

Årsredovisning för
Gessie 1217 AB

559173-0402

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gessie 1217 AB, 559173-0402, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggande av bostadshus och andra byggnader. Bolaget ska även förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	646 512	828 503	816 704	959 099
Resultat efter finansiella poster	31 449	-17 423	353 006	295 245
Soliditet %	6,3	5,9	1,9	4,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	398 845	-17 423
Balanseras i ny räkning		-17 423	17 423
Årets resultat			28 440
Belopp vid årets utgång	50 000	381 422	28 440

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	381 422
Årets resultat	28 440
Summa	409 862
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	409 862
Summa	409 862

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		646 512	828 503
Övriga rörelseintäkter		27 420	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		673 932	828 503
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-324 477	-560 282
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 544	-114 788
Summa rörelsekostnader		-401 021	-675 070
Rörelseresultat		272 911	153 433
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 466	6 838
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 928	-177 694
Summa finansiella poster		-241 462	-170 856
Resultat efter finansiella poster		31 449	-17 423
Resultat före skatt		31 449	-17 423
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 009	0
Årets resultat		28 440	-17 423

2024053132916

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 437 369	6 513 913
Summa materiella anläggningstillgångar		6 437 369	6 513 913
Summa anläggningstillgångar		6 437 369	6 513 913
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 460	46 539
Fordringar hos koncernföretag		357 235	357 235
Övriga fordringar		147 408	110 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 838
Summa kortfristiga fordringar		539 103	521 609
Kassa och bank			
Kassa och bank		378 139	235 388
Summa kassa och bank		378 139	235 388
Summa omsättningstillgångar		917 242	756 997
SUMMA TILLGÅNGAR		7 354 611	7 270 910

2024053132917

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		381 422	398 845
Årets resultat		28 440	-17 423
Summa fritt eget kapital		409 862	381 422
Summa eget kapital		459 862	431 422
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 280 250	6 370 250
Övriga skulder		165 927	164 972
Summa långfristiga skulder		6 446 177	6 535 222
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 928	1 056
Skatteskulder		52 655	66 765
Övriga skulder		146 547	149 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 442	86 488
Summa kortfristiga skulder		448 572	304 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 354 611	7 270 910

2024053132918

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Utgående anskaffningsvärden	7 000 000	7 000 000
Ingående avskrivningar	-486 087	-371 299
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 544	-114 788
Utgående avskrivningar	-562 631	-486 087
Redovisat värde	6 437 369	6 513 913

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2023-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 695 250	5 830 250

Underskrifter

Malmö

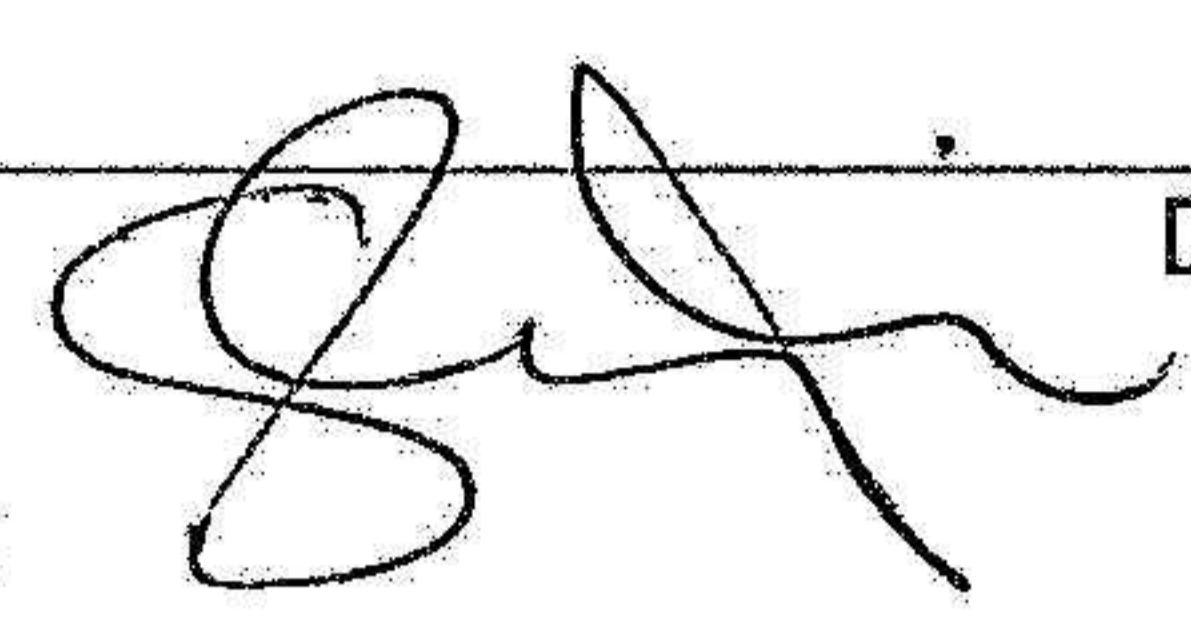


Gert Martin Askow 2024-05-20
Gert Martin Askow Datum
Styrelseordförande



Magnus Jörgen Kjellén 2024-05-20
Magnus Jörgen Kjellén Datum
Styrelseledamot

Sharam Michael Ghasri 2024-05-20
Sharam Michael Ghasri Datum
Styrelseledamot



2024053132920