

Årsredovisning för  
**Embassy For Entrepreneurs AB**

559081-6418

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Nilsson  
Styrelseledamot

2026-02-19

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Embassy For Entrepreneurs AB, 559081-6418, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Embassy For Entrepreneurs AB, 559081-6418, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Allmänt om verksamheten:

Bolaget drev under året coworking anläggningar i Stockholm och Malmö där uthyrning av kontor och arbetsplatser till företag utgör merparten av verksamheten. Utöver detta tillhandahålls även konferensutrymmen och övriga ytor för företagsevenemang och organisationer samt tillfälliga arbetsplatser åt internationella bolag.

Året har varit påverkat av konjunkturen och vi anpassar oss fortfarande till ändrade arbetsbeteenden på grund av detta, det ekonomiska läget globalt är fortsatt osäkert vilket märkts på uppskjutna beslut och längre ledtider. Under hösten märkte vi att en liten stabilisering skedde vilket indirekt gjorde att prissättning och rabatter blev enklare att förhålla oss till. Fortsatt ökade kostnader märks dock och marknaden är fortsatt osäker vilket påverkat möjligheterna för tillväxt och vidareutveckling av företagets verksamhet.

I december stängdes vår anläggning i Malmö på eget initiativ vilket vi hoppas kommer ge en bättre stabilitet och sundare verksamhet under 2026. Målet är nu att arbeta mot en mer stabil och tillfredsställande beläggning under 2026 för att återigen kunna titta på tillväxt i Stockholm.

Bolaget har bibehållit fokus på kostnadseffektivisering och bättre beläggning. Arbetet under året med nya startup-initiativ och event har burit frukt och skapat nya möjligheter vilket vi kommer fortsätta med under 2026.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret arbetat med kostnadskontroll samt avveckling av Malmö verksamheten för att fokusera på Stockholm helt.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	8 616	9 389	8 836	13 151
Rörelseresultat	2 147	-1 112	488	1 128
Resultat efter finansiella poster	2 057	-1 222	458	1 120
Balansomslutning	7 610	3 145	6 492	5 239
Soliditet %	29,3	14,3	24,4	27,3
Medelantalet anställda	2	3	2	2

#### Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000	1 213 473	-814 406
Balanseras i ny räkning		-814 406	814 406
Årets resultat			1 520 399
<b>Utgående balans</b>	<b>50 000</b>	<b>399 067</b>	<b>1 520 399</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	399 067
Årets resultat	1 520 399
<b>Medel att disponera</b>	<b>1 919 466</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 919 466
<b>Summa</b>	<b>1 919 466</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		8 616 321	9 388 510
Övriga rörelseintäkter		69	41 595
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>8 616 390</b>	<b>9 430 105</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-100 472	-58 985
Övriga externa kostnader		-5 208 822	-8 583 581
Personalkostnader	2	-1 059 849	-1 797 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-100 681	-100 681
Övriga rörelsekostnader		0	-508
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-6 469 824</b>	<b>-10 541 730</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 146 566</b>	<b>-1 111 625</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28	330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-90 076	-110 237
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-90 048</b>	<b>-109 907</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 056 518</b>	<b>-1 221 532</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-331 347	407 126
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-331 347</b>	<b>407 126</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 725 171</b>	<b>-814 406</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-204 772	0
<b>Summa skatter</b>		<b>-204 772</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 520 399</b>	<b>-814 406</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 245	4 425
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	283 657	383 158
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>286 902</b>	<b>387 583</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		2 413 870	1 613 870
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 413 870</b>	<b>1 613 870</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 700 772</b>	<b>2 001 453</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		952 089	785 529
Övriga fordringar		243 988	12 828
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 474 205	168 765
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 670 282</b>	<b>967 122</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 239 175	176 904
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 239 175</b>	<b>176 904</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 909 457</b>	<b>1 144 026</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 610 229</b>	<b>3 145 479</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		399 067	1 213 473
Årets resultat		1 520 399	-814 406
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 919 466</b>	<b>399 067</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 969 466</b>	<b>449 067</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		331 347	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>331 347</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		325 000	450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>325 000</b>	<b>450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Leverantörsskulder		3 251 267	425 327
Aktuella skatteskulder		113 549	3 509
Övriga skulder		500 853	1 030 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		968 747	636 666
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 984 416</b>	<b>2 246 412</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 610 229</b>	<b>3 145 479</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innehavande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte ha redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

#### Avvikelser från grundläggande principer

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Immateriella anläggningstillgångar

##### Aktivering av internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Vid redovisning av utgifter för utveckling tillämpas aktiveringsmodellen. Det innebär att utgifter som uppkommit under utvecklingsfasen redovisas som tillgång när samtliga nedanstående förutsättningar är uppfyllda:

- Det är tekniskt möjligt att färdigställa den immateriella anläggningstillgången så att den kan användas eller säljas.
- Avsikten är att färdigställa den immateriella anläggningstillgången och att använda eller sälja den.
- Förutsättningar finns för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- Det är sannolikt att den immateriella anläggningstillgången kommer att generera framtida ekonomiska fördelar.
- Det finns erforderliga och adekvata tekniska, ekonomiska och andra resurser för att fullfölja utvecklingen och för att använda eller sälja den immateriella anläggningstillgången.
- De utgifter som är hänförliga till den immateriella anläggningstillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### Avskrivning

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<i>År</i>
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	5

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas.

	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
--	---

## Not 2 Personal

### Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Kvinnor	1	1
Kvinnor (%)	50	33,3
Män	1	2
Män (%)	50	66,7
<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	189 479	242 600
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-53 121
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>189 479</b>	<b>189 479</b>
Ingående avskrivningar	-185 054	-236 995
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		53 121
Årets avskrivningar	-1 180	-1 180
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-186 234</b>	<b>-185 054</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 245</b>	<b>4 425</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 509	497 509
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>497 509</b>	<b>497 509</b>
Ingående avskrivningar	-114 351	-14 850
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-99 501	-99 501
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-213 852</b>	<b>-114 351</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>283 657</b>	<b>383 158</b>

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter avveckling i Malmö har fokus legat på att koncentrera och optimera verksamheten lokalt i Stockholm.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-19

Stockholm

*Anders Nilsson*

2026-02-19

Anders Nilsson  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-19

*Erik Ågerup*

Erik Ågerup

Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Embassy For Entrepreneurs AB, org.nr 559081-6418

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Embassy For Entrepreneurs AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Embassy For Entrepreneurs ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Embassy For Entrepreneurs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Embassy For Entrepreneurs AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Embassy For Entrepreneurs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm  
2026-02-19

*Erik Ågerup*  
Erik Ågerup  
Auktoriserad revisor