

Årsredovisning
för
STIBA Fastigheter AB

559134-0558

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stiba Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-03-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Borås 2023-03-09


Joakim Österlund

Årsredovisning
för
STIBA Fastigheter AB
559134-0558
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för STIBA Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har den väpnade konflikten i Ukraina uppstått. Denna utveckling följs noggrant och man har särskilt beaktat hur effekterna av konflikten kan komma påverka bolaget framåt. Just nu bedömer man att påverkan på bolaget är begränsad.

Årsöversikt	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	78 000	60 000	42 000	42 000
Resultat efter finansiella poster	12 408	-11 159	-15 017	-55 026
Soliditet%	9	8	9	10

	Aktie- kapital	Balanserat- resultat	Ägartillskott	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-69 468	120 000	-11 159	89 373
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-11 159		11 159	0
Årets resultat				12 408	12 408
Belopp vid årets utgång	50 000	-80 627	120 000	12 408	101 781

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor)

Balanserat resultat	39 373
årets förlust	12 408
	51 781
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0
	51 781
	51 781

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

78 000

60 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

78 000

60 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 887

-27 447

Av- och nedskrivningar byggnader/markanl

-43 710

-43 710

Summa rörelsekostnader

-65 597

-71 157

Rörelseresultat

12 403

-11 157

Finansiella poster

Räntekostnader

5

-2

Summa finansiella poster

5

-2

Resultat före skatt

12 408

-11 159

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

12 408

-11 159

Balansräkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, tomt

2

991 460

1 035 170

Summa materiella anläggningstillgångar

991 460

1 035 170

Summa anläggningstillgångar

991 460

1 035 170

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordran intressebolag

24 375

0

Kassa och bank

Kassa och bank

150 337

121 522

Summa kassa och bank

150 337

121 522

Summa omsättningstillgångar

174 712

121 522

SUMMA TILLGÅNGAR

1 166 172

1 156 692

Balansräkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 373

50 532

Årets resultat

12 408

-11 159

Summa fritt eget kapital

51 781

39 373

Summa eget kapital

101 781

89 373

Långfristiga skulder

Skuld till Stiba Förvaltning

1 053 582

1 053 582

Summa Långfristiga skulder

1 053 582

1 053 582

Kortfristiga Skulder

Leverantörsskulder

0

5 018

Skatteskulder

6 360

6 360

Övriga skulder

4 449

2 359

Summa Kortfristiga skulder

10 809

13 737

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 166 172

1 156 692

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

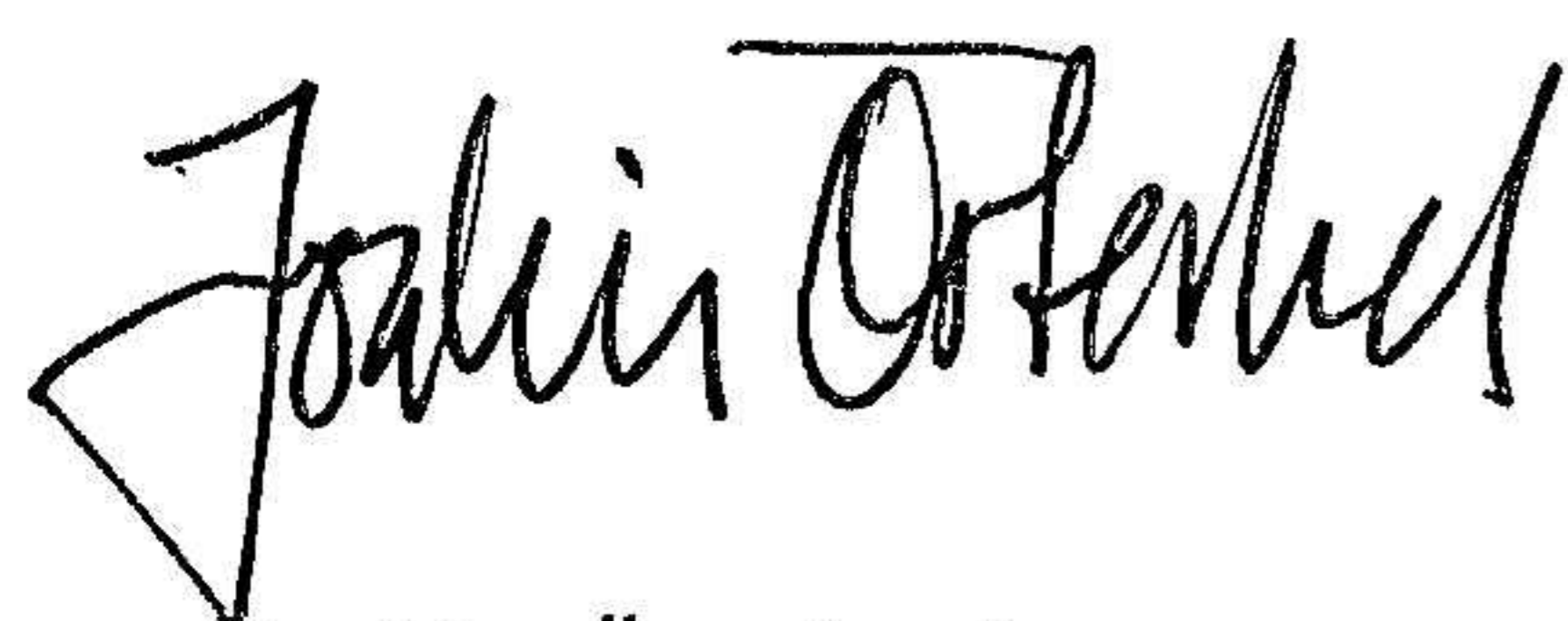
Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader, typkod 420 4% per år

Not 2 Byggnader, Tomt	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 203 037	1 203 037
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	1 203 037	1 203 037
Ingående avskrivningar	-167 867	-124 157
Årets avskrivningar	- 43 710	-43 710
Utgående ackumulerade avskrivningar	-211 577	-167 867
Utgående redovisat resultat	991 460	1 035 170

Borås 2023-03-09



Joakim Österlund