

Årsredovisning

Fastighets AB Oliver, Halmstad

556676-8007

Styrelsen för Fastighets AB Oliver, Halmstad får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Oliver, Halmstad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-10-17

Rolf Tönnesen

Årsredovisning

Fastighets AB Oliver, Halmstad

556676-8007

Styrelsen för Fastighets AB Oliver, Halmstad får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Fastighets AB Oliver är ett fastighetsförvaltningsbolag som äger och förvaltar en hotellfastighet på Strandvallen 7 i Halmstads Kommun. Företaget är ett helägt dotterföretag till Rolf Tønnesen AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	3 887	3 579	2 819	3 161
Resultat efter finansiella poster	194	692	716	271
Balansomslutning	23 160	23 601	23 734	25 106
Soliditet %	6	6	5	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	27 551	1 325 283	1 452 834
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		1 325 283	-1 325 283	0
Årets resultat			470	470
Belopp vid årets utgång	100 000	1 352 834	470	1 453 304

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 352 834
Årets resultat	470
Summa	1 353 304

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 353 304
Summa	1 353 304

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	3 887 341	3 578 716
Övriga rörelseintäkter	-	675
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 887 341	3 579 391
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 506 987	-1 155 686
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-984 246	-975 799
Summa rörelsekostnader	-2 491 233	-2 131 485
Rörelseresultat	1 396 108	1 447 906
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	16 912	8 775
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 219 341	-765 043
Summa finansiella poster	-1 202 429	-756 268
Resultat efter finansiella poster	193 679	691 638
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-178 000	-330 000
Summa bokslutsdispositioner	-178 000	-330 000
Resultat före skatt	15 679	361 638
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 209	-15 209
Årets resultat	470	346 429

2024102303254

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	16 237 883	16 797 562
Inventarier, verktyg och installationer	3	747 363	1 026 506
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		179 966	162 676
Summa materiella anläggningstillgångar		17 165 212	17 986 744

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	4	335 705	350 914
Summa finansiella anläggningstillgångar		335 705	350 914

Summa anläggningstillgångar		17 500 917	18 337 658
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		493 052	380 229
Fordringar hos koncernföretag		4 773 085	4 206 085
Aktuella skattefordringar		329 365	329 365
Övriga fordringar		35	8 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 052	72 153
Summa kortfristiga fordringar		5 658 589	4 996 305

Kassa och bank

Kassa och bank		837	267 392
Summa kassa och bank		837	267 392

Summa omsättningstillgångar		5 659 426	5 263 697
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		23 160 343	23 601 355
-------------------------	--	-------------------	-------------------

2024102303255

2024102303256

	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 352 834	1 006 405
Årets resultat	470	346 429
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 353 304</i>	<i>1 352 834</i>
Summa eget kapital	1 453 304	1 452 834
Långfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut	19 541 290	19 998 358
Övriga skulder	750 000	750 000
Summa långfristiga skulder	20 291 290	20 748 358
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	457 000	629 800
Leverantörsskulder	163 939	65 685
Skulder till koncernföretag	162 500	—
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	66 050	3 550
Övriga skulder	117 358	257 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	448 902	443 929
Summa kortfristiga skulder	1 415 749	1 400 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 160 343	23 601 355

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som en kostnad i resultaträkningen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjande period varierar. Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Stomme	40	2,5
Fönster	20	5
Yttertak	40	2,5
Fasad	40	2,5
Installationer	25-40	2,5-4
Inre ytskick	20	5

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	26 283 298	26 946 930
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	16 368
	Omklassificeringar m.m.	–	-680 000
	Utgående anskaffningsvärden	26 283 298	26 283 298
	Ingående avskrivningar	-9 485 736	-9 062 063
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	–	136 000
	Årets avskrivningar	-559 679	-559 673
	Utgående avskrivningar	-10 045 415	-9 485 736
	Redovisat värde	16 237 883	16 797 562
	varav mark	5 166 480	5 166 480

Not 3	Inventarier	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 122 825	1 400 625
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	145 424	42 200
	Omklassificeringar m.m.	–	680 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 268 249	2 122 825
	Ingående avskrivningar	-1 096 319	-544 193
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	–	-136 000
	Årets avskrivningar	-424 567	-416 126
	Utgående avskrivningar	-1 520 886	-1 096 319
	Redovisat värde	747 363	1 026 506

2024102303259

Not 4	Uppskjuten skatt	2024-04-30	2023-04-30
	Vid årets början	350 915	366 123
	Årets förändring	-15 209	-15 209
	Uppskjuten skattefordran	335 706	350 914

Temporära skillnader föreligger i de fall tillgångarnas eller skulders redovisade respektive skattemässiga värden är olika på fastigheten. Bolagets temporära skillnader har resulterat i uppskjutna skatteskulder och skattefordringar avseende ovan poster.

Not 5	Förfallotid skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Övriga skulder till kreditinstitut		
	Förfaller senare än 5 år	17 941 290	17 479 000

Not 6	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	26 000 000	26 000 000
	Summa ställda säkerheter	26 000 000	26 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Rolf Tønnesen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

My Bolin
Auktoriserad revisor

2024102303260



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.10.2024 15:59

SENT BY OWNER:
Carin Rönnerberg · 14.10.2024 16:32

DOCUMENT ID:
SJm2YsjckJe

ENVELOPE ID:
HJMhKioc1Jx-SJm2YsjckJe

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Fastighets AB Oliver, Halmstad 20230501-20240430.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROLF TÖNNESEN rolf@biskopsudden.com	Signed	14.10.2024 21:08	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/01/17)
	Authenticated	14.10.2024 20:59	High	Swedish BankID (SSN: 196101179395)
2. My Gudrun Maria Bolin my.bolin@balansen.se	Signed	16.10.2024 15:59	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/09/13)
	Authenticated	16.10.2024 11:02	High	Swedish BankID (SSN: 196209137121)

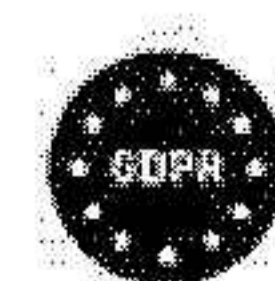
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Oliver, Halmstad
Org.nr. 556676-8007

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Oliver, Halmstad för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Oliver, Halmstads finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Oliver, Halmstad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Oliver, Halmstad för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Oliver, Halmstad enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

My Bolin

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: My Bolin
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-10-16 15:54:30 GMT+02:00
Transaktions-ID: abc4801da3ff4d0a98b4675e2c009b15