

Årsredovisning

Tila AB

556939-0064

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kenn Ahlgren

2026-02-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar två fastigheter i Herrljunga kommun.
Företaget har sitt säte i Herrljunga.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	560	512	659	747
Resultat efter finansiella poster	-10	-51	1 351	19
Soliditet %	22	21	21	4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	201 000	1 147 055	-51 422
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-51 422	51 422
- Årets resultat			-10 241
- Belopp vid årets utgång	201 000	1 095 634	-10 241

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 095 634
<i>Årets resultat</i>	-10 241
<i>Summa</i>	1 085 393

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 085 393
<i>Summa</i>	1 085 393

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Hysesintäkter	560 280	511 775
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	560 280	511 775
Rörelsekostnader		
Underhåll fastighet, taxebudna utgifter mm	-233 926	-214 765
Fastighetskötsel	-44 970	-9 155
Övriga externa kostnader	-27 161	-30 312
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-139 079	-143 882
Summa rörelsekostnader	-445 136	-398 114
Rörelseresultat	115 144	113 661
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	47 742	57 326
Räntekostnader och liknande resultatposter	-173 127	-222 409
Summa finansiella poster	-125 385	-165 083
Resultat efter finansiella poster	-10 241	-51 422
Resultat före skatt	-10 241	-51 422
Årets resultat	-10 241	-51 422

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 324 249	4 463 328
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>4 324 249</i>	<i>4 463 328</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 160 000	1 385 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	13 500	13 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 173 500</i>	<i>1 398 500</i>
Summa anläggningstillgångar		5 497 749	5 861 828
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72 509	72 900
Övriga fordringar		4 877	61 709
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 400	55 400
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>123 786</i>	<i>190 009</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231 633	28 138
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>231 633</i>	<i>28 138</i>
Summa omsättningstillgångar		355 419	218 147
SUMMA TILLGÅNGAR		5 853 168	6 079 975

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	201 000	201 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>201 000</i>	<i>201 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 095 634	1 147 055
Årets resultat	-10 241	-51 422
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 085 393</i>	<i>1 095 633</i>
Summa eget kapital	1 286 393	1 296 633
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 3 588 716	3 647 720
Övriga skulder till koncernföretag	5 650 000	664 886
Summa långfristiga skulder	4 238 716	4 312 606
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	169 404	169 404
Leverantörsskulder	15 611	18 767
Skatteskulder	0	194 193
Övriga skulder	10 854	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	132 190	88 372
Summa kortfristiga skulder	328 059	470 736
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 853 168	6 079 975

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 584 494	5 384 494
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar	-	200 000
	Utgående anskaffningsvärden	5 584 494	5 584 494
	Ingående avskrivningar	-1 121 166	-982 939
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-139 079	-138 227
	Utgående avskrivningar	-1 260 245	-1 121 166
	Redovisat värde	4 324 249	4 463 328
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	63 282	63 282
	Utgående anskaffningsvärden	63 282	63 282
	Ingående avskrivningar	-63 282	-57 627
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-	-5 655
	Utgående avskrivningar	-63 282	-63 282
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 500	13 500
	Utgående anskaffningsvärden	13 500	13 500
Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 290 112	3 522 104

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-23

UNDERSKRIFTER

Herrljunga

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Pierre Ahlgren

Pierre Ahlgren

2026-02-24

Kenn Ahlgren

Kenn Ahlgren

2026-02-24

Tomas Andersson

Tomas Andersson

2026-02-24