

Årsredovisning

för

Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB

556998-1763

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda 2023-06-14



Anton Carlström

Årsredovisning

för

Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB

556998-1763

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver utveckling och förvaltning av fastigheter. Bolaget äger fastigheterna Felsteget 1 och 6, belägna i Vetlanda kommun.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har ägda fastigheter bebyggts och tagits i bruk varvid bolaget redovisar en omsättning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 185	0	0	238
Resultat efter finansiella poster	-874	-197	-537	-385
Soliditet (%)	0	0	2	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	553 158	-197 181	405 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-197 181	197 181	0
Årets resultat			173	173
Belopp vid årets utgång	50 000	355 977	173	406 150

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	355 976
årets vinst	173
	356 149
disponeras så att i ny räkning överföres	356 149
	356 149

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	3 185 020	0
Övriga rörelseintäkter	16 303	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 201 323	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-802 780	-197 181
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 009 153	0
Summa rörelsekostnader	-1 811 933	-197 181
Rörelseresultat	1 389 390	-197 181

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 263 232	0
Summa finansiella poster	-2 263 217	0
Resultat efter finansiella poster	-873 827	-197 181

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	874 000	0
Summa bokslutsdispositioner	874 000	0
Resultat före skatt	173	-197 181

Årets resultat

173 -197 181

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

90 058 595

5 006 842

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

3

0

80 554 439

Summa materiella anläggningstillgångar

90 058 595

85 561 281

Summa anläggningstillgångar

90 058 595

85 561 281

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

71 556

37 924

Övriga fordringar

13

9 506

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 369

0

Summa kortfristiga fordringar

77 938

47 430

Kassa och bank

Kassa och bank

15 034 130

71 759

Summa kassa och bank

15 034 130

71 759

Summa omsättningstillgångar

15 112 068

119 189

SUMMA TILLGÅNGAR

105 170 663

85 680 470

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

4

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

355 976

553 157

Årets resultat

173

-197 181

Summa fritt eget kapital

356 149

355 976

Summa eget kapital

406 149

405 976

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

72 750 000

49 384 819

Skulder till koncernföretag

12 681 776

19 983 403

Summa långfristiga skulder

85 431 776

69 368 222

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 500 000

0

Leverantörsskulder

0

5 034 381

Skatteskulder

97 660

0

Övriga skulder

7 061 891

10 861 891

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 673 187

10 000

Summa kortfristiga skulder

19 332 738

15 906 272

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

105 170 663

85 680 470

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 006 842	5 006 842
Inköp	86 060 906	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 067 748	5 006 842
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 009 153	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 009 153	0
Utgående redovisat värde	90 058 595	5 006 842

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	80 554 439	13 289 093
Aktiveringar av pågående nybyggnation	5 506 467	67 265 346
Avgår	-86 060 906	0
	0	80 554 439

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Dekundus AB	556508-6286	Vetlanda


Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	66 750 000	49 384 819
	66 750 000	49 384 819

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	75 000 000	70 000 000
	75 000 000	70 000 000


Vetlanda 2023-06-14


Anton Carlström
Ordförande


Olivia Carlström


Tomas Carlström
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14


Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB
Org.nr 556998-1763

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dekundus Framsteget Trygghetsboende ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dekundus Framsteget Trygghetsboende AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

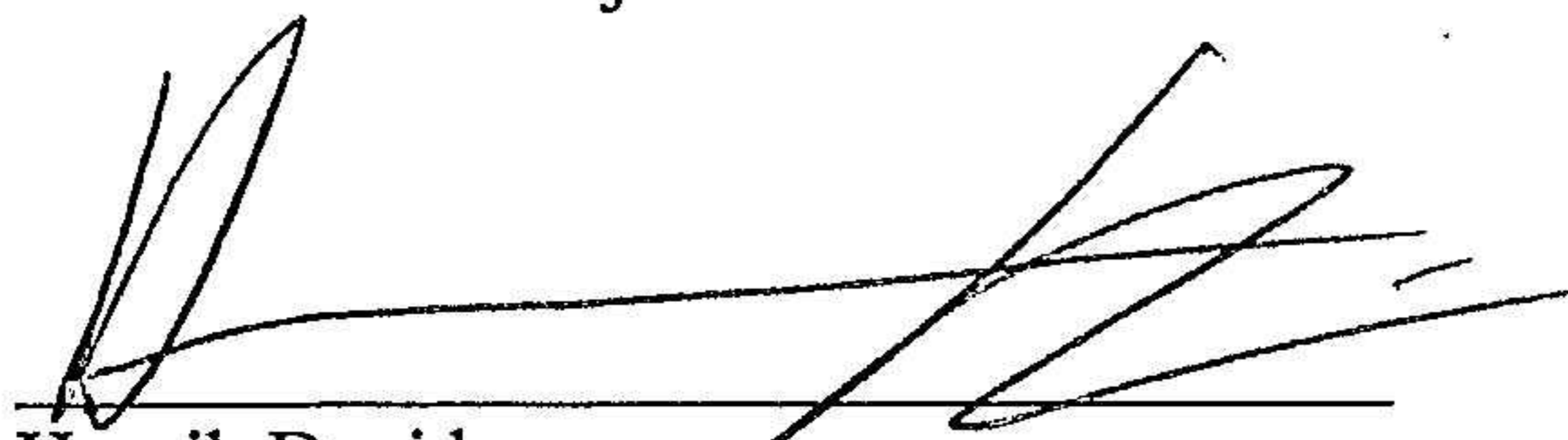
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda den 14 juni 2023



Henrik Davidsson
Auktoriserad revisor