och ingår i stadshuskoncernen med Uppsala stadshus AB som moderbolaget. Uppsala stadshus AB ägs i sin tur till 100 procent av Uppsala kommun.

Not 21 Disposition av vinst

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	30 455 302
årets vinst	900 181
	31 355 483

disponeras så att i ny räkning överföres	31 355 483
---	------------

Not 22 Obeskattade reserver

2023-12-31

2022-12-31

Akkumulerade överavskrivningar	2 273	1 951
	2 273	1 951

Not 23 Uppskjuten skatteskuld

2023-12-31

2022-12-31

Belopp vid årets ingång	6 710	6 465
Årets avsättning	245	245
Belopp vid årets utgång	6 955	6 710

Not 24 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än fem år efter balansdagen

Skuld till Uppsala kommun	0	0
	0	0

Not 25 Skulder till koncernföretag

Nedan framgår fördelning av bolagets lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
genom Uppsala kommun	1,0900	2023-11-13	0	50 000
genom Uppsala kommun	0,9400	2027-05-12	80 000	80 000
genom Uppsala kommun	4,2060	2024-02-12	50 000	0
			130 000	130 000
Kortfristig del av långfristig skuld			50 000	50 000

Not 26 Förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald intäkt parkeringsfriköp	117 184	120 282
	117 184	120 282

Not 27 Skulder till Uppsala kommunkoncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskuld	751	158
Upplupen räntekostnad	520	550
Skuld till moderbolaget	33 672	65 152
Förskottsbetalda hyror	26	20
Övriga koncerninterna upplupna kostnader	3 895	2 732
Nyttjad checkkredit, koncernkonto	59 857	0
	98 721	68 612

Not 28 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Källskatt och arbetsgivaravgifter	980	826
Momsskuld	0	273
Övrigt	9	0
	989	1 099

Not 29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	1 500	1 243
Upplupen pensionskostnad	922	685
Upplupen övertidsskuld	465	316
Sociala avgifter på upplupna löner	619	489
Övriga upplupna kostnader	514	301
	4 020	3 034

2024041809434

Not 30 Justering för poster som inte ingår i kassaflöde

	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta	96	125
Erlagd ränta	-2 938	-1 398
Avskrivningar	10 173	9 909
	7 331	8 636

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Uppsala, det datum som framgår av vår digitala signatur.

Lennart Johansson
Verkställande direktör

Paul Eskilsson
Ordförande

Lars-Göran Olsson

Helena Olsson

Ian Engblom Wallberg

Karin Sundequist

Fred Pour Aziz

Gunnar Hedberg
Vice ordförande

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

Elektroniska underskrifter

Det här dokumentet har skrivits under elektroniskt av en eller flera personer

Detta dokument med sina elektroniska underskrifter gäller som självständig handling och uppfyller krav på avancerade elektroniska underskrifter enligt eIDAS-förordningen. Varje underskrift kan valideras med en PDF-läsare med stöd för signaturvalidering eller via valideringstjänsten på sign.uppsala.se. Där återfinns även information om hur du installerar det utfärdarcertifikat som krävs för att PDF-läsaren ska kunna validera alla delar av underskriften.

Om dokumentet skrivs ut på papper, eller om dokumentet 'skrivs ut' till ett nytt PDF-dokument, följer de elektroniska underskrifterna inte med. Endast det elektroniskt underskrivna originaldokumentet går att validera.

Underskrift 1

Namn: Lennart Johansson
Identifieringsmetod: E-legitimation
Organisation: Uppsala Parkering AB
Befattning: Vd
Datum och tid: 2024-02-12 10:14:51 GMT+01:00
Transaktions-ID: 4c8eed0ad9b0415995f0cd401b013563

Underskrift 2

Namn: Paul Eskilsson
Identifieringsmetod: E-legitimation
Organisation: Uppsala parkering AB
Befattning: Styrelseordförande
Datum och tid: 2024-02-12 10:37:15 GMT+01:00
Transaktions-ID: 5c0129c8ec074565b5ca7af233e44e4b

Underskrift 3

Namn: GÖRAN OLSSON
Identifieringsmetod: E-legitimation
Organisation: Uppsala parkering
Befattning: Ledamot
Datum och tid: 2024-02-13 10:00:50 GMT+01:00
Transaktions-ID: 972592e2bb08438cb251ad2adf2fe7e4

Underskrift 4

Namn: HELENA OLSSON
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-02-18 23:27:08 GMT+01:00
Transaktions-ID: 0ec015fdbf754758a5d928cc84bb9e98

Underskrift 5

Namn: IAN ENGBLOM WALLBERG
Identifieringsmetod: E-legitimation
Befattning: ledamot
Datum och tid: 2024-02-19 07:22:34 GMT+01:00
Transaktions-ID: d5d4858d31134bffa19402247dc96f6b

Underskrift 6

Namn: Karin Elisabeth Sundequist
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-02-19 10:25:04 GMT+01:00
Transaktions-ID: ca412185ccd84357963a3670ce9f4fb7

Underskrift 7

Namn: Fred Pour Aziz
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-02-19 10:51:05 GMT+01:00
Transaktions-ID: 3b207ce56ccc4059b110fc816e9c5f6f

Underskrift 8

Namn: GUNNAR HEDBERG
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-02-26 16:50:16 GMT+01:00
Transaktions-ID: c8bde530a90a4f6aabb6e5ff002c85bf

Underskrift 9

Namn: Johan Erik Niclas Bergenmo
Identifieringsmetod: E-legitimation
Datum och tid: 2024-02-26 17:00:14 GMT+01:00
Transaktions-ID: 96f7901f2d014d26be6968d951a8bf7f

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Björns Jönsson



Uppsala parkering



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Uppsala Parkering AB, org.nr 556044-4498

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Uppsala Parkering AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Uppsala Parkering ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Uppsala Parkering AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Parkering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Uppsala Parkering AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Uppsala Parkering AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Niclas Bergenmo
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-02-26 15:57:14 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Erik Niclas Bergenmo

Datum

Niclas Bergenmo

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024041809439

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Disera Jusu/Banc
2024-04-17